



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 062 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSLØKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS
Inngang 1
Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sigurd Eric Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 350 767	3 392 658
Sum inntekter		3 350 767	3 392 658
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 420 865	1 424 163
Sum kostnader		1 420 865	1 424 163
Driftsresultat		1 929 902	1 968 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 139	12 331
Annen renteinntekt		645	4 139
Sum finansinntekter		13 784	16 470
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		47 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 075 821	1 060 882
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		1 122 856	1 060 882
Netto finans		-1 109 072	-1 044 412
Ordinært resultat før skattekostnad		820 830	924 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 990	265 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 840	658 524
Årsresultat		579 840	658 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 840	658 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		854 419	941 527
Overføringer annen egenkapital	3	-274 579	-283 003
Sum overføringer og disponeringer		579 840	658 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 269 331	44 269 331
Sum varige driftsmidler		44 269 331	44 269 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	663 000	710 000
Lån til foretak i samme konsern	2	538 710	505 571
Sum finansielle anleggsmidler		1 201 710	1 215 571
Sum anleggsmidler		45 471 041	45 484 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 631	27 245
Andre kortsiktige fordringer		169 975	
Sum fordringer		205 606	27 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 298	832 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 298	832 483
Sum omløpsmidler		774 904	859 728
SUM EIENDELER		46 245 945	46 344 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	705 716	980 295
Sum opptjent egenkapital		705 716	980 295
Sum egenkapital		805 716	1 080 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 149	20 286
Kortsiktig konserngjeld		45 254 078	44 849 098
Annen kortsiktig gjeld		122 002	394 952
Sum kortsiktig gjeld		45 440 229	45 264 335
Sum gjeld		45 440 229	45 264 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 245 945	46 344 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815138

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 062 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSLØKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS
Inngang 1
Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sigurd Eric Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 350 767	3 392 658
Sum inntekter		3 350 767	3 392 658
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 420 865	1 424 163
Sum kostnader		1 420 865	1 424 163
Driftsresultat		1 929 902	1 968 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 139	12 331
Annen renteinntekt		645	4 139
Sum finansinntekter		13 784	16 470
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		47 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 075 821	1 060 882
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		1 122 856	1 060 882
Netto finans		-1 109 072	-1 044 412
Ordinært resultat før skattekostnad		820 830	924 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 990	265 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 840	658 524
Årsresultat		579 840	658 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 840	658 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		854 419	941 527
Overføringer annen egenkapital	3	-274 579	-283 003
Sum overføringer og disponeringer		579 840	658 524



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 44 269 331 44 269 331
Sum varige driftsmidler 44 269 331 44 269 331

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 663 000 710 000
Lån til foretak i samme konsern 2 538 710 505 571
Sum finansielle anleggsmidler 1 201 710 1 215 571

Sum anleggsmidler 45 471 041 45 484 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 631 27 245
Andre kortsiktige fordringer 169 975
Sum fordringer 205 606 27 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 569 298 832 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 569 298 832 483

Sum omløpsmidler 774 904 859 728

SUM EIENDELER 46 245 945 46 344 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 705 716 980 295



Sum opptjent egenkapital	705 716	980 295
Sum egenkapital	805 716	1 080 295
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 149	20 286
Kortsiktig konserngjeld	45 254 078	44 849 098
Annen kortsiktig gjeld	122 002	394 952
Sum kortsiktig gjeld	45 440 229	45 264 335
Sum gjeld	45 440 229	45 264 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 245 945	46 344 630



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Oscarsløkken AS**

Organisasjonsnr. 965062106



Oscarsløkken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 350 767	3 392 658
Sum driftsinntekter		3 350 767	3 392 658
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 420 865	1 424 163
Sum driftskostnader		1 420 865	1 424 163
DRIFTSRESULTAT		1 929 902	1 968 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	13 139	12 331
Annen renteinntekt		645	4 139
Sum finansinntekter		13 784	16 470
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		47 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 075 821	1 060 882
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		1 122 856	1 060 882
NETTO FINANSPOSTER		(1 109 072)	(1 044 412)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		820 830	924 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 990	265 559
ORDINÆRT RESULTAT		579 840	658 524
ARSRESULTAT		579 840	658 524
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		854 419	941 527
Overføringer annen egenkapital	3	(274 579)	(283 003)
SUM OVERF. OG DISP.		579 840	658 524

Årsregnskap for Oscarsløkken AS

Organisasjonsnr. 965062106



Oscarsløkken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 269 331	44 269 331
Sum varige driftsmidler		44 269 331	44 269 331
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	663 000	710 000
Lån til foretak i samme konsern	2	538 710	505 571
Sum finansielle anleggsmidler		1 201 710	1 215 571
SUM ANLEGGSMIDLER		45 471 041	45 484 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 631	27 245
Andre kortsiktige fordringer		169 975	0
Sum fordringer		205 606	27 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 298	832 483
SUM OMLØPSMIDLER		774 904	859 728
SUM EIENDELER		46 245 945	46 344 630

Årsregnskap for Oscarsløkken AS

Organisasjonsnr. 965062106



Oscarsløkken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	705 716	980 295
Sum opptjent egenkapital		705 716	980 295
SUM EGENKAPITAL		805 716	1 080 295
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 149	20 286
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		45 254 078	44 849 098
Annen kortsiktig gjeld		122 002	394 952
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 440 229	45 264 335
SUM GJELD		45 440 229	45 264 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 245 945	46 344 630

Oslo, 30.06.2022

Ulf Sigurd Eric Smith
Styrets leder

Christian Sigmond
Styremedlem



Oscarsløkken AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunkt. Leieinntekter er bokført løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for så foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, smat ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 - Lønnskostnad, honorar og andre driftskostnader

Noter for Oscarsløkken AS

Organisasjonsnr. 965062106



Oscarsløkken AS

Noter 2021

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	538 710	505 571
Sum fordringer	538 710	505 571
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 095 409	1 207 086
Annen kortsiktig gjeld	44 158 669	43 642 012
Sum gjeld	45 254 078	44 849 098
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		13 139
Rentekostnader til konsernselskaper		1 075 821

Den konserninterne renten er 2,5%.



Oscarsløkken AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	240 990
= Sum betalbar skatt	240 990
= Ordinær skattekostnad	240 990
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	240 990
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-240 990
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Oscarsløkken AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	44 269 331
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 269 331
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	44 269 331
Prosentsats for ord.avskr	0

Selskapets anleggsmidler avskrives ikke.

Oscarsgate 63 er et seksjonertboligbygg hvor Oscarsløkken AS har 13 av 16 eierrettigheter via nærstående selskaper og bærer all risiko. Andel av årets formue i boligsameiet er kun registert i næringsoppgave og skattemelding.

Som juridisk organisering av eiendomsforholdet, er seksjonene registrert og skjøtet utstedt på følgende eiere:

Navn	Seksjonsnummer
Oscarsløkken AS	5 og 13
Thorleif AS	7 og 8
Oscar III ANS	16
Oscar IV ANS	4 og 10
Oscar V ANS	11 og 12
Oscar VI ANS	6 og 9
Oscar VII ANS	2 og 3
Totalt	13

Oscarsløkken AS eier 99% av ANS-ene Oscar III, IV, V, VI og VII.

Det er stilt sikkerhet med selskapets anleggsmidler for SEK 260 000 000 mot finansinstitusjon.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av Thorleif AS. Aksjene er bokført til kostpris. Resultat 2021 var



Oscarsløkken AS

Noter 2021

Tnok -34 og egenkapitalen var TNOK 663 ved årets slutt.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Oscarsløkken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oscarsløkken AS som viser et overskudd på kr 579 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Oscarsløyken AS**

Organisasjonsnr. 965062106



Oscarsløkken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 350 767	3 392 658
Sum driftsinntekter		3 350 767	3 392 658
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 420 865	1 424 163
Sum driftskostnader		1 420 865	1 424 163
DRIFTSRESULTAT		1 929 902	1 968 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	13 139	12 331
Annen renteinntekt		645	4 139
Sum finansinntekter		13 784	16 470
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		47 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 075 821	1 060 882
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		1 122 856	1 060 882
NETTO FINANSPOSTER		(1 109 072)	(1 044 412)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		820 830	924 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 990	265 559
ORDINÆRT RESULTAT		579 840	658 524
ÅRSRESULTAT		579 840	658 524
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		854 419	941 527
Overføringer annen egenkapital	3	(274 579)	(283 003)
SUM OVERF. OG DISP.		579 840	658 524



Oscarsløkken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 269 331	44 269 331
Sum varige driftsmidler		44 269 331	44 269 331
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	663 000	710 000
Lån til foretak i samme konsern	2	538 710	505 571
Sum finansielle anleggsmidler		1 201 710	1 215 571
SUM ANLEGGSMIDLER		45 471 041	45 484 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 631	27 245
Andre kortsiktige fordringer		169 975	0
Sum fordringer		205 606	27 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 298	832 483
SUM OMLØPSMIDLER		774 904	859 728
SUM EIENDELER		46 245 945	46 344 630



Oscarsløkken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	705 716	980 295
Sum opptjent egenkapital		705 716	980 295
SUM EGENKAPITAL		805 716	1 080 295
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 149	20 286
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		45 254 078	44 849 098
Annen kortsiktig gjeld		122 002	394 952
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 440 229	45 264 335
SUM GJELD		45 440 229	45 264 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 245 945	46 344 630

Oslo, 30.06.2022

Ulf Sigurd Eric Smith
Styrets leder

Chistian Sigmond
Styremedlem



Oscarsløkken AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunkt. Leieinntekter er bokført løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for så foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostanden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, smat ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



Oscarsløkken AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, honorar og andre driftskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	538 710	505 571
Sum fordringer	538 710	505 571
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 095 409	1 207 086
Annen kortsiktig gjeld	44 158 669	43 642 012
Sum gjeld	45 254 078	44 849 098

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	13 139
Rentekostnader til konsernselskaper	1 075 821

Den konserninterne renten er 2,5%.



Oscarsløkken AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	240 990
= Sum betalbar skatt	240 990
= Ordinær skattekostnad	240 990
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	240 990
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-240 990
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Oscarsløkken AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	44 269 331
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 269 331
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	44 269 331
Prosentsats for ord.avskr	0

Selskapets anleggsmidler avskrives ikke.

Oscarsgate 63 er et seksjonertboligbygg hvor Oscarsløkken AS har 13 av 16 eierrettigheter via nærstående selskaper og bærer all risiko. Andel av årets formue i boligsameiet er kun registert i næringsoppgave og skattemelding.

Som juridisk organisering av eiendomsforholdet, er seksjonene registrert og skjøtet utstedt på følgende eiere:

Navn	Seksjonsnummer
Oscarsløkken AS	5 og 13
Thorleif AS	7 og 8
Oscar III ANS	16
Oscar IV ANS	4 og 10
Oscar V ANS	11 og 12
Oscar VI ANS	6 og 9
Oscar VII ANS	2 og 3
Totalt	13

Oscarsløkken AS eier 99% av ANS-ene Oscar III, IV, V, VI og VII.

Det er stilt sikkerhet med selskapets anleggsmidler for SEK 260 000 000 mot finansinstitusjon.



Oscarsløkken AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av Thorleif AS. Aksjene er bokført til kostpris. Resultat 2021 var Tnok -34 og egenkapitalen var TNOK 663 ved årets slutt.