



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 784 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY INVEST AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9	18 861	12 574
Annen driftskostnad		11 677	10 964
Sum kostnader	1, 6, 9	30 537	23 538
Driftsresultat	1	-30 537	-23 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 011 469	891 186
Annen renteinntekt		63	167
Sum finansinntekter		1 011 532	891 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 748 966	1 689 428
Sum finanskostnader		1 748 966	1 689 428
Netto finans		-737 434	-798 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-767 971	-821 613
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 11	-168 954	-180 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-599 017	-640 858
Årsresultat	4	-599 017	-640 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-599 017	-640 858
Totalresultat		-599 017	-640 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-599 017	-640 858
Sum overføringer og disponeringer		-599 017	-640 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 11		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	128 145 963	128 145 963
Investering i annet foretak i samme konsern	13		
Sum finansielle anleggsmidler		128 145 963	128 145 963
Sum anleggsmidler		128 145 963	128 145 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	21 821 894	20 152 105
Sum fordringer	5	21 821 894	20 152 105
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	75 784	518 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 784	518 503
Sum omløpsmidler		21 897 678	20 670 608
SUM EIENDELER		150 043 641	148 816 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	10 100 000	10 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		1 279 755	680 737
Sum innskutt egenkapital		11 379 755	10 780 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		1 279 755	680 737
Sum opptjent egenkapital		-1 279 755	-680 737
Sum egenkapital	2, 4	10 100 000	10 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		103 965 000	103 965 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	103 965 000	103 965 000
Sum langsiktig gjeld		103 965 000	103 965 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 207	498 752
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		3 161	2 910
Annen kortsiktig gjeld		35 949 273	34 249 910
Sum kortsiktig gjeld	10	35 978 640	34 751 572
Sum gjeld	10	139 943 640	138 716 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 043 641	148 816 571



City Invest AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

CITY INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	9	18 861	12 574
Annen driftskostnad		11 677	10 964
Sum driftskostnader	1, 6, 9	30 537	23 538
Driftsresultat	1	-30 537	-23 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 011 469	891 186
Annen renteinntekt		63	167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 748 966	1 689 428
Resultat av finansposter		-737 434	-798 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-767 971	-821 613
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 11	-168 954	-180 755
Ordinært resultat		-599 017	-640 858
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-599 017	-640 858
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		599 017	640 858
Sum overføringer		-599 017	-640 858

CITY INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

CITY INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	13	128 145 963	128 145 963
Sum finansielle anleggsmidler		128 145 963	128 145 963
Sum anleggsmidler		128 145 963	128 145 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	10	21 821 894	20 152 105
Sum fordringer	5	21 821 894	20 152 105
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	75 784	518 503
Sum omløpsmidler		21 897 678	20 670 608
Sum eiendeler		150 043 641	148 816 571



BALANSE

CITY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	10 100 000	10 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 279 755	680 737
Sum innskutt egenkapital		11 379 755	10 780 737
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 279 755	-680 737
Sum opptjent egenkapital		-1 279 755	-680 737
Sum egenkapital	2, 4	10 100 000	10 100 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		103 965 000	103 965 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	103 965 000	103 965 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 207	498 752
Skyldig offentlige avgifter		3 161	2 910
Annen kortsiktig gjeld		35 949 273	34 249 910
Sum kortsiktig gjeld	10	35 978 640	34 751 572
Sum gjeld	10	139 943 640	138 716 572
Sum egenkapital og gjeld		150 043 641	148 816 571

Bergen, 31.03.2021
Styret i City Invest AS

Kan Cao
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 10 100 000 i 2020 mot kr 10 100 000 i 2019. Aksjekapitalen er kr 10 100 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper. Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, pålydende kr 101 000, noe som gir en samlet aksjekapital på 10 100 000.

Alle aksjene er eiet av Nordic Group Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	10 100 000	0	0	0	10 100 000
Årets resultat				-599 017	-599 017
Endringer ført mot EK					0
Konsernbidrag e skatt			0	599 018	599 018
Pr 31.12.2020	10 100 000	0	0	0	10 100 000

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 6 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 103 965 000

Note 8 Bundne midler

Det var i 2020 kr 1 750 i bundne skattetreksmidler i bank.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 er kr 1 750.



Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	16 530	11 020
Arbeidsgiveravgift	2 331	1 554
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	18 861	12 574

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	16 530	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	16 530	0

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har ingen opsjoner eller bonusavtaler. Daglig leder har ikke ytt et lån pr 31.12.20.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
1814 Byen AS	14 063 313	12 506 287
Nordic Group Holding AS	6 127 915	6 824 205
Oslo XL Estate AS	862 694	0
Konsernbidrag fra Oslo XL Estate AS	767 972	821 613
Sum	21 821 894	20 152 105
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
NG CA AS	467 147	444 902
NG Commerce AS	35 473 643	33 784 422
City Eiendom AS	6 737	0
Sum	35 947 527	34 229 324

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.



Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-168 954	-180 755
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-168 954	-180 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-767 971	-821 613
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	767 972	821 613
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-168 954	-180 755
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 954	180 755
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-767 971	-821 613
Beregnet skatt av resultat før skatt	-168 954	-180 755
Sum	-168 954	-180 755
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 12 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune.
Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.

Note 13 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
1814 Byen AS	Bergen	100%	128 145 963	128 145 963	4 079 230	25 714
Sum		100	128 145 963	128 145 963	4 079 230	25 714



Til generalforsamlingen i City Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Invest AS som viser et underskudd på NOK 599 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

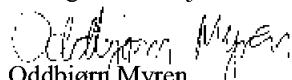
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.03.2021
Collegium Revisjon AS



Oddbjørn Myren
statsautorisert revisor