



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 459 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6
Forretningsadresse: Maren Bergs vei 22
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 664	610 642
Sum inntekter		620 664	610 642
Kostnader			
Lønnskostnad		22 420	11 410
Annen driftskostnad		593 659	531 824
Sum kostnader		616 079	543 234
Driftsresultat		4 585	67 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 166	3 720
Annen finansinntekt		5 132	2 237
Sum finansinntekter		7 298	5 957
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 298	5 957
Ordinært resultat før skattekostnad		11 882	73 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 882	73 365
Årsresultat		11 882	73 365
Totalresultat		11 882	73 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 882	73 365
Sum overføringer og disponeringer		11 882	73 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		151 109	151 847
Sum fordringer		151 179	151 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 986	283 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 986	283 733
Sum omløpsmidler		527 166	435 579
SUM EIENDELER		527 166	435 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 012	194 130
Sum opptjent egenkapital		206 012	194 130
Sum egenkapital		206 012	194 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		275 000	165 000
Sum avsetninger for forpliktelser		275 000	165 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 430	31 428
Annen kortsiktig gjeld		44 724	45 021
Sum kortsiktig gjeld		46 154	76 450
Sum gjeld		321 154	241 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 166	435 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492666

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 459 556
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6
Forretningsadresse: Maren Bergs vei 22
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 921 459 556
SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 664	610 642
Sum inntekter		620 664	610 642
Kostnader			
Lønnskostnad		22 420	11 410
Annen driftskostnad		593 659	531 824
Sum kostnader		616 079	543 234
Driftsresultat		4 585	67 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 166	3 720
Annen finansinntekt		5 132	2 237
Sum finansinntekter		7 298	5 957
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 298	5 957
Ordinært resultat før skattekostnad		11 882	73 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 882	73 365
Årsresultat		11 882	73 365
Totalresultat		11 882	73 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 882	73 365
Sum overføringer og disponeringer		11 882	73 365



Organisasjonsnr: 921 459 556
SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		151 109	151 847
Sum fordringer		151 179	151 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 986	283 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 986	283 733
Sum omløpsmidler		527 166	435 579
SUM EIENDELER		527 166	435 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 012	194 130
Sum opptjent egenkapital		206 012	194 130



Sum egenkapital	206 012	194 130
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	275 000	165 000
Sum avsetninger for forpliktelse	275 000	165 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 430	31 428
Annen kortsiktig gjeld	44 724	45 021
Sum kortsiktig gjeld	46 154	76 450
Sum gjeld	321 154	241 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	527 166	435 579



Organisasjonsnr: 921 459 556
SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1010.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22420.00	11410.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Husbyhagen EG 6

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: ZJFVE-VNK1 G-WK78V-4ZF66-JY3XX-GIDZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 07:38:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZJFVE-VNK1G-WK78V-4ZF66-JY3XX-GIDZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Husbyhagen EG 6

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		151 109	151 847
Sum fordringer	1	151 179	151 847
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	375 986	283 733
SUM OMLØPSMIDLER		527 166	435 579
SUM EIENDELER		527 166	435 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		194 130	120 765
Årets resultat		11 882	73 365
Sum opptjent egenkapital		206 012	194 130
SUM EGENKAPITAL		206 012	194 130
GJELD			
<u>Avsetning vedlikehold</u>		<u>275 000</u>	<u>165 000</u>
SUM AVSETNINGER	3	275 000	165 000
Leverandørgjeld		1 430	31 429
Forskudd fra kunder		9 404	26 111
Påløpte kostnader	4	35 320	18 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 154	76 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 166	435 579

Stjørdal __/__/2021,
Sameiet Husbyhagen EG 6

Sonja Helen Sivertsvik
Styrets leder

Toril Minde
Styremedlem

Lise Rønmild
Styremedlem

Gunnar Middelhun Breiset
Styremedlem

Øyvind Heimstad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen EG 6

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	397 320	326 889	397 210	397 210
Kabel TV	104 280	85 797	104 280	104 280
Velforeningskontingent	34 320	28 235	34 320	34 320
Renovasjon	84 744	69 721	84 744	84 744
Andre inntekter	0	10 000	0	0
Startkapital	0	90 000	0	0
SUMINNTEKTER	620 664	610 642	620 554	620 554
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar	5 22 420	11 410	11 410	11 410
Innleide tjenester	6 89 991	76 438	109 000	109 000
Portal	600	0	0	0
Forretningsførsel	7 41 835	52 517	39 500	39 500
Revisjon	8 5 750	5 750	5 000	5 000
Velforeningskontingent	58 344	36 302	34 320	34 320
Forsikring	56 785	36 145	58 300	58 300
Renovasjon	77 763	63 971	84 744	84 744
Strøm	5 000	5 000	5 000	5 000
Kabel-TV	107 828	86 638	104 280	104 280
Reparasjon/vedlikehold	9 32 117	55 875	55 000	55 000
Vedlikeholdsavsetning	3 110 000	110 000	110 000	110 000
Kontorkostnader	1 005	1 604	4 000	4 000
Andre kostnader	10 6 642	1 586	0	0
SUMKOSTNADER	616 079	543 234	620 554	620 554
DRIFISRESULTAT	4 585	67 408	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	7 298	5 957	0	0
SUMFINANS	11 7 298	5 957	0	0
RESULTAT	11 882	73 365	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	11 882	73 365	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 70	0
Forskuddsbetalt kabel-tv t.o.m. 31.03.	Kr 109 660	107 828
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 41 449	44 018
Sum fordringer	Kr 151 179	151 847

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 165 000	55 000
Årets avsetning iht budsjett	Kr 110 000	110 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 275 000	165 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Strøm fellesarealer 2018-2020	Kr 12 500	7 500
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 22 820	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 35 320	18 910

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	11 410
Reduksjon arbeidsgiveravgift	Kr	-400	0
Sum lønnskostnader	Kr	22 420	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	31 875	49 875
Sommervedlikehold	Kr	58 116	26 563
Sum innleide tjenester	Kr	89 991	76 438

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL OG ETABLERINGSKOSTNADER		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	41 585	40 255
Forretningsførsel utover avtale	Kr	250	262
Etableringskostnader	Kr	0	12 000
Sum forretningsførsel	Kr	41 835	52 517

NOTE 8 - REVISIIONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	5 750	5 750
Sum revisjon	Kr	5 750	5 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriell	Kr	2 003	0
Vedlikehold bygninger	Kr	30 114	53 699
Utomhusutstyr	Kr	0	2 176
Sum vedlikehold	Kr	32 117	55 875

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bilgodtgjørelse/kjøring	Kr	997	0
Lokale til årsmøte	Kr	2 915	750
Bankgebyrer	Kr	2 730	836
Sum andre kostnader	Kr	6 642	1 586

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET HUSBYHAGEN EG 6

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	1	5
Renteinntekt bank	Kr	2 165	3 715
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 132	2 237
Sum finans	Kr	7 298	5 957

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	527 166	435 579
- Kortsiktig gjeld	Kr	46 154	76 450
Disponible midler 31.12.	Kr	481 012	359 129

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



282 Årsregnskap...

Name Date
Rømuld, Lise 2021-03-23

Identification

 **bankID**™ Rømuld, Lise

Name Date
Sivertsvik, Sonja Helen 2021-03-22

Identification

 **bankID**™ Sivertsvik, Sonja Helen

Name Date
Breiseth, Gunnar Middelthun 2021-03-20

Identification

 **bankID**™ Breiseth, Gunnar
Middelthun

Name Date
Heimstad, Øyvind 2021-03-26

Identification

 **bankID**™ Heimstad, Øyvind

Name Date
Minde, Toril 2021-03-19

Identification

 **bankID**™ Minde, Toril



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))