



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 130 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE TØYEN HAGEBY
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Elisabeth Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 335 836	13 069 360
Sum inntekter		13 335 836	13 069 360
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 321 457	2 061 496
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	9 372 488	9 699 416
Sum kostnader		10 693 945	11 760 912
Driftsresultat		2 641 891	1 308 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	440 854	1 006 950
Annen renteinntekt	9	7 500	7 760
Sum finansinntekter		448 354	1 014 710
Annen rentekostnad	10	307 682	391 125
Sum finanskostnader		140 673	623 584
Netto finans		140 672	623 585
Ordinært resultat før skattekostnad		2 782 563	1 932 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 782 563	1 932 033
Årsresultat	11	2 782 564	1 932 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	875 264	875 264
Sum varige driftsmidler		875 264	875 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		877 864	877 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 799	186 674
Andre fordringer	15	203 721	142 915
Sum fordringer		436 520	329 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	8 596 881	6 525 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 596 881	6 525 282
Sum omløpsmidler		9 033 401	6 854 871
SUM EIENDELER		9 911 265	7 732 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	100 700	100 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-7 409 599	-10 192 162
Sum opptjent egenkapital		-7 409 599	-10 192 162
Sum egenkapital	16	-7 308 899	-10 091 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 684 634	17 426 174
Sum annen langsiktig gjeld		16 684 634	17 426 174
Sum langsiktig gjeld		16 684 634	17 426 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 885	70 134
Skyldige offentlige avgifter		41 196	63 010
Annen kortsiktig gjeld		318 448	264 879
Sum kortsiktig gjeld		535 529	398 024
Sum gjeld		17 220 163	17 824 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 265	7 732 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466862

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 130 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE TØYEN HAGEBY
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Elisabeth Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 953 130 750
BORETTSLAGET LILLE TØYEN HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 335 836	13 069 360
Sum inntekter		13 335 836	13 069 360
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 321 457	2 061 496
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	9 372 488	9 699 416
Sum kostnader		10 693 945	11 760 912
Driftsresultat		2 641 891	1 308 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	440 854	1 006 950
Annen renteinntekt	9	7 500	7 760
Sum finansinntekter		448 354	1 014 710
Annen rentekostnad	10	307 682	391 125
Sum finanskostnader		140 673	623 584
Netto finans		140 672	623 585
Ordinært resultat før skattekostnad		2 782 563	1 932 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 782 563	1 932 033
Årsresultat	11	2 782 564	1 932 033



Organisasjonsnr: 953 130 750
BORETTSLAGET LILLE TØYEN HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	875 264	875 264
Sum varige driftsmidler		875 264	875 264
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		877 864	877 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 799	186 674
Andre fordringer	15	203 721	142 915
Sum fordringer		436 520	329 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	8 596 881	6 525 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 596 881	6 525 282
Sum omløpsmidler		9 033 401	6 854 871
SUM EIENDELER		9 911 265	7 732 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	100 700	100 700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-7 409 599	-10 192 162
Sum opptjent egenkapital		-7 409 599	-10 192 162



Sum egenkapital	16	-7 308 899	-10 091 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 684 634	17 426 174
Sum annen langsiktig gjeld		16 684 634	17 426 174
Sum langsiktig gjeld		16 684 634	17 426 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 885	70 134
Skyldige offentlige			
avgifter		41 196	63 010
Annen kortsiktig gjeld		318 448	264 879
Sum kortsiktig gjeld		535 529	398 024
Sum gjeld		17 220 163	17 824 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 265	7 732 735



Organisasjonsnr: 953 130 750
BORETTSLAGET LILLE TØYEN HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	13 284 936	13 069 360	13 535 159	13 423 764
Sum		13 284 936	13 069 360	13 535 159	13 423 764
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	50 900	0	0	0
Sum andre inntekter		50 900	0	0	0
Sum		13 335 836	13 069 360	13 535 159	13 423 764
Forretningsførsel og revisjon	3	573 023	593 850	613 500	583 022
Lønn og honorarer	4	1 321 457	2 061 496	1 786 341	1 440 106
Vedlikehold	5	1 280 726	1 783 527	1 920 000	6 058 000
Eksterne tjenester	6	449 386	356 694	867 000	601 000
Kabel-tv og bredbånd		1 489 117	1 490 619	1 366 000	1 460 340
Forsikring		1 070 957	1 024 501	1 075 000	1 125 000
Kommunale avgifter		2 953 916	2 880 178	2 986 000	3 070 000
Festeavgifter		629 249	602 766	640 000	756 400
Brensel og strøm		166 572	112 543	120 000	200 000
Drift maskiner	7	82 311	255 282	270 000	110 000
Andre driftsutgifter	8	677 231	599 456	562 000	526 000
Sum		10 693 945	11 760 912	12 205 841	15 929 868
Driftsresultat		2 641 891	1 308 448	1 329 318	-2 506 104
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	440 854	1 006 950	0	0
Renteinntekter	9	7 500	7 760	15 000	15 000
Rentekostnad	10	307 682	391 125	309 665	286 547
Resultat av finansinntekt- og kostnad		140 673	623 584	-294 665	-271 547
Årsresultat	11	2 782 564	1 932 033	1 034 653	-2 777 651
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-741 540	-741 540	-741 539	-741 539
Endring i disponible midler	11	2 041 024	1 190 493	293 114	-3 519 190



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	875 264	875 264
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		877 864	877 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		232 797	186 672
Andre leierestanser		2	2
Til gode av forretningsfører		13 625	7 700
Forskuddsbetalte kostnader	15	96 117	93 243
Andre fordringer		93 979	41 972
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 639 284	2 570 977
Innestående på særvilkår	18	3 957 597	3 954 305
Sum omløpsmidler		9 033 401	6 854 871
SUM EIENDELER		9 911 265	7 732 735

18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	100 700	100 700
Annen egenkapital 1.1		-10 192 163	-12 124 195
Årets resultat	11	2 782 564	1 932 033
Sum egenkapital	16	-7 308 899	-10 091 463
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	16 684 634	17 426 174
Sum langsiktig gjeld		16 684 634	17 426 174
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 194	57 044
Gjeld til forvaltningsklient		14 097	-67
Leverandørgjeld		175 885	70 134
Skyldig off. myndigheter		41 196	63 010
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		158 854	119 445
Påløpne renter		28 879	26 662
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		61 795	61 795
Annen kortsiktig gjeld		22 629	0
Sum kortsiktig gjeld		535 529	398 024
Sum gjeld		17 220 163	17 824 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 265	7 732 735

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Sted: _____, dato: _____

Kjerstin Elisabeth Lunde
Styreleder

Hilde Bjørnstad
Nestleder

Vegard Hammerø Mordal
Styremedlem

Nikolai Wiik Rindedal
Styremedlem i permisjon

Pia Bodahl
Styremedlem

Marie Skjervold
Styremedlem

Vigdís Hansen
Styremedlem

Gro Ballestad
Styremedlem

Andreas Fættén
Styremedlem

18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	9 913 692	9 492 690	9 913 596	10 194 614
3602 Leieinntekt forretningslokaler	306 250	300 000	315 000	315 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	15 400	19 000	20 000	20 000
3607 Renter og avdrag	1 051 368	1 250 008	1 252 599	770 186
3612 Inntekt kabel-tv	0	-201	0	0
3625 Inntekt bredbånd	1 450 764	1 448 071	1 450 764	1 450 764
3645 Inntekter parkeringsplasser	547 462	559 793	583 200	673 200
Sum	13 284 936	13 069 360	13 535 159	13 423 764

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8405 Tilskudd	50 900	0	0	0
Sum	50 900	0	0	0

Tilskudd fra Sparebankstiftelsen.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	29 987	32 300	10 000
Forretningsførerhonorar	547 596	538 452	555 000	547 596
Aksjeutbytte fra OBF	-440 854	-1 006 950	0	0
Annen regnskapsførsel	25 427	25 411	26 200	25 426
Sum	132 169	-413 100	613 500	583 022

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	181 594	408 582	310 000	320 850
Lønn og feriepenger	552 152	1 356 477	1 217 168	899 232
Arbeidsgiveravgift	534 951	242 953	218 574	179 424
Pensjonskostnader	41 004	40 436	30 000	30 000
Yrkesskadeforsikring	11 756	13 048	10 600	10 600
Sum	1 321 457	2 061 496	1 786 341	1 440 106

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Borettslaget har tre ansatte vaktmestere og er OTP pliktige.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	3 563	26 225	20 000	0
6601 Vedlikehold mur	0	268 113	0	0
6602 Vedlikehold tak	0	329 643	100 000	0
6604 Vedlikehold vinduer	86 098	186 233	200 000	150 000
6605 Vedlikehold dører	129 438	108 628	150 000	75 000
6606 Vedlikehold oppganger	118 050	78 268	100 000	100 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	51 291	249 664	250 000	550 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	4 715	25 705	10 000	0
6609 Vedlikehold belysning	2 999	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	195 424	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	53 921	149 052	100 000	200 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	71 746	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	167 578	116 085	150 000	560 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	2 919	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	3 900	0	500 000	2 000 000
6623 Vedlikehold postkasser	1 295	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	50 000	70 000	50 000
6632 Brannsikring	298 645	0	0	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	25 855	47 250	0	0
6641 Kontroll skadedyr	68 330	73 997	70 000	70 000
6674 Rehabilitering Pipeløp/lldsted	59 625	0	0	0
6675 Rehabilitering vinduer	0	0	200 000	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	0	0	0	2 303 000
Sum	1 280 726	1 783 527	1 920 000	6 058 000



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	20 809	14 613	18 000	18 000
6720 Juridisk rådgivning	76 481	1 588	200 000	100 000
6723 Styrekurs kostnader	0	6 500	0	0
6730 Teknisk rådgivning	101 831	123 298	200 000	100 000
6731 Honorar arkitekt	57 957	4 168	300 000	200 000
6761 Renholdstjenester	47 145	3 664	4 000	50 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	9 168	12 000	0
6763 Ekstra renovasjon	100 788	131 044	120 000	120 000
6764 Parkeringstjeneste	10 000	10 000	13 000	13 000
6790 Andre fremmede tjenester	0	52 652	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	34 375	0	0	0
Sum	449 386	356 694	867 000	601 000

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	27 035	148 719	150 000	40 000
6624 Vedlikehold maskiner	39 357	68 540	100 000	50 000
7070 Drift maskiner	15 919	38 023	20 000	20 000
Sum	82 311	255 282	270 000	110 000



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6321 Vann- og avløpsgebyr	24 000	0	0	0
6500 Verktøy og redskaper	20 295	1 451	5 000	10 000
6505 Utgiftsført kontorutstyr	4 023	0	0	0
6520 Kontorutstyr	7 538	0	0	0
6540 Inventar	3 499	9 792	0	0
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	16 946	22 087	11 000	11 000
6802 Papir og kopiering	1 329	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	106 600	112 200	115 000	115 000
6820 Trykksaker, generelle	10 319	0	0	0
6825 Kopiering	4 704	5 872	8 000	15 000
6840 Abonnementer og litteratur	0	3 500	0	0
6905 Mobiltelefon	4 074	5 289	20 000	12 000
6910 Kostnader Internett	4 590	5 063	10 000	5 000
6940 Porto	31 597	20 532	17 000	30 000
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	0	1 054	0	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	615	0	0
7300 Markedsføring	0	2 338	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	895	3 572	0	0
7460 Andre kontingenter	0	400	0	0
7720 Møtekostnader	5 223	12 166	15 000	15 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 250	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	24 934	27 113	18 000	18 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	17 000	15 980	20 000	20 000
7782 Andre bomiljøkostnader	196 816	164 449	120 000	200 000
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	9 688	0	0
7790 Andre driftskostnader	27 457	45 253	50 000	35 000
7791 Nøkler, låser og skilt	43 800	15 409	20 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 564	0	0	0
7793 Malerverer	21 716	40 471	50 000	30 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	93 595	72 426	83 000	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	470	2 739	0	0
Sum	677 231	599 456	562 000	526 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	458	4 622	10 000	10 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto 5076.09.22975	1 949	3 756	5 000	5 000
8053 Renter 1609.51.54992	0	3	0	0
8054 Renter 1644.33.06505	0	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	5 094	-624	0	0
Sum	7 500	7 760	15 000	15 000



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8152 Lånenr 8398.71.51393	307 649	390 474	309 665	286 547
8159 Andre rentekostnader	33	651	0	0
Sum	307 682	391 125	309 665	286 547

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	6 456 847	5 266 355
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	2 782 564	1 932 033
Avdrag langsiktig lån	-741 540	-741 540
B. Årets endring i disponible midler	2 041 024	1 190 493
C. Disponible midler 31.12	8 497 871	6 456 847



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987151393
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.99 %
Beregnet innfridd:	01.07.2044
Opprinnelig lånebeløp:	22 246 184
Lånesaldo 01.01:	17 487 969
Avdrag i perioden:	741 540
Lånesaldo 31.12:	16 746 429
Saldo 5 år frem i tid:	13 038 732

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987151393	1	103 538	103 538
	3	99 401	298 203
	1	90 307	90 307
	1	87 251	87 251
	2	76 070	152 140
	1	75 101	75 101
	1	75 063	75 063
	1	73 622	73 622
	1	72 976	72 976
	1	71 075	71 075
	1	71 038	71 038
	1	71 001	71 001
	5	69 994	349 970
	12	68 988	827 856
	26	67 945	1 766 570
	1	67 013	67 013
	2	66 976	133 952
	24	66 938	1 606 512
	4	65 932	263 728
	10	64 963	649 630
	5	63 882	319 410
	5	61 869	309 345
	2	59 782	119 564
	4	56 801	227 204
	4	55 757	223 028
	11	54 788	602 668
	3	52 738	158 214
	9	51 769	465 921
	12	50 688	608 256
	4	49 682	198 728
	29	48 713	1 412 677
	31	47 707	1 478 917
	24	46 626	1 119 024
	8	45 657	365 256

Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby Orgnr: 953130750



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Lån

12	44 613	535 356
21	43 644	916 524
10	42 563	425 630
1	40 551	40 551
1	37 532	37 532
2	35 519	71 038
4	34 513	138 052
2	33 506	67 012

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 875.264,-



Noter 18 Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 26.08.1957, og anskaffelseskostnaden var kr 875 264,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	8 522	9 708
1742 Forskuddsbetalt forsikring	87 595	83 535
Sum	96 117	93 243

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 1007 andeler a kr 100,- pr. rom

Note 18 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 28.012,- bundne skattetrekkmidler.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lille Tøyen Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Styreleder	Kjerstin Elisabeth Lunde (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Hilde Bjørnstad (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Marie Skjervold (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Pia Bodahl (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Vigdis Hansen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Andreas Fætten (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Gro Ballestad (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Vegard Hammerø Mordal (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Nikolai Wiik Rindedal (sign.)	28.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Tøyen Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lille Tøyen Hagebys årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 782 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2022 16.52.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.