



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 360 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 2B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 400	
Annen driftsinntekt		1 149 072	1 238 496
Sum inntekter		1 295 472	1 238 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 466	220 466
Annen driftskostnad	2	325 489	391 430
Sum kostnader		545 955	611 897
Driftsresultat		749 517	626 599
Annen rentekostnad		63 220	51 763
Sum finanskostnader		63 220	51 763
Netto finans		-63 220	-51 763
Ordinært resultat før skattekostnad		686 297	574 836
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	151 952	126 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 345	448 372
Årsresultat		534 345	448 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 345	448 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	600 000
Udekket tap			40 084
Overføringer fra overkurs		-215 655	-191 711
Sum overføringer og disponeringer		534 345	448 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 420	9 998
Sum immaterielle eiendeler		25 420	9 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 890 719	6 100 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 125	30 625
Sum varige driftsmidler		5 910 844	6 131 311
Sum anleggsmidler		5 936 264	6 141 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 390	46 365
Sum fordringer		60 390	46 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 331	201 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 331	201 355
Sum omløpsmidler		409 721	247 720
SUM EIENDELER		6 345 985	6 389 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5,6	2 569 754	2 785 410
Sum innskutt egenkapital		3 769 754	3 985 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 769 754	3 985 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 608 132	1 698 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 132	1 698 258
Sum langsiktig gjeld		1 608 132	1 698 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 760	17 381
Betalbar skatt	3	167 374	84 033
Utbytte		750 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 965	3 947
Sum kortsiktig gjeld		968 099	705 361
Sum gjeld		2 576 231	2 403 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 345 985	6 389 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632723

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 360 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 2B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 360 872
VERKSTEDVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 400	
Annen driftsinntekt		1 149 072	1 238 496
Sum inntekter		1 295 472	1 238 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 466	220 466
Annen driftskostnad	2	325 489	391 430
Sum kostnader		545 955	611 897
Driftsresultat		749 517	626 599
Annen rentekostnad		63 220	51 763
Sum finanskostnader		63 220	51 763
Netto finans		-63 220	-51 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	151 952	126 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 345	448 372
Årsresultat		534 345	448 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 345	448 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	600 000
Udekket tap			40 084
Overføringer fra overkurs		-215 655	-191 711
Sum overføringer og disponeringer		534 345	448 372



Organisasjonsnr: 925 360 872
VERKSTEDVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	25 420	9 998
Sum immaterielle eiendeler		25 420	9 998

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 890 719	6 100 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 125	30 625
Sum varige driftsmidler		5 910 844	6 131 311

Sum anleggsmidler		5 936 264	6 141 309
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		60 390	46 365
Sum fordringer		60 390	46 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 331	201 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 331	201 355

Sum omløpsmidler		409 721	247 720
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 345 985	6 389 028
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5,6	2 569 754	2 785 410
Sum innskutt egenkapital		3 769 754	3 985 410

Sum egenkapital		3 769 754	3 985 410
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 608 132	1 698 258
Sum annen langsiktig gjeld	1 608 132	1 698 258
Sum langsiktig gjeld	1 608 132	1 698 258
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 760	17 381
Betalbar skatt	167 374	84 033
Utbytte	750 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6 965	3 947
Sum kortsiktig gjeld	968 099	705 361
Sum gjeld	2 576 231	2 403 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 345 985	6 389 028



Organisasjonsnr: 925 360 872
VERKSTEDVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Verkstedveien 2B AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til fjoråret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen skal det også medtas skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Verkstedveien 2B AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 198 655	52 500	7 251 155
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 198 655	52 500	7 251 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 924 352	21 875	1 946 227
+ Ordinære avskrivninger	209 966	10 500	220 466
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 134 319	32 375	2 166 694
Balanseført verdi pr 31/12	5 064 336	20 125	5 084 461
Prosentst for ord. avskr.	2-5	20-20	

Ikke avskrivningsbar tomt kommer i tillegg med kr 826 383.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	686 297
+ Permanente og andre forskjeller	4 394
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 099
= Inntekt	760 789

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	167 374
= Sum betalbar skatt	167 374
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 422
= Ordinær skattekostnad	151 952
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	167 374
= Betalbar skatt i balansen	167 374

Noter for Verkstedveien 2B AS

Organisasjonsnr. 925360872



Verkstedveien 2B AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-115 548	-45 449
= Grunnlag utsatt skatt	-115 548	-45 449
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	115 548	45 449
= Grunnlag utsatt skattefordel	115 548	45 449
Utsatt skattefordel	25 420	9 999
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	25 420	9 998

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OIH Invest AS	999 014 445	10 000	33,33 %
KMS-Invest AS	926 278 185	10 000	33,33 %
HR Salg og Utleie AS	926 278 142	10 000	33,33 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	2 785 410	0	3 985 410
+/-Andre transaksjoner:	0	-215 655	0	-215 655
Pr 31.12.	1 200 000	2 569 754	0	3 769 754

Andre transaksjoner består av dekning ordinær utbytteavsetning.



Verkstedveien 2B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		146 400	0
Annen driftsinntekt		1 149 072	1 238 496
Sum driftsinntekter		1 295 472	1 238 496
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 466	220 466
Annen driftskostnad	2	325 489	391 430
Sum driftskostnader		545 955	611 897
DRIFTSRESULTAT		749 517	626 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 220	51 763
Sum finanskostnader		63 220	51 763
NETTO FINANSPOSTER		(63 220)	(51 763)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		686 297	574 836
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	151 952	126 464
ORDINÆRT RESULTAT		534 345	448 372
ÅRSRESULTAT		534 345	448 372
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		750 000	600 000
Overføringer fra overkurs		(215 655)	(191 711)
Fremføring av udekket tap		0	40 084
SUM OVERF. OG DISP.		534 345	448 372



Verkstedveien 2B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 420	9 998
Sum immaterielle eiendeler		25 420	9 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 890 719	6 100 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 125	30 625
Sum varige driftsmidler		5 910 844	6 131 311
SUM ANLEGGSMIDLER		5 936 264	6 141 309
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 390	46 365
Sum fordringer		60 390	46 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 331	201 355
SUM OMLØPSMIDLER		409 721	247 720
SUM EIENDELER		6 345 985	6 389 028



Verkstedveien 2B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5,6	2 569 754	2 785 410
Sum innskutt egenkapital		3 769 754	3 985 410
SUM EGENKAPITAL		3 769 754	3 985 410
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 608 132	1 698 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 132	1 698 258
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 608 132	1 698 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 760	17 381
Betalbar skatt	3	167 374	84 033
Utbytte		750 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 965	3 947
SUM KORTSIKTIG GJELD		968 099	705 361
SUM GJELD		2 576 231	2 403 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 345 985	6 389 028

Kristiansund, 31.12.2022 / 10.05.2023

Helge Rød
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Verkstedveien 2B AS**

Organisasjonsnr. 925360872

I samarbeid med:

Økonomipartner 

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N