



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG DALE MALO AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	216 030 905	122 028 957
Annen driftsinntekt		533 239	247 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 564 144</b>	<b>122 276 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 799 239	88 696 273
Lønnskostnad	2	37 034 431	14 889 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 063 897	334 799
Annen driftskostnad	2	29 046 322	10 937 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 943 889</b>	<b>114 858 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 379 744</b>	<b>7 417 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 068	99 880
Annen finansinntekt		1 629 394	941 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 767 462</b>	<b>1 041 702</b>
Annen rentekostnad		811 966	191 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 966</b>	<b>191 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>955 495</b>	<b>849 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 424 249</b>	<b>8 267 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 620 689	2 097 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 803 560</b>	<b>6 170 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 803 560</b>	<b>6 170 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 803 560</b>	<b>6 170 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 803 560</b>	<b>6 170 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utbytte			3 000 000
Konsernbidrag			340 746
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 803 560	2 829 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-5 803 560</b>	<b>6 170 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 444 725	237 876
Goodwill		2 825 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 269 725</b>	<b>237 876</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	872 406	18 009
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 6	2 192 432	1 197 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 064 838</b>	<b>1 215 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 362 063</b>	<b>1 480 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	35 316 084	17 393 456
<b>Sum varer</b>		<b>35 316 084</b>	<b>17 393 456</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	19 683 374	11 441 647
Andre fordringer		14 202 271	5 252 432
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 885 645</b>	<b>16 694 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 392 286	2 273 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 392 286</b>	<b>2 273 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum omløpsmidler		71 594 015	36 360 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 956 079</b>	<b>37 841 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	7 187 500	7 187 500
Overkurs		7 252 178	
Annen innskutt egenkapital		4 472 376	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 912 054</b>	<b>7 187 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	22 185 768	15 657 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 185 768</b>	<b>15 657 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 097 823</b>	<b>22 845 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 259 200	5 341 876
Leverandørgjeld		7 608 515	451 934
Betalbar skatt	3		1 961 006
Skyldige offentlige avgifter		1 999 981	853 832
Utbytte			3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kortsiktig konserngjeld	7	3 954 104	
Annen kortsiktig gjeld		5 336 457	3 387 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 158 256</b>	<b>14 996 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 858 256</b>	<b>14 996 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 956 079</b>	<b>37 841 546</b>



**Årsregnskap 2017**  
**XL-BYGG Dale Malo AS**



## Resultatregnskap

XL-BYGG Dale Malo AS

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	10	216 030 905	122 028 957
Annen driftsinntekt		533 239	247 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 564 144</b>	<b>122 276 811</b>
Varekostnad		157 799 239	88 696 273
Lønnskostnad	2	37 034 431	14 889 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 063 897	334 799
Annen driftskostnad	2	29 046 322	10 937 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 943 889</b>	<b>114 858 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 379 744</b>	<b>7 417 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 068	99 880
Annen finansinntekt		1 629 394	941 822
Annen rentekostnad		811 966	191 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>955 495</b>	<b>849 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 424 249</b>	<b>8 267 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 620 689	2 097 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 803 560</b>	<b>6 170 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	340 746
Avsatt til annen egenkapital		0	2 829 993
Overført fra annen egenkapital		5 803 560	0
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>-5 803 560</b>	<b>6 170 739</b>



## Balanse XL-BYGG Dale Malo AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 444 725	237 876
Goodwill		2 825 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 269 725</b>	<b>237 876</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	872 406	18 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	2 192 432	1 197 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 064 838</b>	<b>1 215 175</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 362 063</b>	<b>1 480 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	35 316 084	17 393 456
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	19 683 374	11 441 647
Andre kortsiktige fordringer		14 202 271	5 252 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 885 645</b>	<b>16 694 079</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 392 286	2 273 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 594 015</b>	<b>36 360 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 956 079</b>	<b>37 841 546</b>





## Balanse

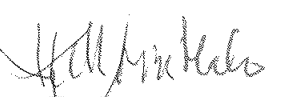
## XL-BYGG Dale Malo AS


Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	7 187 500	7 187 500
Overkurs		7 252 178	0
Annen innskutt egenkapital		4 472 376	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 912 054</b>	<b>7 187 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	22 185 768	15 657 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 185 768</b>	<b>15 657 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 097 823</b>	<b>22 845 150</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 259 200	5 341 876
Leverandørgjeld		7 608 515	451 934
Betalbar skatt	3	0	1 961 006
Skyldig offentlige avgifter		1 999 981	853 832
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	3 954 104	0
Annen kortsiktig gjeld		5 336 457	3 387 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 158 256</b>	<b>14 996 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 858 256</b>	<b>14 996 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 956 079</b>	<b>37 841 546</b>

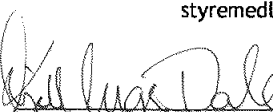
Elnesvågen, 23.04.2018  
Styret i XL-BYGG Dale Malo AS

  
John Helge Lunde  
styreleder

  
Oddgeir Kato Dale  
nestleder

  
Kjell Arne Malo  
styremedlem

  
Sigbjørn Dale  
styremedlem

  
Kjell Inge Dale  
styremedlem/daglig leder



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### XL-BYGG DALE MALO AS

	2017	2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-7 424 249	8 267 764
Periodens betalte skatter	-1 961 007	-1 602 952
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-330 000	-17 673
Ordinære avskrivninger	1 063 897	334 799
Endring i varelager	5 479 065	-889 652
Endring i kundefordringer	3 747 499	-618 794
Endring i leverandørgjeld	2 545 883	-1 339 940
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 524 240	-5 557 111
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 645 328</b>	<b>-1 423 559</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	966 761	34 723
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 978 523	-617 046
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 011 762</b>	<b>-582 323</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 700 000	0
Netto endring i kassekreditt	-1 982 072	4 671 858
Utbetaling av utbytte	-3 000 000	-857 000
Reduksjon/økning langsiktige fordringer	18 000	-340 746
Netto likviditetstilførsel ved fusjon	1 748 859	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-515 213</b>	<b>3 474 112</b>
<b>Netto endring i beholdning av likvider</b>	<b>118 353</b>	<b>1 468 230</b>
Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	2 273 933	805 704
<b>Beholdning av likvider ved periodens slutt</b>	<b>2 392 286</b>	<b>2 273 933</b>



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

XL-BYGG Dale Malo har i løpet året fusjonert inn søsterselskapene Dale Malo Molde AS, Dale Malo Eide AS og Dale Malo Vestnes AS. Sammenligningstall er ikke omarbeidet og endring i enkelte balanseposter vil derfor ikke stemme med endring vist i resultatregnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2017

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	29 501 370	12 321 680
Arbeidsgiveravgift	4 117 583	1 813 311
Pensjonskostnader	2 165 644	500 772
Andre ytelser	1 249 834	254 148
<b>Sum</b>	<b>37 034 431</b>	<b>14 889 911</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	51	20
--	----	----

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Daglig leder er lønnet i annet selskap i konsernet.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 408 800,- ekskl.mva. Honoraret omfatter alle selskaper i fusjonen.

Lovpålagt revisjon	268 000
Andre attestasjonstjenester	12 000
Utarbeidelse av årsregnskap	36 000
Utarbeidelse av ligningspapirer	28 000
Andre tjenester	64 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>408 000</b>



## Noter til regnskapet 2017

### Note 3 Skatt

	2017	2016
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 074 588
Endring i utsatt skattefordel	-1 497 415	22 437
Skatt på mottatt konsernbidrag	-123 274	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 620 689</b>	<b>2 097 025</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-7 424 249	8 267 764
Permanente forskjeller	206 159	80 691
Endring i midlertidige forskjeller	-3 133 119	-50 103
Mottatt konsernbidrag	535 975	-454 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 815 233</b>	<b>7 844 023</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 634	2 074 588
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 634	-113 582
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 961 006</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.16	Fusjon	01.01.17	31.12.17	Endring fra 01.01 - 31.12
Varige driftsmidler	-392 371	-95 618	-487 990	28 989	-516 979
Varebeholdning	-368 768	-897 840	-1 266 608	0	-1 266 608
Fordringer	-230 010	-1 962 521	-2 192 532	-843 000	-1 349 532
<b>Sum</b>	<b>-991 149</b>	<b>-2 955 979</b>	<b>-3 947 130</b>	<b>-814 010</b>	<b>-3 133 118</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0	-9 815 233	-9 815 233
<b>Gr.lag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-991 139</b>	<b>-709 435</b>	<b>-3 947 130</b>	<b>-10 629 244</b>	<b>6 682 114</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-237 876</b>	<b>-709 435</b>	<b>-947 311</b>	<b>-2 444 725</b>	<b>-1 497 415</b>
Effekt av endring av skattesats			39 470	106 292	

### Note 4 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekksmidler	1 152 322	526 603



## Noter til regnskapet 2017

### Note 5 Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygningsmessige anlegg	Maskiner transportmidler	Driftsløsøre, inventar /utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		51 791	319 736	2 240 446	2 611 973
Tilgang	3 000 000	884 964	500 000	593 559	4 978 523
Avgang		0	-500 000	-136 762	-636 762
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>936 755</b>	<b>319 736</b>	<b>2 697 243</b>	<b>6 953 734</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-175 000	-64 349	-108 583	-715 965	-1 063 897
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 825 000</b>	<b>872 406</b>	<b>211 153</b>	<b>1 981 278</b>	<b>5 889 837</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>175 000</b>	<b>64 349</b>	<b>108 583</b>	<b>715 965</b>	<b>1 063 897</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	10 år	5 - 10 år	5 - 10 år	

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 259 200	5 341 876
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>17 259 200</b>	<b>5 341 876</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 192 432	1 197 166
Lager av varer og annen beholdning	35 316 084	17 393 456
Kundefordringer	19 683 374	11 441 647
<b>Sum</b>	<b>54 999 458</b>	<b>28 835 103</b>

Selskapets kassekredittkonto inngår som en del av en konsernkontoavtale. Dale Malo Holding AS, Dale Malo Prosjekt AS, Blink Hus Dale Malo AS og Blink Snekkerne AS er de andre deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder for 1 år av gangen og fornyes automatisk om ingen av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.16 kr.25.000.000 og total gjeld er på samme tidspunkt kr.25.035.386,84.. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen.

Selskapet har garantiansvar i henhold til Bustadoppføringsloven på tilsammen kr.3.643.240.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	2 427 155	4 257 475
Andre fordringer	271 014	271 014
<b>Gjeld</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Langsiktig gjeld	-2 700 000	0
Leverandørgjeld	-4 600 111	-465 414
Kortsiktig gjeld	-3 954 104	0

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	11 500	625	7 187 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Dale Malo Holding AS	11 500	100 %
<b>Sum</b>	<b>11 500</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Selskapets styre og daglig leder har indirekte slike eierandeler i morselskapet

Kjell Inge Dale via Waaki AS	styremedlem/daglig leder	16,25 %
Sigbjørn Dale via Øvergården AS	styremedlem	10,84 %
Oddgeir Kato Dale via Kabir AS	styremedlem	10,84 %
Kjell Arne Malo via Malo Holding AS	styremedlem	2,52 %

XL-BYGG Dale Malo AS er datterselskap av Dale Malo Holding AS som utarbeider konsernregnskap der XL-BYGG Dale Malo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Jupitervegen 3, 6419 Molde



## Noter til regnskapet 2017

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 187 500	0	0	15 657 650	22 845 150
Tilført gjennom fusjon		7 252 178	4 059 674	12 331 679	23 643 531
Årets resultat				-5 803 560	-5 803 560
Mottatt KB			412 702		412 702
Pr 31.12	7 187 500	7 252 178	4 472 376	22 185 769	41 097 823

### Note 10 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2017	2016
Salg byggevarer	216 564 144	122 276 811
Sum	216 564 144	122 276 811

Geografisk fordeling	2017	2016
Norge	216 564 144	122 276 811
Sum	216 564 144	122 276 811



## XL-BYGG DALE MALO AS

Organisasjonsnummer 930917346

### ÅRSBERETNING 2017

#### Virksomhetens art og lokallering

XL-BYGG Dale Malo AS er en byggevareleverandør med utsalg i Elnesvågen, Molde, Vestnes og i Eide. Bedriften eies av Dale Malo Holding AS og inngår i konsernet Dale Holding AS. Konsernet Dale Malo Holding AS ble etablert i januar 2016 ved en sammenslåing av virksomheten i datterselskapene til Dale Holding AS og Malo Holding AS. Dale Holding AS eier 65% av Dale Malo Holding AS. Hovedmarkedet er Fræna og Molde med omliggende kommuner. Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen salg av byggevarer til sluttbruker og til andre næringsdrivende.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 14 %. Resultatgraden er på -3%, noe som er en nedgang fra i fjorårets resultatgrad på 6,9 %. Årsaken til dette knyttes til omsetningssvikt. Selskapet har en egenkapitalandel på 51,4 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning og resultatgrad er lavere enn budsjettert, men egenkapitalandelen er som forventet tilfredsstillende.

Styret har forventninger til at ytterligere fokus på «proffmarkedet», skal kunne få omsetningen opp. Det legges en helt klar strategi på tilnærmingen til «proffmarkedet», der det forventes at man skal kunne ta en større andel av det markedet i vårt området. På privatkundemarkedet har vi tro på at XL-Bbygg's satsing på konseptet «klappet og klart», skal kunne gi en økt omsetning, da kundene vil kunne bestille et produkt ferdig montert. 19. april 2018 ble det åpnet ny butikk i Elnesvågen i moderne lokaler og vi har tro på at dette vil kunne gi ytterligere tro på å fange opp mer av privatkundemarkedet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Utover det som nevnes under punktet «Finansiell risiko», er det lite å føye til.

#### Finansiell risiko

##### Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert endringer i boligmarkedet. Selskapet har over tid vist evne til å tilpasse seg slike endringer og risikoen anses derfor å være lav. De siste årene har det vært stor aktivitet på boligbyggemarkedet. Selskapet er en stor del finansiert gjennom egenkapital slik at risikoen er begrenset til rente på kassekreditt.

##### Kredittrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være på et akseptabelt nivå. Alle kunder kredittvurderes og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

##### Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Bedriften hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter for 2017.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. 01.03.17 fusjonerte de tidligere selskapene Dale Malo Eide AS, Dale Malo Vestnes AS og Dale Malo Molde AS inn i Dale Malo Elnesvågen AS, som endret navn til XL-Bbygg Dale Malo AS. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede i den nye strukturen.



## Arbetsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1 142 dager i 2017 mot 956 dager i 2016, noe som utgjorde 7,1 % i 2017, mens i 2016 var det 5,9 % av total arbeidstid. Dette er noe høyt, men flere tilfeller av kronisk sykdom og alvorlig akutt sykdom var årsaken for til sykefraværet.

Langtidsfraværet utgjorde 710 dager og 4,4%.

Bedriften fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

En av våre sjåfører veltet med lastebil, som resulterte i noe sykmelding. Videre har vi ikke registrert noen andre alvorlige hendelser i 2017.

Arbetsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 60 ansatte, av disse er 9 kvinner (15 %). Dette inkluderer ekstrahjelper og deltidsansatte. Styret består av 5 menn. Alle representanter fra eierne.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er i dag ingen forhold i organisasjonen som medfører forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Styret mener selskapet heller ikke gjør forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomhetens bransje medfører minimalt med påvirkning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Det gjøres tiltak for å begrense påvirkning og utslipp.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2017 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2017 hatt et underskudd på kr 5 803 560, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr
Avgitt til konsernbidrag	kr
Overført annen egenkapital	kr -5 803 560
Sum disponert	kr -5 803 560

Elnesvågen den 24.04.18

  
John Håge Lunde  
styrets leder

  
Oddgeir Kato Dale  
nestleder

  
Sigbjørn Dale  
styremedlem

  
Kjell Arne Malo  
styremedlem

  
Kjell Inge Dale  
styremedlem/daglig leder



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XL-BYGG Dale Malo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert XL-BYGG Dale Malo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 16. mai 2018  
BDO AS

  
Roald Viken  
Statsautorisert revisor