



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 254 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENG PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hornsundvegen 59  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ole Fiske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2024             | 2023             |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |   |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2   | 4 137 735        | 4 136 452        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |   | <b>4 137 735</b> | <b>4 136 452</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |   |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4   | 60 856           | 56 696           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10,1<br>1,12,1<br>3,14,1<br>5 | 1 242 211        | 1 205 740        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |   | <b>1 303 066</b> | <b>1 262 435</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |   | <b>2 834 669</b> | <b>2 874 017</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |   |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 16  | <b>52 544</b>    | <b>40 256</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 17  | <b>792 775</b>   | <b>849 835</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |   | <b>-740 231</b>  | <b>-809 579</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |   | <b>2 094 438</b> | <b>2 064 438</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |   | <b>2 834 668</b> | <b>2 874 016</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |   | <b>2 094 438</b> | <b>2 064 438</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |   |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |   | 2 094 438        | 2 064 438        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |   | <b>2 094 438</b> | <b>2 064 438</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note         | 2024              | 2023              |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |              |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |              |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |              |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |              |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 18,19,<br>22 | 61 423 750        | 61 423 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |              | <b>61 423 750</b> | <b>61 423 750</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |              | <b>61 952 594</b> | <b>61 873 205</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |              |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |              |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |              |                   |                   |
| Kundefordringer                                |              | 35 640            | 0                 |
| Andre fordringer                               |              | 131 280           | 156 709           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |              | <b>166 920</b>    | <b>156 709</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |              |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 20           | 1 381 117         | 1 309 940         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>852 273</b>    | <b>860 485</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |              | <b>1 019 193</b>  | <b>1 017 194</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |              | <b>62 971 787</b> | <b>62 890 399</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |              | <b>18 729 883</b> | <b>16 665 445</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>20 827 021</b> | <b>18 732 583</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 22,23       | 26 358 766        | 28 381 823        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 21,22       | 15 420 000        | 15 420 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>41 778 766</b> | <b>43 801 823</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>41 778 766</b> | <b>43 801 823</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 95 205            | 112 355           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 16                | 1 648             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 22,23       | 270 779           | 241 990           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>366 000</b>    | <b>355 993</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>42 144 766</b> | <b>44 157 816</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>62 971 787</b> | <b>62 890 399</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 254 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENG PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hornsundvegen 59  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ole Fiske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 988 254 126  
FAGERENG PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note      | 2024             | 2023             |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |           |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |           |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2       | 4 137 735        | 4 136 452        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |           | <b>4 137 735</b> | <b>4 136 452</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |           |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4       | 60 856           | 56 696           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9 | 1 242 211        | 1 205 740        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |           | <b>1 303 066</b> | <b>1 262 435</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>2 834 669</b> | <b>2 874 017</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |           |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 16        | <b>52 544</b>    | <b>40 256</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   | 17        | <b>792 775</b>   | <b>849 835</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |           | <b>-740 231</b>  | <b>-809 579</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |           | <b>2 094 438</b> | <b>2 064 438</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |           | <b>2 834 668</b> | <b>2 874 016</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |           | <b>2 094 438</b> | <b>2 064 438</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |           |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |           | 2 094 438        | 2 064 438        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |           | <b>2 094 438</b> | <b>2 064 438</b> |



Organisasjonsnr: 988 254 126  
FAGERENG PARK BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 18,19,22 | 61 423 750        | 61 423 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |          | <b>61 423 750</b> | <b>61 423 750</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>61 952 594</b> | <b>61 873 205</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 35 640         | 0              |
| Andre fordringer      |  | 131 280        | 156 709        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>166 920</b> | <b>156 709</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |    |                |                |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 20 | 1 381 117      | 1 309 940      |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>852 273</b> | <b>860 485</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 019 193</b> | <b>1 017 194</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>62 971 787</b> | <b>62 890 399</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>18 729 883</b> | <b>16 665 445</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>20 827 021</b> | <b>18 732 583</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 22,23 | 26 358 766        | 28 381 823        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 21,22 | 15 420 000        | 15 420 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>41 778 766</b> | <b>43 801 823</b> |



|                                 |        |                   |                   |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |        | <b>41 778 766</b> | <b>43 801 823</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |        | 95 205            | 112 355           |
| Skyldige offentlige avgifter    |        | 16                | 1 648             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 22, 23 | 270 779           | 241 990           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |        | <b>366 000</b>    | <b>355 993</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |        | <b>42 144 766</b> | <b>44 157 816</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        | <b>62 971 787</b> | <b>62 890 399</b> |



Organisasjonsnr: 988 254 126  
FAGERENG PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Fagereng Park Borettslag

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader              | 1    | 4 133 964        | 4 165 216        | 4 134 024        | 4 204 465        |
| Andre driftsinntekter                  | 2    | 3 771            | 8 000            | 2 428            | 3 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                   |      | <b>4 137 735</b> | <b>4 173 216</b> | <b>4 136 452</b> | <b>4 207 465</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn og andre personalkostnader        | 3    | 6 056            | 13 834           | 19 696           | 33 538           |
| Styrehonorar                           | 4    | 54 800           | 37 000           | 37 000           | 55 000           |
| Revisjonshonorar                       | 5    | 8 168            | 7 800            | 7 425            | 9 655            |
| Forretningsførerhonorar                |      | 74 516           | 74 516           | 70 968           | 78 242           |
| Konsulenttjenester                     | 6    | 0                | 5 000            | 0                | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 7    | 76 890           | 135 000          | 56 937           | 78 000           |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 8    | 10 301           | 32 710           | 28 653           | 33 000           |
| Annet vedlikehold                      | 9    | 89 222           | 118 000          | 113 194          | 117 791          |
| Løpende drifts- og serviceavtaler      | 10   | 101 362          | 100 380          | 102 785          | 100 460          |
| Kostnader TV/Internett                 |      | 189 145          | 192 000          | 174 133          | 197 640          |
| Forsikringsskader                      | 11   | 10 000           | 0                | 0                | 0                |
| Forsikring                             | 12   | 101 026          | 99 622           | 78 671           | 112 491          |
| Eiendomsavgift og renovasjon           | 13   | 513 764          | 527 940          | 510 036          | 515 680          |
| Energi og brensel                      | 14   | 42 223           | 48 960           | 43 388           | 45 000           |
| Andre driftskostnader                  | 15   | 25 594           | 4 500            | 19 550           | 22 800           |
| <b>Sum kostnader</b>                   |      | <b>1 303 066</b> | <b>1 397 262</b> | <b>1 262 435</b> | <b>1 399 297</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>2 834 669</b> | <b>2 775 954</b> | <b>2 874 017</b> | <b>2 808 169</b> |
| <b>Finansinntekter/finanskostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                        | 16   | 52 544           | 20 000           | 40 256           | 25 000           |
| Finanskostnader                        | 17   | 792 775          | 792 625          | 849 835          | 733 752          |
| <b>Resultat finansposter</b>           |      | <b>-740 231</b>  | <b>-772 625</b>  | <b>-809 579</b>  | <b>-708 752</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>     |      | <b>2 094 438</b> | <b>2 003 329</b> | <b>2 064 438</b> | <b>2 099 417</b> |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>2 094 438</b> | <b>2 003 329</b> | <b>2 064 438</b> | <b>2 099 417</b> |
| <b>Disponeringer:</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital     |      | 2 094 438        | 0                | 2 064 438        | 0                |
| <b>Sum disponeringer</b>               |      | <b>2 094 438</b> | <b>0</b>         | <b>2 064 438</b> | <b>0</b>         |
| <b>Disponible midler</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Disponible midler pr. 01.01            |      | 661 199          | 661 199          | 628 367          | 653 190          |
| Periodens resultat                     |      | 2 094 438        | 2 003 329        | 2 064 438        | 2 099 417        |
| Avdrag på lån                          |      | -2 023 057       | -2 023 347       | -1 969 276       | -2 082 084       |
| Innskudd øremerkede midler             |      | -79 390          | -100 000         | -62 330          | -200 000         |
| <b>Endring i disponible midler</b>     |      | <b>-8 009</b>    | <b>-120 018</b>  | <b>32 832</b>    | <b>-182 667</b>  |
| <b>Sum disponible midler</b>           |      | <b>653 190</b>   | <b>541 181</b>   | <b>661 199</b>   | <b>470 523</b>   |

## Fagereng Park Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Fagereng Park Borettslag

|                                      | Note   | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Varige anleggsmidler</b>          |        |                   |                   |
| Bygninger                            | 18, 22 | 59 023 750        | 59 023 750        |
| Tomter                               | 19, 22 | 2 400 000         | 2 400 000         |
| <b>Sum varige anleggsmidler</b>      |        | <b>61 423 750</b> | <b>61 423 750</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |        |                   |                   |
| Øremerkede bankinnskudd              | 20     | 528 844           | 449 455           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |        | <b>528 844</b>    | <b>449 455</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>61 952 594</b> | <b>61 873 205</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |        |                   |                   |
| Utestående felleskostnader           |        | 35 640            | 0                 |
| Forskuddsfakturerte kostnader        |        | 131 280           | 156 709           |
| <b>Sum fordringer</b>                |        | <b>166 920</b>    | <b>156 709</b>    |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |        |                   |                   |
| Innestående på driftskonto           |        | 852 273           | 859 465           |
| Innestående på skatetrekkkonto       |        | 0                 | 1 020             |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |        | <b>852 273</b>    | <b>860 485</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>1 019 193</b>  | <b>1 017 194</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>62 971 787</b> | <b>62 890 399</b> |

Fagereng Park Borettslag



## Balanse desember 2024 Fagereng Park Borettslag

|                                       | Note   | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| Innskutt egenkapital                  |        | 2 700             | 2 700             |
| Opptjent egenkapital 01.01            |        | 18 729 883        | 16 665 445        |
| Årets endringer i egenkapital         |        | 2 094 438         | 2 064 438         |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>          |        | <b>20 827 021</b> | <b>18 732 583</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>   |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Pantegjeld                            | 22, 23 | 26 358 766        | 28 381 823        |
| Borettsinnskudd                       | 21, 22 | 15 420 000        | 15 420 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>41 778 766</b> | <b>43 801 823</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |        | 95 205            | 112 355           |
| Skyldig off. myndigheter              |        | 16                | 1 648             |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |        | 200               | 1 945             |
| Påløpte renter                        |        | 64 467            | 69 573            |
| Påløpte avdrag                        | 22, 23 | 170 472           | 170 472           |
| Gjeld finansieringsforetak            |        | 35 640            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>366 000</b>    | <b>355 993</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |        | <b>42 144 766</b> | <b>44 157 816</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>62 971 787</b> | <b>62 890 399</b> |

31.12.24

Fagereng Park Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stig Ole Fiske  
Styreleder

Jens Aarbø  
Styremedlem

Tina Alvilde Karlsen  
Styremedlem

Fagereng Park Borettslag



## Fagereng Park Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Fagereng Park Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader  | 1 124 844        | 1 124 844        | 1 124 844        | 1 158 589        |
| Renter lån       | 792 660          | 792 625          | 849 732          | 733 752          |
| TV - Internett   | 160 704          | 192 000          | 160 704          | 197 640          |
| Inntekter dugnad | 32 400           | 32 400           | 32 400           | 32 400           |
| Avdrag lån       | 2 023 356        | 2 023 347        | 1 966 344        | 2 082 084        |
| <b>Sum</b>       | <b>4 133 964</b> | <b>4 165 216</b> | <b>4 134 024</b> | <b>4 204 465</b> |

Borettslaget består av 27 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                       | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter elbillading | 3 771            | 8 000            | 2 428            | 3 000            |
| <b>Sum</b>            | <b>3 771</b>     | <b>8 000</b>     | <b>2 428</b>     | <b>3 000</b>     |

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

|   | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn                                      | 1 400            | 9 100            | 13 600           | 25 000           |
| Påløpte feriepenger                       | 200              | 1 092            | 1 945            | 3 600            |
| Arbeidsgiveravgift                        | 4 440            | 3 642            | 3 997            | 4 938            |
| Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger | 16               | 0                | 154              | 0                |
| <b>Sum</b>                                | <b>6 056</b>     | <b>13 834</b>    | <b>19 696</b>    | <b>33 538</b>    |

Boligselskapet har ingen fast ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

|   | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 54 800           | 37 000           | 37 000           | 55 000           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>54 800</b>    | <b>37 000</b>    | <b>37 000</b>    | <b>55 000</b>    |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 8 168            | 7 800            | 7 425            | 9 655            |
| <b>Sum</b> | <b>8 168</b>     | <b>7 800</b>     | <b>7 425</b>     | <b>9 655</b>     |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva. uten konsulenttjenester.

## Fagereng Park Borettslag - noter



## Fagereng Park Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

|                    | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Teknisk rådgivning | 0                | 5 000            | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>         | <b>5 000</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

|                                       | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg        | 76 890           | 60 000           | 54 962           | 75 000           |
| Reparasjon og vedlikehold VVS         | 0                | 20 000           | 0                | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold elektro     | 0                | 5 000            | 1 975            | 3 000            |
| Reparasjon og vedlikehold ventilasjon | 0                | 20 000           | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                            | <b>76 890</b>    | <b>135 000</b>   | <b>56 937</b>    | <b>78 000</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

|  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg | 0                | 20 000           | 16 545           | 20 000           |
| Reparasjon og vedlikehold heis             | 10 301           | 12 710           | 12 108           | 13 000           |
| <b>Sum</b>                                 | <b>10 301</b>    | <b>32 710</b>    | <b>28 653</b>    | <b>33 000</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

|                              | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold                      | 0                | 1 000            | 713              | 1 000            |
| Sommer- og vintervedlikehold | 69 431           | 97 000           | 92 267           | 97 000           |
| Annet vedlikehold            | 19 791           | 20 000           | 20 213           | 19 791           |
| <b>Sum</b>                   | <b>89 222</b>    | <b>118 000</b>   | <b>113 194</b>   | <b>117 791</b>   |

Annet vedlikehold er utbetaling av dugnadspenger, kr 19 200 resterende er kostnader vedrørende dugnaden.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

|   | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale heis               | 31 342           | 27 100           | 33 024           | 27 100           |
| Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg      | 79               | 0                | 0                | 80               |
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg        | 17 817           | 18 550           | 17 636           | 18 550           |
| Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg | 52 125           | 54 730           | 52 125           | 54 730           |
| <b>Sum</b>                                  | <b>101 362</b>   | <b>100 380</b>   | <b>102 785</b>   | <b>100 460</b>   |

## Fagereng Park Borettslag - noter



## Fagereng Park Borettslag - noter

### Note 11 - Forsikringskader

|                         | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnad forsikringskade | 10 000           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>              | <b>10 000</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

### Note 12 - Forsikring

|                                     | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forsikringspremie                   | 76 035           | 74 630           | 70 403           | 83 335           |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 24 991           | 24 992           | 8 268            | 29 156           |
| <b>Sum</b>                          | <b>101 026</b>   | <b>99 622</b>    | <b>78 671</b>    | <b>112 491</b>   |

### Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

|                              | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 322 746          | 400 760          | 381 677          | 387 700          |
| Eiendoms- og festeavgift     | 191 018          | 127 180          | 128 359          | 127 980          |
| <b>Sum</b>                   | <b>513 764</b>   | <b>527 940</b>   | <b>510 036</b>   | <b>515 680</b>   |

### Note 14 - Energi og brensel

|                | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 42 223           | 48 960           | 43 388           | 45 000           |
| <b>Sum</b>     | <b>42 223</b>    | <b>48 960</b>    | <b>43 388</b>    | <b>45 000</b>    |

## Fagereng Park Borettslag - noter



## Fagereng Park Borettslag - noter

### Note 15 - Andre driftskostnader

|  | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verktøy                                | 4 267            | 0                | 0                | 7 000            |
| Driftsmateriale                        | 14 114           | 500              | 1 408            | 10 000           |
| Kontorrekvisita                        | 0                | 300              | 269              | 300              |
| Elektronisk kommunikasjon              | 0                | 1 500            | 0                | 0                |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling    | 3 741            | 0                | 0                | 4 000            |
| Bank og kortgebyrer                    | 1 597            | 1 200            | 1 338            | 1 500            |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 875            | 0                | 0                | 0                |
| Forskuttering felleskostnader          | 0                | 0                | 16 536           | 0                |
| Andre driftskostnader                  | 0                | 1 000            | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                             | <b>25 594</b>    | <b>4 500</b>     | <b>19 550</b>    | <b>22 800</b>    |

### Note 16 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 52 544           | 20 000           | 40 256           | 25 000           |
| <b>Sum</b>          | <b>52 544</b>    | <b>20 000</b>    | <b>40 256</b>    | <b>25 000</b>    |

### Note 17 - Finanskostnader

|                                    | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2025 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Rentekostnad (finansinstitusjoner) | 792 775          | 792 625          | 849 835          | 733 752          |
| <b>Sum</b>                         | <b>792 775</b>   | <b>792 625</b>   | <b>849 835</b>   | <b>733 752</b>   |

### Note 18 - Bygninger

|                                      | Kostpris opprinnelig | Infrastruktur EI-bil lading |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 58 920 000           | 103 750                     |
| Årets tilgang :                      | 0                    | 0                           |
| Årets avgang :                       | 0                    | 0                           |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 58 920 000           | 103 750                     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                    | 0                           |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                    | 0                           |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 58 920 000           | 103 750                     |
| Anskaffelsesår :                     | 2005                 | 2021                        |
| Antatt levetid i år :                |                      |                             |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

## Fagereng Park Borettslag - noter



## Fagereng Park Borettslag - noter

### Note 19 - Tomt

|                                      | Balanseført verdi tomt |
|--------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 2 400 000              |
| Årets tilgang :                      | 0                      |
| Årets avgang :                       | 0                      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 2 400 000              |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 2 400 000              |
| Anskaffelsesår :                     | 2005                   |
| Antatt levetid i år :                |                        |

Gnr 118/bnr 1510

### Note 20 - Øremerkede midler

|                 | 2024           | 2023           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Saldo pr. 01.01 | 449 455        | 387 125        |
| Innskudd        | 79 390         | 62 330         |
| <b>Sum</b>      | <b>528 844</b> | <b>449 455</b> |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 21 - Borettsinnskudd

|                 | 2024              | 2023              |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 15 420 000        | 15 420 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>15 420 000</b> | <b>15 420 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 22 - Pantestillelser

|                                     | 2024       | 2023       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 41 949 238 | 43 972 295 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 61 423 750 | 61 423 750 |



## Fagereng Park Borettslag - noter

### Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Husbanken</b>       |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>16714049</b>        |
| Lånetype:               | Annuitet               |
| Opptaksår:              | 2005                   |
| Rentesats:              | 2.869 %                |
| Betingelser:            | Fastrente til 01.03.32 |
| Beregnet innfridd:      | 01.12.2035             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 45 900 000             |
| Lånesaldo 01.01:        | 28 552 295             |
| Avdrag i perioden:      | 2 023 057              |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>26 529 238</b>      |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 15 496 018             |

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

|  | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|--|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714049 | 3                   | 1 444 948                | 4 334 844              |
|  | 3                   | 1 155 958                | 3 467 874              |
|  | 5                   | 1 040 362                | 5 201 810              |
|  | 3                   | 924 766                  | 2 774 298              |
|  | 8                   | 866 969                  | 6 935 752              |
|  | 2                   | 780 272                  | 1 560 544              |
|  | 3                   | 751 373                  | 2 254 119              |



Resultat og balanse med noter for Fagereng Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fagereng Park Borettslag**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Stig Ole Fiske (sign.)        | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Jens Aarbø (sign.)            | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Tina Alvhilde Karlsen (sign.) | 10.03.2025 |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Fagereng Park Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagereng Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3QF8H-VNSYC-8DVT-E9HYX-7UUPO-L9MSF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 14:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QF8H-VNSYC-8DVT-E9HYX-7UUP0-L9MSF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.