



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 697 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hokkåsveien 1-16, 18, 20, 22, 24,  
26, 28, 30  
8028 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnfinn Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 869 156	1 744 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 156</b>	<b>1 744 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	54 943	90 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	16 417	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	5 765 417	1 628 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 836 777</b>	<b>1 718 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 967 621</b>	<b>26 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 564	12 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 564</b>	<b>12 747</b>
Annen rentekostnad		365 841	121 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 841</b>	<b>121 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 276</b>	<b>-109 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 232 898</b>	<b>-83 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 232 898</b>	<b>-83 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 232 897</b>	<b>-83 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	22 704 387	22 704 387
Maskiner og anlegg	11	180 583	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 884 970</b>	<b>22 704 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 884 970</b>	<b>22 704 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 995	0
Andre fordringer		160 465	151 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 460</b>	<b>151 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 680 799	945 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 680 799</b>	<b>945 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 877 259</b>	<b>1 096 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 762 229</b>	<b>23 800 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 906 852	10 139 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 906 852</b>	<b>10 139 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>5 909 152</b>	<b>10 142 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 559 278	4 757 233
Øvrig langsiktig gjeld	17	8 679 628	8 679 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 238 906</b>	<b>13 436 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 238 906</b>	<b>13 436 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 607 987	204 604
Skyldige offentlige avgifter		81	12 333
Annen kortsiktig gjeld		6 103	5 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 171</b>	<b>222 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 853 077</b>	<b>13 658 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 762 229</b>	<b>23 800 916</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	19 238 906	13 436 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 697 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høkkåsveien 1-16, 18, 20, 22, 24,  
26, 28, 30  
8028 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnfinn Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 944 697 063  
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 869 156	1 744 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 156</b>	<b>1 744 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	54 943	90 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	16 417	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	5 765 417	1 628 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 836 777</b>	<b>1 718 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 967 621</b>	<b>26 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 564	12 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 564</b>	<b>12 747</b>
Annen rentekostnad		365 841	121 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 841</b>	<b>121 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 276</b>	<b>-109 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 232 898</b>	<b>-83 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 232 898</b>	<b>-83 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 232 897</b>	<b>-83 060</b>



Organisasjonsnr: 944 697 063  
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	22 704 387	22 704 387
Maskiner og anlegg	11	180 583	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 884 970</b>	<b>22 704 387</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 884 970</b>	<b>22 704 387</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 995	0
Andre fordringer		160 465	151 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 460</b>	<b>151 381</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 680 799	945 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 680 799</b>	<b>945 149</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 877 259</b>	<b>1 096 530</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 762 229</b>	<b>23 800 916</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 906 852	10 139 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 906 852</b>	<b>10 139 750</b>

<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>5 909 152</b>	<b>10 142 050</b>
------------------------	----	------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	10 559 278	4 757 233
Øvrig langsiktig gjeld	17	8 679 628	8 679 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 238 906</b>	<b>13 436 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 238 906</b>	<b>13 436 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 607 987	204 604
Skyldige offentlige avgifter		81	12 333
Annen kortsiktig gjeld		6 103	5 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 171</b>	<b>222 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 853 077</b>	<b>13 658 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 762 229</b>	<b>23 800 916</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	19 238 906	13 436 861



Organisasjonsnr: 944 697 063  
HOKKÅSEN MIDTRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 98 Hokåsene Midtre Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 869 156	1 744 920	1 797 301	2 012 977
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 869 156</b>	<b>1 744 920</b>	<b>1 797 301</b>	<b>2 012 977</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	15 043	50 714	15 160	17 433
Styreonorar	2	39 900	39 900	40 000	40 000
Kontingent	3	8 050	8 050	8 050	8 050
Revisjonshonorar	4	7 119	6 750	6 996	7 400
Forretningsførerhonorar		81 614	79 237	81 614	84 470
Løpende kontrakter	5	277 943	247 358	237 332	263 650
Andre honorar og innleide tjenester	6	210 243	20 012	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	4 459 700	628 001	2 082 000	82 000
Forsikring	8	154 077	140 825	151 388	163 980
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	547 034	467 993	492 525	574 225
Energi		15 357	7 100	15 000	15 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	10 044	0	0
Andre driftsutgifter	10	4 280	12 890	12 560	7 500
Avskrivning driftsmidler	11	16 417	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>5 836 777</b>	<b>1 718 874</b>	<b>3 142 625</b>	<b>1 263 708</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-3 967 621</b>	<b>26 046</b>	<b>-1 345 324</b>	<b>749 269</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		100 564	12 747	8 000	15 000
Rentekostnader		365 841	121 853	302 792	634 714
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-265 276</b>	<b>-109 105</b>	<b>-294 792</b>	<b>-619 714</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-4 232 897</b>	<b>-83 060</b>	<b>-1 640 116</b>	<b>129 555</b>

Hokåsene Midtre Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	98 Hokkåsen Midtre Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	12	1 255 745	1 255 745	
Bygninger	13	18 201 023	18 201 023	
Rehabilitering	13	3 247 619	3 247 619	
Andre driftsmidler	11	180 583	0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 884 970</b>	<b>22 704 387</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		160 465	151 381	
Kundefordringer		35 995	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	14	3 680 799	945 149	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 877 259</b>	<b>1 096 530</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 762 229</b>	<b>23 800 916</b>	

Hokkåsen Midtre Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	98 Hokkåsen Midtre Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		2 300	2 300	
Annen egenkapital		5 906 852	10 139 750	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>5 909 152</b>	<b>10 142 050</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
DNB	16	10 559 278	4 757 233	
Borettsinnskudd	17	8 679 628	8 679 628	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 238 906</b>	<b>13 436 861</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt andre fakturaer		405	0	
Leverandørgjeld		1 607 987	204 604	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		81	12 333	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	4 080	
Påløpne renter		4 678	988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 171</b>	<b>222 006</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 853 077</b>	<b>13 658 867</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	18	19 238 906	13 436 861	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan-Kåre Reppe  
Styreleder

Trine Landsem Ekhorn  
Styremedlem

Robert Simon Engan  
Styremedlem

Hokkåsen Midtre Borettslag



**Noter 98 Hokåsens Midtre Borettslag org.nr. 944697063**

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>874 524</b>	<b>1 185 553</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 232 897	-83 060
Tilbakeføring avskrivninger	16 417	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-197 000	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	5 802 045	-227 969
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>1 388 564</b>	<b>-311 029</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 263 088</b>	<b>874 524</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	3 877 259	1 096 530
- Kortsiktig gjeld	-1 614 171	-222 006
<b>Disponible midler</b>	<b>2 263 088</b>	<b>874 524</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 98 Hokåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	10 000	40 000
5020 Feriepenger	1 020	4 080
5400 Arbeidsgiveravgift	3 942	6 312
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	81	322
<b>Sum</b>	<b>15 043</b>	<b>50 714</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn gjelder godtgjørelse for gressklipping.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	39 900	39 900
<b>Sum</b>	<b>39 900</b>	<b>39 900</b>

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2022 - 2023.



**Noter 98 Hokåsene Midtre Borettslag org.nr. 944697063**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 050	8 050
<b>Sum</b>	<b>8 050</b>	<b>8 050</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 119	6 750
<b>Sum</b>	<b>7 119</b>	<b>6 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	131 338	98 350	80 000	110 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	8 882	11 284	11 432	7 650
6780 Kabel-tv/internett	137 722	137 724	145 900	146 000
<b>Sum</b>	<b>277 943</b>	<b>247 358</b>	<b>237 332</b>	<b>263 650</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	210 243	20 012
<b>Sum</b>	<b>210 243</b>	<b>20 012</b>



## Noter 98 Hokåsens Midtre Borettslag org.nr. 944697063

### Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	2 323	6 064
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 457 377	610 111
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 826
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>4 459 700</b>	<b>628 001</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	151 381	140 825
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 696	0
<b>Sum</b>	<b>154 077</b>	<b>140 825</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	278 386	217 042	230 000	305 700
6320 Renovasjon	115 922	98 225	109 800	115 800
7760 Eiendomsskatt	152 726	152 726	152 725	152 725
<b>Sum</b>	<b>547 034</b>	<b>467 993</b>	<b>492 525</b>	<b>574 225</b>

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6400 Leie maskiner	0	8 552
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	452	0
6890 Annen kontorkostnad	1 005	844
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	375
7720 Generalforsamling/årsmøte	970	2 538
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	914	84
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	55	291
7772 Andre gebyrer	345	207
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	540	0
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 280</b>	<b>12 890</b>

Hokåsens Midtre Borettslag



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	197 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	197 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 417
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	180 583
Årets avskrivninger :	16 417
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Hokkåsen Midtre Borettslag



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

## Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 1 255 745,-.

## Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1988	18 156 183
Rehabilitering / påkostning 2004/2005	3 247 619
Redskapsbod 2020	44 841
Bokført verdi pr. 01.01.	21 448 643
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>21 448 643</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	3 680 799	936 298
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	8 851
<b>Sum</b>	<b>3 680 799</b>	<b>945 149</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 139 750	10 222 809
Årets resultat	-4 232 897	-83 060
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 909 152</b>	<b>10 142 050</b>

Hokkåsen Midtre Borettslag



Noter 98 Hokkåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

## Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16366971983	12127970708
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5.39 %	4.49 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2053	03.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	10 637 233	6 659 565
Lånesaldo 01.01:	0	4 757 233
Avdrag i perioden:	77 955	4 757 233
Opptak i perioden:	10 637 233	0
Lånesaldo 31.12:	10 559 278	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 756 874	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	481 750	4 817 500
	2	448 181	896 362
	7	445 447	3 118 129
	2	444 598	889 196
	2	419 044	838 088

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 756 620,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hokkåsen Midtre Borettslag



Noter 98 Hokåsen Midtre Borettslag org.nr. 944697063

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETT SINNSKUDD	8 679 628
<b>Sum</b>	<b>8 679 628</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19 238 906,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 704 387,-.

Hokåsen Midtre Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hokkåsen Midtre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hokkåsen Midtre Borettslag**

Styreleder	Jan-Kåre Reppe (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Robert Simon Engan (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Trine Landsem Ekhorn (sign.)	08.04.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hokkåsen Midtre Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hokkåsen Midtre Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8BPWW-EAZLE-WDHCL-601U-EMKES-AVVIK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:23:05 UTC



## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:23:05 UTC



Penneo DokumentInokket: 8BPWW-EAZLE-WDHCL-60T1J-EMKE8-AVVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>