



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 587 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYNNE OG NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klaras vei 58
3244 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 879 971	4 735 187
Sum inntekter		11 879 971	4 735 187
Kostnader			
Varekostnad		11 623 150	4 129 171
Lønnskostnad	2	6 111	5 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 595	8 114
Annen driftskostnad	2	57 213	260 976
Sum kostnader		11 698 069	4 403 605
Driftsresultat		181 902	331 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 552	1 220
Sum finansinntekter		2 552	1 220
Annen rentekostnad	7	155 946	154 558
Sum finanskostnader		155 946	154 558
Netto finans		-153 394	-153 338
Ordinært resultat før skattekostnad		28 509	178 245
Skattekostnad på ordinært resultat	6		68 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 509	109 290
Årsresultat		28 509	109 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 509	109 290
Totalresultat		28 509	109 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	28 509	109 290
Sum overføringer og disponeringer		28 509	109 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4		5 703 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 282	24 877
Sum varige driftsmidler		13 282	5 728 081
Sum anleggsmidler		13 282	5 728 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		254 092
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 7	54 139	7 231
Sum fordringer		54 139	261 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 474	79 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 474	79 580
Sum omløpsmidler		926 613	340 903
SUM EIENDELER		939 895	6 068 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	5	-661 715	-633 206
Sum opptjent egenkapital		661 715	633 206
Sum egenkapital		761 715	733 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 102 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 102 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 102 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 163	1 155 700
Betalbar skatt	6		68 956
Skyldige offentlige avgifter		816	8 894
Annen kortsiktig gjeld		101 201	229
Sum kortsiktig gjeld		178 180	1 233 778
Sum gjeld		178 180	5 335 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 895	6 068 984



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Org.nr. 991 587 098

Årsrapport 2017



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Resultatregnskap


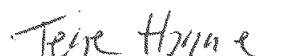
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	1	11 879 971	4 735 187
Sum driftsinntekter		11 879 971	4 735 187
Varekostnad		11 623 150	4 129 171
Lønnskostnad	2	6 111	5 344
Avskrivning på driftsmidler	4	11 595	8 114
Annen driftskostnad	2	57 213	260 976
Sum driftskostnader		11 698 069	4 403 605
Driftsresultat		181 902	331 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 552	1 220
Rentekostnader	7	155 946	154 558
Resultat av finansposter		-153 394	-153 338
Ordinært resultat før skattekostnad		28 509	178 245
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	68 955
Årsresultat		28 509	109 290
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	-28 509	-109 290
Sum overføringer		28 509	109 290

**Hynne og Nielsen Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Eiendom / Bygg under oppføring	4	0	5 703 204
Driftsløsøre o.a. utstyr	4	13 282	24 877
Sum anleggsmidler		13 282	5 728 081
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	0	254 092
Andre kortsiktig fordringer	3, 7	54 139	7 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872 474	79 580
Sum omløpsmidler		926 613	340 903
Sum eiendeler		939 895	6 068 984
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	661 715	633 206
Sum egenkapital		761 715	733 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 102 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 102 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 163	1 155 700
Betalbar skatt	6	0	68 956
Skyldig offentlige avgifter		816	8 894
Annen kortsiktig gjeld		101 201	229
Sum kortsiktig gjeld		178 180	1 233 778
Sum gjeld		178 180	5 335 778
Sum egenkapital og gjeld		939 895	6 068 984

Sandefjord, 05.02.2018

Styret i Hynne og Nielsen Eiendom AS


Ernst Kaltoft Nielsen
Styrets leder
Terje Hynne
Daglig leder / styremedlem



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noter og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket rabatter og bonuser.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er kjøp og salg av eiendom, oppføring av bygg og annen byggmestervirksomhet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2017	2016
Lønninger	5 356	4 684
Folketrygdavgift	755	660
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	6 111	5 344
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert i selskapet. Dette er ikke pliktig da selskapet har minimalt med lønnskostnader.

Revisjonshonoraret eks mva for 2017 utgjør kr. 9.990. I tillegg kommer annen bistand med kr. 7.360.



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 3 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

Balanseført verdi av fordringer med forfall innen ett år:

	31.12.17	31.12.16
Kunder	0	448 092
Utført ikke fakturert produksjon	0	0
Delkrederavsetning	0	-194 000
Andre fordringer (Hcrav aksjonær kr. 26.694)	54 139	7 436
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	54 139	261 528
Tap på kunder	0	0
Endring delkrederavsetning	-194 000	94 000
Netto kostnad tap på krav	-194 000	94 000

Note 4 -Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 703 204	57 973	5 761 177
Tilgang	0	0	0
Avgang	5 703 204	0	5 703 204
Anskaffelseskost 31.12	0	57 973	57 973
Av-og nedskrivninger 01.01	0	33 096	33 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	44 691	44 691
Balanseverdi pr. 31.12	0	13 282	13 282
Årets avskrivninger	0	11 595	11 595
Økonomisk levetid	Ingen	5 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum		
Egenkapitalen 2017					
Egenkapital 01.01	100 000	633 206	733 206		
Resultat 2017		28 509	28 509		
Avsatt utbytte		0	0		
Egenkapital 31.12	100 000	661 715	761 715		
Eierstruktur 31.12	Ord.aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel	
Ernst K. Nielsen	Styrets leder	50	50 000	50 %	50 %
Terje Hynne	Styrem / DL	50	50 000	50 %	50 %
Sum		100	100 000	100 %	100 %



Hynne og Nielsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	28 509	178 245
Permanente forskjeller	0	553
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-186 476	97 025
Årets skattegrunnlag	-157 967	275 823
Betalbar skatt 24%	0	68 956
Endring utsatt skatt	0	0
Andre endringer	0	-1
Årets skattekostnad	0	68 955

Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	2017	2016	Endring
Driftsmidler	-3 005	4 519	-7 524
Fordringer	0	-194 000	194 000
Sum midlertidige forskjeller	-3 005	-189 481	186 476
Underskudd til fremføring	-157 967	0	157 967
Netto midlertidige forskjeller	-160 972	-189 481	-28 509
Begrensning av grunnlag skattefordel	160 972	189 481	28 509
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel 23 %	0	0	0

I tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer er nærstående parter til virksomheten. Ved regnskapsårets slutt foreligger det en fordring på aksjonærene på kr 26.694. Beløpet fremkommer under andre fordringer. Det har ikke vært foretatt noen renteberegning i 2017.

Note 8 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

	31.12.17	31.12.16
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Byggelån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	0	4 102 000
Sum	0	4 102 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Kundefordringer	0	254 092
Eiendom / Bygg under oppføring	0	5 703 204
Sum	0	5 957 296

I tillegg har selskapets bankforbindelse stilt garantier ovenfor tredje part med kr. 313.500 ved utgangen av regnskapsåret. Sikkerhetsstillelsen er den samme som for pantegjeld.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hynne og Nielsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hynne og Nielsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28.509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Hynne og Nielsen Eiendom AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 5. februar 2018

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Registrert revisor