



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 690 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDBUA AS
Forretningsadresse:	6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 274 991	13 743 495
Annen driftsinntekt		169 204	222 552
Sum inntekter		16 444 195	13 966 047
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 525 010	10 735 386
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1	1 816 572	1 756 212
Avskrivning av driftsmidler	2	166 149	143 480
Annen driftskostnad	1	1 483 797	1 371 752
Sum kostnader		15 991 527	14 006 830
Driftsresultat		452 668	-40 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	368
Annen finansinntekt		2 031	1 641
Sum finansinntekter		2 334	2 009
Annen rentekostnad		49 488	72 924
Annen finanskostnad		8 043	5 277
Sum finanskostnader		57 531	78 201
Netto finans		-55 197	-76 192
Ordinært resultat før skattekostnad		397 471	-116 975
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 553	-25 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 918	-91 471
Årsresultat		309 918	-91 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 918	-91 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		309 918	-91 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		159 918	
Overført fra annen egenkapital			-91 471
Sum overføringer og disponeringer	7	309 918	-91 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		73 319
Sum immaterielle eiendeler			73 319
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	550 078	687 652
Sum varige driftsmidler		550 078	687 652
Sum anleggsmidler		550 078	760 971
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	1 180 600	1 201 850
Sum varer		1 180 600	1 201 850
Fordringer			
Kundefordringer	5	154 286	185 302
Andre kortsiktige fordringer		480 048	447 470
Sum fordringer		634 334	632 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	282 263	165 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 263	165 352
Sum omløpsmidler		2 097 197	1 999 973
SUM EIENDELER		2 647 275	2 760 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	201 077	41 159
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		201 077	41 159
Sum egenkapital		301 077	141 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 978	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 978	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 123 641	1 367 968
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 641	1 367 968
Sum langsiktig gjeld		1 133 619	1 367 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		88 959
Leverandørgjeld		579 224	810 762
Betalbar skatt	3	4 256	
Skyldig offentlige avgifter		137 871	162 555
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		341 229	189 542
Sum kortsiktig gjeld		1 212 579	1 251 818
Sum gjeld		2 346 198	2 619 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 275	2 760 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577964

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 690 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBUA AS
6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 981 690 389
LANDBUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 274 991	13 743 495
Annen driftsinntekt		169 204	222 552
Sum inntekter		16 444 195	13 966 047
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 525 010	10 735 386
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1	1 816 572	1 756 212
Avskrivning av driftsmidler	2	166 149	143 480
Annen driftskostnad	1	1 483 797	1 371 752
Sum kostnader		15 991 527	14 006 830
Driftsresultat		452 668	-40 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	368
Annen finansinntekt		2 031	1 641
Sum finansinntekter		2 334	2 009
Annen rentekostnad		49 488	72 924
Annen finanskostnad		8 043	5 277
Sum finanskostnader		57 531	78 201
Netto finans		-55 197	-76 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 553	-25 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 918	-91 471
Årsresultat		309 918	-91 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 918	-91 471
Totalresultat		309 918	-91 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		159 918	



Overført fra annen egenkapital			-91 471
Sum overføringer og disponeringer	7	309 918	-91 471



Organisasjonsnr: 981 690 389
LANDBUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 73 319
Sum immaterielle eiendeler 73 319

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2
Maskiner og anlegg 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2, 5 550 078 687 652
Sum varige driftsmidler 550 078 687 652

Sum anleggsmidler 550 078 760 971

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4, 5 1 180 600 1 201 850
Sum varer 1 180 600 1 201 850

Fordringer

Kundefordringer 5 154 286 185 302
Andre kortsiktige
fordringer 480 048 447 470
Sum fordringer 634 334 632 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 282 263 165 352
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 282 263 165 352

Sum omløpsmidler 2 097 197 1 999 973

SUM EIENDELER 2 647 275 2 760 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 8
Overkurs 7
Annen innskutt egenkapital 7



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	201 077	41 159
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		201 077	41 159
Sum egenkapital		301 077	141 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 978	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 978	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 123 641	1 367 968
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 641	1 367 968
Sum langsiktig gjeld		1 133 619	1 367 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		88 959
Leverandørgjeld		579 224	810 762
Betalbar skatt	3	4 256	
Skyldig offentlige avgifter		137 871	162 555
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		341 229	189 542
Sum kortsiktig gjeld		1 212 579	1 251 818
Sum gjeld		2 346 198	2 619 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 275	2 760 944



Organisasjonsnr: 981 690 389
LANDBUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Årsregnskap 2020 LANDBUA AS

Organisasjonsnr: 981 690 389



Resultatregnskap

LANDBUA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		16 274 991	13 743 495
Annen driftsinntekt		169 204	222 552
Sum driftsinntekter		16 444 195	13 966 047
Varekostnad		12 525 010	10 735 386
Lønnskostnad	1	1 816 572	1 756 212
Avskrivning av driftsmidler	2	166 149	143 480
Annen driftskostnad	1	1 483 797	1 371 752
Sum driftskostnader		15 991 527	14 006 830
Driftsresultat		452 668	-40 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	368
Annen finansinntekt		2 031	1 641
Annen rentekostnad		49 488	72 924
Annen finanskostnad		8 043	5 277
Resultat av finansposter		-55 197	-76 192
Ordinært resultat før skattekostnad		397 471	-116 975
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 553	-25 504
Årsresultat		309 918	-91 471
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		159 918	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 471
Sum overføringer	7	309 918	-91 471



Balanse
LANDBUA AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	73 319
Sum immaterielle eiendeler		0	73 319
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	550 078	687 652
Sum varige driftsmidler		550 078	687 652
Sum anleggsmidler		550 078	760 971
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	1 180 600	1 201 850
Sum varer		1 180 600	1 201 850
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	154 286	185 302
Andre kortsiktige fordringer		480 048	447 470
Sum fordringer		634 334	632 772
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	282 263	165 352
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		282 263	165 352
Sum omløpsmidler		2 097 197	1 999 973
Sum eiendeler		2 647 275	2 760 944



Balanse LANDBUA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	201 077	41 159
Sum opptjent egenkapital		201 077	41 159
Sum egenkapital		301 077	141 159
Gjeld			
Utsatt skatt	3	9 978	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 978	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 123 641	1 367 968
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 641	1 367 968
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	88 959
Leverandørgjeld		579 224	810 762
Betalbar skatt	3	4 256	0
Skyldig offentlige avgifter		137 871	162 555
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		341 229	189 542
Sum kortsiktig gjeld		1 212 579	1 251 818
Sum gjeld		2 346 198	2 619 785
Sum egenkapital og gjeld		2 647 275	2 760 944

Angvik, 26.04.2021
Styret i LANDBUA AS

Kjetil Erstad
Styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 597 940	1 538 171
Arbeidsgiveravgift	157 865	166 927
Pensjonskostnader	23 329	22 757
Andre ytelser	37 438	28 357
Sum	1 816 572	1 756 212

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	483 880	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	488 272	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	25 000

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 786 166	1 786 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 575	28 575
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 814 741	1 814 741
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 098 663	1 098 663
+ Årets ordinære avskrivninger	166 000	166 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 264 663	1 264 663
= Bokført verdi 31.12.20	550 078	550 078
Økonomisk levetid	5-10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 256	0
Endring i utsatt skatt	83 297	-25 504
Skattekostnad ordinært resultat	87 553	-25 504
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	397 471	-116 975
Permanente forskjeller	500	1 050
Endring i midlertidige forskjeller	608	-43 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	-379 231	0
Skattepliktig inntekt	19 347	-159 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 256	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 256	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	45 355	45 963	608
Sum	45 355	45 963	608
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-379 231	-379 231
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	45 355	-333 268	-378 623
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 978	-73 319	-83 297

Note 4 Varer

	2020	2019
Innkjøpte handelsvarer	1 180 600	1 201 850
Sum	1 180 600	1 201 850

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det foreligger ikke ukurans i beholdningen.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	550 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 123 641	1 456 927
Sum	1 123 641	1 456 927
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	550 078	687 652
Lager av varer og annen beholdning	1 180 600	1 201 850
Kundefordringer	154 286	185 302
Sum	1 884 964	2 074 803
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Ubenyttet kassekreditt	0	211 041
Sum	0	211 041

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	74 201	74 201

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	41 159	141 159
Foreslått utbytte		-150 000	-150 000
Årets resultat		309 918	309 918
Egenkapital pr 31.12.	100 000	201 077	301 077



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LANDBUA AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Erstad	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Erstad	Styreleder / daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Til BDO AS ved Roald Viken

Angvik / 2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Landbua AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 30.08.2018, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferat, generalforsamlingsprotokoll mv. (Siste styremøte ble avholdt _____).
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av



regnskapet.

9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Kjetil Erstad
Daglig leder/styreleder



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landbua AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landbua AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 26. april 2021
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor