



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 155 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 10 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 849 264	2 688 706
Sum inntekter		2 849 264	2 688 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 824	599 777
Annen driftskostnad		366 505	444 945
Sum kostnader		981 329	1 044 722
Driftsresultat		1 867 935	1 643 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 399	282 306
Annen rentekostnad		1 309	-177
Sum finanskostnader		629 708	282 129
Netto finans		-629 708	-282 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 227	1 361 856
Skattekostnad på resultat	3	272 573	299 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 654	1 062 248
Årsresultat		965 654	1 062 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 654	1 062 248
Totalresultat		965 654	1 062 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 073 110	
Avsatt til annen egenkapital			1 062 248
Overført fra annen egenkapital		-107 456	
Sum overføringer og disponeringer		965 654	1 062 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 686 404	18 301 228
Sum varige driftsmidler	4	17 686 404	18 301 228
Sum anleggsmidler		17 686 404	18 301 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 051	935 158
Andre kortsiktige fordringer		11 089	7 079
Sum fordringer		219 141	942 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 436	288 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 436	288 791
Sum omløpsmidler		376 577	1 231 028
SUM EIENDELER		18 062 981	19 532 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 419 177	1 526 633
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 419 177	1 526 633
Sum egenkapital	6	2 519 177	2 626 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 941	283 040
Sum avsetninger for forpliktelser		252 941	283 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 905 397	15 257 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 397	15 257 500
Sum langsiktig gjeld		14 158 338	15 540 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 153	169 029
Betalbar skatt	3		318 189
Skyldig offentlige avgifter			122 043
Kortsiktig konserngjeld	7	1 375 782	
Annen kortsiktig gjeld		531	755 821
Sum kortsiktig gjeld		1 385 466	1 365 082
Sum gjeld		15 543 804	16 905 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 062 981	19 532 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641851

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 155 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 10 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 849 264	2 688 706
Sum inntekter		2 849 264	2 688 706
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 824	599 777
Annen driftskostnad		366 505	444 945
Sum kostnader		981 329	1 044 722
Driftsresultat		1 867 935	1 643 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 399	282 306
Annen rentekostnad		1 309	-177
Sum finanskostnader		629 708	282 129
Netto finans		-629 708	-282 129
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 227	1 361 856
Skattekostnad på resultat	3	272 573	299 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 654	1 062 248
Årsresultat		965 654	1 062 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 654	1 062 248
Totalresultat		965 654	1 062 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 073 110	
Avsatt til annen egenkapital			1 062 248
Overført fra annen egenkapital		-107 456	
Sum overføringer og disponeringer		965 654	1 062 248



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 686 404	18 301 228
Sum varige driftsmidler	4	17 686 404	18 301 228
Sum anleggsmidler		17 686 404	18 301 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 051	935 158
Andre kortsiktige fordringer		11 089	7 079
Sum fordringer		219 141	942 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 436	288 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 436	288 791
Sum omløpsmidler		376 577	1 231 028
SUM EIENDELER		18 062 981	19 532 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 419 177	1 526 633
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 419 177	1 526 633
Sum egenkapital	6	2 519 177	2 626 633



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 941	283 040
Sum avsetninger for forpliktelseser		252 941	283 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 905 397	15 257 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 397	15 257 500
Sum langsiktig gjeld		14 158 338	15 540 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 153	169 029
Betalbar skatt	3		318 189
Skyldig offentlige avgifter			122 043
Kortsiktig konserngjeld	7	1 375 782	
Annen kortsiktig gjeld		531	755 821
Sum kortsiktig gjeld		1 385 466	1 365 082
Sum gjeld		15 543 804	16 905 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 062 981	19 532 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kvitsøygata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 155 335



Resultatregnskap

Kvitsøygata 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 849 264	2 688 706
Sum driftsinntekter		2 849 264	2 688 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	614 824	599 777
Annen driftskostnad		366 505	444 945
Sum driftskostnader		981 329	1 044 722
Driftsresultat		1 867 935	1 643 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 399	282 306
Annen rentekostnad		1 309	-177
Resultat av finansposter		-629 708	-282 129
Resultat før skattekostnad		1 238 227	1 361 856
Skattekostnad på resultat	3	272 573	299 608
Årsresultat		965 654	1 062 248
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 073 110	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 062 248
Overført fra annen egenkapital		107 456	0
Sum overføringer		965 654	1 062 248



Balanse

Kvitsøygata 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 686 404	18 301 228
Sum varige driftsmidler	4	17 686 404	18 301 228
Sum anleggsmidler		17 686 404	18 301 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 051	935 158
Andre kortsiktige fordringer		11 089	7 079
Sum fordringer		219 141	942 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 436	288 791
Sum omløpsmidler		376 577	1 231 028
Sum eiendeler		18 062 981	19 532 255



Balanse

Kvitsøygata 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 419 177	1 526 633
Sum opptjent egenkapital		1 419 177	1 526 633
Sum egenkapital	6	2 519 177	2 626 633
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	252 941	283 040
Sum avsetning for forpliktelser		252 941	283 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 905 397	15 257 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 905 397	15 257 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 153	169 029
Betalbar skatt	3	0	318 189
Skyldig offentlige avgifter		0	122 043
Konserngjeld	7	1 375 782	0
Annen kortsiktig gjeld		531	755 821
Sum kortsiktig gjeld		1 385 466	1 365 082
Sum gjeld		15 543 804	16 905 622
Sum egenkapital og gjeld		18 062 981	19 532 255

Styret i Kvitsøygata 10 AS

Tormod Raa
styreleder

André Ekrem
styremedlem

Jostein Erling Sverre Ekrem
styremedlem

Tor Audun Sævig
styremedlem

Per Christian Sævig
styremedlem

Kvitsøygata 10 AS

Side 4



Kvitsøygata 10 AS

997 155 335

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvitsøygata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 680 238	23 680 238
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 680 238	23 680 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 993 834	5 993 834
= Bokført verdi 31.12.22	17 686 404	17 686 404
Årets ordinære avskrivninger	614 822	614 822
Økonomisk levetid	10-30 år	

Kvitsøygata 10 AS

Side 5



Kvitsøygata 10 AS

997 155 335

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 672	318 189
Endring i utsatt skatt	-30 099	-18 581
Skattekostnad ordinært resultat	272 573	299 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 238 227	1 361 856
Permanente forskjeller	744	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 812	0
Avgitt konsernbidrag	-1 375 782	0
Skattepliktig inntekt	1	1 361 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	302 672	318 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-302 672	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	318 189

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 149 732	1 286 544	136 812
Sum	1 149 732	1 286 544	136 812
Grunnlag for utsatt skatt	1 149 732	1 286 544	136 812
Utsatt skatt (22 %)	252 941	283 040	30 099

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet. Det er tinglyst pantedokument til fordel for kredittinstitusjon på kr 50 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Eiendom	17 686 404	18 301 228
Sum	17 686 404	18 301 228

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitsøygata 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstad Holding AS	100	100,0	100,0

**Kvitsøygata 10 AS****997 155 335**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	0	0	1 526 633	2 626 633
Årets resultat				965 654	965 654
Konsernbidrag avgitt				-1 073 110	-1 073 110
Pr 31.12.2022	1 100 000	0	0	1 419 177	2 519 177

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 905 397	15 257 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 375 782	0
Sum	15 281 179	15 257 500

Mellomværende med morselskap er rentebelastet, kr628 399.



Til generalforsamlingen i Kvitsøygata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygata 10 AS som viser et overskudd på kr 965 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 13. juli 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor