



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 192 285
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUNERIUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Ragnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt	2	5 951 921	740 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 951 921</b>	<b>740 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	815 817	830 578
Tap finansielle anleggsmidler	2	1 731 052	9 599
Annen driftskostnad		297 080	379 210
Verdiregulering markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	19 795	126 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 863 743</b>	<b>1 345 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 088 178</b>	<b>-604 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 486</b>	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	6 711 824	19 152 137
Annen rentekostnad	3	1 424 890	2 376 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 136 714</b>	<b>21 528 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 121 228</b>	<b>-21 528 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 033 050</b>	<b>-22 133 849</b>
Skattekostnad på resultat	5		193 418
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 033 050</b>	<b>-22 327 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 033 050</b>	<b>-22 327 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 033 050</b>	<b>-22 327 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-5 033 050	-22 327 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-5 033 050</b>	<b>-22 327 267</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Lån til foretak i samme konsern	8	4 229 195	3 908 350
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 009 074	20 511 743
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	15 344 945	9 344 945
Investering i andre selskaper	2, 7	102 169 244	143 914 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 752 459</b>	<b>177 679 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 752 459</b>	<b>177 679 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	840 022	183 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 022</b>	<b>183 302</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	379 155	398 950
Markedsbaserte aksjer	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>379 155</b>	<b>398 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 842	24 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 842</b>	<b>24 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 444 019</b>	<b>607 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 196 478</b>	<b>178 286 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (10 aksjer à kr 100.000)	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	99 100 000	99 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 100 000</b>	<b>100 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 272 844	18 305 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 272 844</b>	<b>18 305 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 372 844</b>	<b>118 405 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	3		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	17 662 952	17 687 952
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	8 018 499	14 199 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 681 451</b>	<b>31 887 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 681 451</b>	<b>31 887 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		27 845 184
Leverandørgjeld		15 255	2 194
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		44 541	52 204
Annen kortsiktig gjeld	8	82 388	93 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 184</b>	<b>27 993 215</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		25 823 634	59 881 057
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 196 478</b>	<b>178 286 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNERIUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Ragnar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 192 285  
GUNERIUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt	2	5 951 921	740 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 951 921</b>	<b>740 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	815 817	830 578
Tap finansielle anleggsmidler	2	1 731 052	9 599
Annen driftskostnad		297 080	379 210
Verdiregulering markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	19 795	126 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 863 743</b>	<b>1 345 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 088 178</b>	<b>-604 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 486</b>	
<b>Nedskrivning av finansielle anleggsmidler</b>			
Annen rentekostnad	2	6 711 824	19 152 137
	3	1 424 890	2 376 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 136 714</b>	<b>21 528 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 121 228</b>	<b>-21 528 983</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 033 050</b>	<b>-22 133 849</b>
Skattekostnad på resultat	5		193 418
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 033 050</b>	<b>-22 327 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 033 050</b>	<b>-22 327 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 033 050</b>	<b>-22 327 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-5 033 050	-22 327 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-5 033 050</b>	<b>-22 327 267</b>



Organisasjonsnr: 982 192 285  
GUNERIUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Lån til foretak i samme konsern	8	4 229 195	3 908 350
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 009 074	20 511 743
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	15 344 945	9 344 945
Investering i andre selskaper	2, 7	102 169 244	143 914 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 752 459</b>	<b>177 679 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 752 459</b>	<b>177 679 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	840 022	183 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 022</b>	<b>183 302</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	379 155	398 950
Markedsbaserte aksjer	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>379 155</b>	<b>398 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 224 842	24 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 842</b>	<b>24 835</b>



Sum omløpsmidler		2 444 019	607 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 196 478</b>	<b>178 286 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (10 aksjer à kr 100.000)	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	99 100 000	99 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 100 000</b>	<b>100 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 272 844	18 305 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 272 844</b>	<b>18 305 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 372 844</b>	<b>118 405 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	17 662 952	17 687 952
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	8 018 499	14 199 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 681 451</b>	<b>31 887 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 681 451</b>	<b>31 887 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		27 845 184
Leverandørgjeld		15 255	2 194
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		44 541	52 204
Annen kortsiktig gjeld	8	82 388	93 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 184</b>	<b>27 993 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 823 634</b>	<b>59 881 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 196 478</b>	<b>178 286 951</b>



Organisasjonsnr: 982 192 285  
GUNERIUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Gunerius Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 192 285



## Gunerius Invest AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen finansinntekt	5 951 921	740 906
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 951 921</b>	<b>740 906</b>
3	Lønnskostnad	815 817	830 578
2	Tap finansielle anleggsmidler	1 731 052	9 599
	Annen driftskostnad	297 080	379 210
4	Verdiregulering markedsbaserte finansielle omløpsmidler	19 795	126 384
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 863 743</b>	<b>1 345 771</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 088 178</b>	<b>-604 866</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	15 486	0
2	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-6 711 824	-19 152 137
3	Annen rentekostnad	-1 424 890	-2 376 846
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-8 121 228</b>	<b>-21 528 983</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-5 033 050</b>	<b>-22 133 849</b>
5	Skattekostnad på resultat	0	-193 418
	<b>Resultat</b>	<b>-5 033 050</b>	<b>-22 327 267</b>
6	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-5 033 050</b>	<b>-22 327 267</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	-5 033 050	-22 327 267
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>-5 033 050</b>	<b>-22 327 267</b>



**Gunerius Invest AS**

Balanse pr. 31.desember

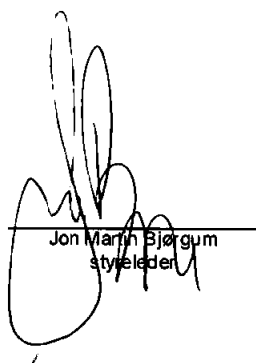
NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Investeringer i datterselskap	1	1
8	Lån til foretak i samme konsern	4 229 195	3 908 350
2	Investeringer i tilknyttet selskap	15 009 074	20 511 743
8	Andre langsiktige fordringer	15 344 945	9 344 945
2, 7	Investering i andre selskaper	102 169 244	143 914 825
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>136 752 459</b>	<b>177 679 864</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>136 752 459</b>	<b>177 679 864</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Andre kortsiktige fordringer	840 022	183 302
	<b>Sum fordringer</b>	<b>840 022</b>	<b>183 302</b>
	<b>Investeringer</b>		
4	Markedsbaserte aksjer	379 155	398 950
	<b>Sum investeringer</b>	<b>379 155</b>	<b>398 950</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 224 842</b>	<b>24 835</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 444 019</b>	<b>607 087</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>139 196 478</b>	<b>178 286 951</b>



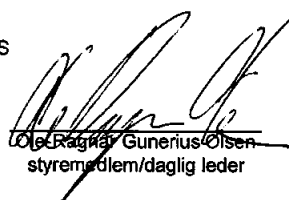
## Gunerius Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 9	Selskapskapital (10 aksjer à kr 100.000)	1 000 000	1 000 000
6	Overkurs	99 100 000	99 100 000
6	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 100 000</b>	<b>100 100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	13 272 844	18 305 894
6	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 272 844</b>	<b>18 305 894</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>113 372 844</b>	<b>118 405 894</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til selskap i samme konsern	17 662 952	17 687 952
3, 8	Øvrig langsiktig gjeld	8 018 499	14 199 890
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 681 451</b>	<b>31 887 842</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	27 845 184
	Leverandørgjeld	15 255	2 194
	Skyldige offentlige avgifter	44 541	52 204
8	Annen kortsiktig gjeld	82 388	93 633
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 184</b>	<b>27 993 215</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>25 823 634</b>	<b>59 881 057</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>139 196 478</b>	<b>178 286 951</b>

  
Jon Martin Bjørgum  
styreleder

Kristiansand,  
Styret i Gunerius Invest AS

  
Ole Ragnar Gunerius Olsen  
styremedlem/daglig leder



## Gunerius Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer i andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Eierandel i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

##### Aksjer i andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Gunerius Invest AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskaper	Forretnings- kontor	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Dronningensgate 2 AS	Kristiansand	9 667 150	1	67 %
<b>Sum</b>		<b>9 667 150</b>	<b>1</b>	

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre selskaper	Forretnings- kontor	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Johan G Olsen AS	Kristiansand	94 298 678	53 000 000	15,5 %
Brasil Properties AS	Kristiansand	1 080 000	0	19 %
JGO Eiendom AS	Kristiansand	1 550 745	1	11 %
Torvet KRS AS	Kristiansand	46 337 885	46 337 885	15 %
Vestre Torv Parkering AS	Kristiansand	1 676 390	1 676 390	10 %
Ayfie Group AS	Oslo	3 074 733	253 000	1 %
Eventyrgården Holding AS	Kristiansand	15 533 333	14 030 664	30 %
Torvet Eiendomsinvest AS	Kristiansand	62 028	62 028	10 %
Christiansholm AS		4 550	4 550	10 %
Baneheia Park AS	Kristiansand	4 978 409	978 410	33 %
Baneheia Park Næringseiendom AS	Kristiansand	835 390	835 390	5 %
<b>Sum</b>		<b>169 432 141</b>	<b>117 178 318</b>	

Selskapet har solgt aksjer i Torvet KRS AS med et netto regnskapsmessig tap på kr 356 333.

Annen finansinntekt fremkommer slik	2024	2023
Utbytte fra Torvet KRS AS	3 377 192	2 756 855
Utbytte fra Torvet KRS AS bokført mot kostpris aksjer	0	-2 067 641
Utbytte (nedsettelse av kapital) JGO Eiendom AS	0	51 692
Utbytte fra Vestre Torv Parkering AS	1 200 000	0
Brutto gevinst ved salg av aksjer i Torvet KRS AS	1 374 729	0
<b>Sum</b>	<b>5 951 921</b>	<b>740 906</b>

Nedskrivning av finansielle eiendeler	2024	2023
Nedskrivning fordring Dronningensgat 2 AS	-1 209 155	0
Reversering nedskrivning fordring Brasil Properties AS	0	1 043 655
Nedskrivning aksjer i Johan G. Olsen AS	0	-12 136 943
Nedskrivning aksjer i Baneheia Park AS	-4 000 000	0
Nedskrivning aksjer i Dronningensgate 2 AS	0	-8 058 849
Nedskrivning aksjer i Eventyrgården Holding AS	-1 502 669	0
<b>Sum</b>	<b>-6 711 824</b>	<b>-19 152 137</b>



## Gunerius Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	713 524	726 517
Arbeidsgiveravgift	101 375	103 198
Andre ytelser	918	863
<b>Sum</b>	<b>815 817</b>	<b>830 578</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Styret har mottatt honorarer på kr 55 000. For øvrig er daglig leder selskapets eneste ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.  
Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Gjeld til nærstående	2024	2023
Gjeld til Ole-Ragnar Gunerius Olsen ved RØO Invest AS	7 892 414	13 111 060
Gjeld til Anna Yantian Olsen	126 085	1 088 830

Gjeld til nærstående er renteberegnet med kr 581 322 per 31.12.2024.

#### Note 4 Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Periodens resultatført verdiendring
Saga Pure ASA	1 078 152	379 155	-19 795
<b>Sum</b>	<b>1 078 152</b>	<b>379 155</b>	<b>-19 795</b>



## Guneri Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	0	193 418
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>193 418</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 000 000	99 100 000	18 305 894	118 405 894
Årets resultat	0	0	-5 033 050	-5 033 050
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>99 100 000</b>	<b>13 272 844</b>	<b>113 372 844</b>

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	27 845 184
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 845 184</b>

#### Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.

Aksjer	101 014 275	142 759 856
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>102 131 041</b>

Aksjene i Johan G. Olsen AS, Vestre Torv Parkering AS og Torvet KRS AS er stilt som sikkerhet for selskapets kassekreditt i Sparebanken Sør. Det er per 31.12.2024 ikke gjort trekk på kassekreditten.

Guneri Invest AS har stilt proratarisk kausjon på kr 14 420 000 for Johan G. Olsen AS sitt lån i Nordea.



## Guneri Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 8 Mellomværende med nærstående

	Kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Vestre Torv Parkering AS	700 000	0	0	0
Torvet Eiendomsinvest AS	0	0	140 022	0
Baneheia Park AS	0	0	14 275 110	8 275 110
Baneheia Park Næringseiendom AS	0	0	1 069 835	1 069 835
Dronningensgate 2 AS	0	0	4 229 195	3 908 350
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>19 714 162</b>	<b>13 253 295</b>

	Annen gjeld	
	2024	2023
RØ Invest AS	11 775 009	11 775 009
AYO Invest AS	5 887 944	5 912 944
<b>Sum</b>	<b>17 662 952</b>	<b>17 687 952</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet per 31.12.2024.



## Gunerius Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunerius Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	100 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
RØO Invest AS	7	70%	70%
AYO Invest AS	3	30%	30%
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall
Ole-Ragnar Gunerius Olsen ved RØO Invest AS	daglig leder	7
<b>Sum</b>		<b>7</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gunerius Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunerius Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980211282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LXWLJ-HSWTX-KCTY8-0JNG4-7WESP-ZJVJR



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gunerius Invest AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 18. juni 2025  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LXWLJ-HSWTX-KCY8-0JNG4-7WESP-ZJVR



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-18 16:14:00 UTC



Penneo.Dokumentmøkket: LXWUJ-HSWTX-KCY8-0JNG4-7WE5P-ZVJR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.