



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 304 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NES INVEST AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmen allé 19 0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Henrik Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 019 143	441 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 143</b>	<b>441 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-519 143</b>	<b>-441 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		45 184 121	11 479 674
Annen renteinntekt		285 488	32 606
Annen finansinntekt		21 167 359	15 370 570
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		156 460	7 959 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 793 428</b>	<b>34 841 970</b>
Valutagevinst/-tap		484	1 291
Annen finanskostnad			899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484</b>	<b>2 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 792 944</b>	<b>34 839 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 273 801</b>	<b>34 398 498</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 322 180	2 667 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		50 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 951 621	28 731 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	80 417 417	48 017 417
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 060 834	81 584 663
Andre langsiktige fordringer		81 792	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 560 043</b>	<b>129 602 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 560 043</b>	<b>129 602 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 781 136	82 476
Konsernfordringer		8 338 556	7 658 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 244 692</b>	<b>7 741 248</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	138 573 941	86 817 319
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>138 573 941</b>	<b>86 817 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 066 598	7 472 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 066 598</b>	<b>7 472 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 885 231</b>	<b>102 030 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 445 274</b>	<b>231 632 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 776 821	221 825 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 776 821</b>	<b>221 825 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>235 976 821</b>	<b>222 025 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	957 011	418 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>957 011</b>	<b>418 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>957 011</b>	<b>418 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 290 007	1 497 835
Skyldig offentlige avgifter		50 000	
Utbytte		45 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		7 138 556	7 658 772
Annen kortsiktig gjeld		32 879	32 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 511 442</b>	<b>9 189 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 468 453</b>	<b>9 607 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 445 274</b>	<b>231 632 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 304 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesthellinga 3  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 019 143	441 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 143</b>	<b>441 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-519 143</b>	<b>-441 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		45 184 121	11 479 674
Annen renteinntekt		285 488	32 606
Annen finansinntekt		21 167 359	15 370 570
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		156 460	7 959 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 793 428</b>	<b>34 841 970</b>
Valutagevinst/-tap		484	1 291
Annen finanskostnad			899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484</b>	<b>2 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 792 944</b>	<b>34 839 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 273 801</b>	<b>34 398 498</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 322 180	2 667 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 951 621	28 731 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>



Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	80 417 417	48 017 417
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 060 834	81 584 663
Andre langsiktige fordringer		81 792	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 560 043</b>	<b>129 602 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 560 043</b>	<b>129 602 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 781 136	82 476
Konsernfordringer		8 338 556	7 658 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 244 692</b>	<b>7 741 248</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5	138 573 941	86 817 319
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>138 573 941</b>	<b>86 817 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 066 598	7 472 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 066 598</b>	<b>7 472 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 885 231</b>	<b>102 030 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 445 274</b>	<b>231 632 882</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		235 776 821	221 825 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 776 821</b>	<b>221 825 200</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>235 976 821</b>	<b>222 025 200</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	957 011	418 197
--------------	---	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>957 011</b>	<b>418 197</b>
--	--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>957 011</b>	<b>418 197</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	1 290 007	1 497 835
----------------	---	-----------	-----------

Skyldig offentlige avgifter		50 000	
-----------------------------	--	--------	--

Utbytte		45 000 000	
---------	--	------------	--

Kortsiktig konserngjeld		7 138 556	7 658 772
-------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		32 879	32 879
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 511 442</b>	<b>9 189 486</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>54 468 453</b>	<b>9 607 683</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 445 274</b>	<b>231 632 882</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 304 518  
NES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Nes Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	1 019 143	441 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 019 143</b>	<b>441 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-519 143</b>	<b>-441 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer/fond		45 184 121	11 479 674
Valutagevinst/-tap		-484	-1 291
Annen renteinntekt		285 488	32 606
Annen finansinntekt		21 167 359	15 370 570
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		156 460	7 959 119
Annen finanskostnad		0	899
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 792 944</b>	<b>34 839 779</b>
Resultat før skattekostnad		66 273 801	34 398 498
Skattekostnad på resultat	2	-2 322 180	-2 667 419
<b>Resultat</b>		<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		45 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		13 951 621	28 731 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 951 621</b>	<b>31 731 079</b>



### Balanse

Nes Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	80 417 417	48 017 417
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 060 834	81 584 663
Andre langsiktige fordringer		81 792	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 560 043</b>	<b>129 602 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 560 043</b>	<b>129 602 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 781 136	82 476
Konsernfordringer		8 338 556	7 658 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 244 692</b>	<b>7 741 248</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	138 573 941	86 817 319
<b>Sum investeringer</b>		<b>138 573 941</b>	<b>86 817 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 066 598	7 472 235
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 885 231</b>	<b>102 030 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>290 445 274</b>	<b>231 632 882</b>

Nes Invest AS

Side 2



### Balanse

Nes Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		235 776 821	221 825 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 776 821</b>	<b>221 825 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>235 976 821</b>	<b>222 025 200</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	957 011	418 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>957 011</b>	<b>418 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 290 007	1 497 835
Skyldig offentlige avgifter		50 000	0
Utbytte		45 000 000	0
Konserngjeld		7 138 556	7 658 772
Annen kortsiktig gjeld		32 879	32 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 511 442</b>	<b>9 189 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 468 453</b>	<b>9 607 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>290 445 274</b>	<b>231 632 882</b>

28.06.2023

Styret i Nes Invest AS

Ole Henrik Bjørge  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er:

- klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader

Nes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2022 på NOK 62 500 inkl. mva for ordinær revisjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2022.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 570 482	1 684 930
Kildeskatt	212 884	164 243
Endring i utsatt skatt	538 814	818 246
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 322 180</b>	<b>2 667 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 273 801	34 398 498
Ikke fradragsberettigede renter	-3 834	0
Gevinst/tap ved salg av aksjer/fond innenfor fritak	-40 257 873	-5 081 035
Mottatt utbytte	-21 131 255	-15 370 570
Mottatt utbytte utenfor fritaksmetoden	1 869 875	1 247 300
3% av skattefrie inntekter innenfor fritaksmetoden	541 841	423 698
Verdiendring av finansielle instrumenter	-156 460	-7 959 119
Ikke fradragsberettiget representasjon	2 461	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 138 556</b>	<b>7 658 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 570 482	1 684 930
Kreditfradrag (fradrag for skatt betalt i utlandet)	-280 475	-187 095
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 570 482	1 684 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 570 482	-1 684 930
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 290 007</b>	<b>1 497 835</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	4 350 050	1 900 895	-2 449 155
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 350 050</b>	<b>1 900 895</b>	<b>-2 449 155</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>957 011</b>	<b>418 197</b>	<b>-538 814</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>221 825 200</b>	<b>222 025 200</b>
Årets resultat		63 951 621	63 951 621
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Avsatt utbytte		-45 000 000	-45 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>235 776 821</b>	<b>235 976 821</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nes Bolig AS	NESØYA	100,0%	100,0%	81 825 154	879 008
<b>Sum</b>				<b>81 825 154</b>	<b>879 008</b>

## Note 5 Finansielle anleggsmidler og omløpsmidler

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Aksjer og andeler	19 060 834	19 060 834
<b>Sum</b>	<b>19 060 834</b>	<b>19 060 834</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>		
Aksjer og andeler	131 965 686	138 573 941
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>131 965 686</b>	<b>138 573 941</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av 100 aksjer til pålydende kr. 2.000.  
Samtlige aksjer eies av Ole Henrik Bjørge.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nes Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EY1FA-P4CH8-1YAPA-GHAQ7-ZZFCI-WZ52



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nes Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023  
Deloitte AS

Bjørn Prestegard  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EY1FA-P4CH8-1YAPA-GHAQ7-ZZFCI-WZ52



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 09:13:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY1FA-P4CH8-1YAPA-GHAQ7-ZZTCLW252

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>