



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 573	20 637
Sum kostnader		75 573	20 637
Driftsresultat		-75 573	-20 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 937	7 425
Sum finanskostnader		9 937	7 425
Netto finans		-9 937	-7 425
Resultat før skattekostnad		-85 510	-28 062
Skattekostnad på resultat	3	-18 812	-6 174
Årsresultat	4	-66 698	-21 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 698	-21 888
Totalresultat		-66 698	-21 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 698	-21 888
Sum overføringer og disponeringer		-66 698	-21 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 802
Sum immaterielle eiendeler			6 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	634 347	687 452
Sum varige driftsmidler		634 347	687 452
Sum anleggsmidler		634 347	694 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	116 426	49 157
Sum fordringer		116 426	49 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 364	82 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 364	82 652
Sum omløpsmidler		224 790	131 809
SUM EIENDELER		859 137	826 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		231 668	140 856
Sum innskutt egenkapital		813 548	722 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		219 176	152 479
Sum opptjent egenkapital		-219 176	-152 479
Sum egenkapital	4	594 371	570 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734	1 711
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	264 032	254 095
Sum kortsiktig gjeld		264 766	255 806
Sum gjeld		264 766	255 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 137	826 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476512

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 573	20 637
Sum kostnader		75 573	20 637
Driftsresultat		-75 573	-20 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 937	7 425
Sum finanskostnader		9 937	7 425
Netto finans		-9 937	-7 425
Resultat før skattekostnad		-85 510	-28 062
Skattekostnad på resultat	3	-18 812	-6 174
Årsresultat	4	-66 698	-21 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 698	-21 888
Totalresultat		-66 698	-21 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 698	-21 888
Sum overføringer og disponeringer		-66 698	-21 888



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 802
Sum immaterielle eiendeler			6 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	634 347	687 452
Sum varige driftsmidler		634 347	687 452
Sum anleggsmidler		634 347	694 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	116 426	49 157
Sum fordringer		116 426	49 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 364	82 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 364	82 652
Sum omløpsmidler		224 790	131 809
SUM EIENDELER		859 137	826 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		231 668	140 856
Sum innskutt egenkapital		813 548	722 736
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		219 176	152 479
Sum opptjent egenkapital		-219 176	-152 479
Sum egenkapital	4	594 371	570 257



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734	1 711
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	264 032	254 095
Sum kortsiktig gjeld		264 766	255 806
Sum gjeld		264 766	255 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 137	826 063



Organisasjonsnr: 912 253 910
SALHUS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

SALHUS TOMTESELSKAP AS

Org.nr.:912 253 910

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SALHUS TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		75 573	20 637
Sum driftskostnader		75 573	20 637
Driftsresultat		-75 573	-20 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 937	7 425
Resultat av finansposter		-9 937	-7 425
Resultat før skattekostnad		-85 510	-28 062
Skattekostnad på resultat	3	-18 812	-6 174
Resultat		-66 698	-21 888
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-66 698	-21 888
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 698	21 888
Sum overføringer		-66 698	-21 888



BALANSE

SALHUS TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	6 802
Sum immaterielle eiendeler		0	6 802
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	634 347	687 452
Sum varige driftsmidler		634 347	687 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		634 347	694 254
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	116 426	49 157
Sum fordringer		116 426	49 157
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 364	82 652
Sum omløpsmidler		224 790	131 809
Sum eiendeler		859 137	826 063



BALANSE

SALHUS TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		231 668	140 856
Sum innskutt egenkapital		813 548	722 736
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-219 176	-152 479
Sum opptjent egenkapital		-219 176	-152 479
Sum egenkapital	4	594 371	570 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		734	1 711
Annen kortsiktig gjeld	2	264 032	254 095
Sum kortsiktig gjeld		264 766	255 806
Sum gjeld		264 766	255 806
Sum egenkapital og gjeld		859 137	826 063

Brønnøysund, 23.05.2025
Styret i Salhus Tomteselskap AS

Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem

Tor-Gunnar Nielsen
Daglig leder/Styreleder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**SALHUS TØMTESELSKAP AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen lønnskostnader og 0 sysselsatte årsverk i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	116 426	49 157
Sum	116 426	49 157
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	264 032	254 095
Sum	264 032	254 095

Kostnadsførte renter utgjør kr. 9 937

**SALHUS TØMTESELSKAP AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 812	-6 174
Skattekostnad ordinært resultat	-18 812	-6 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 510	-28 062
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	116 426	28 062
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 916	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 614	-6 174
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 614	6 174
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 916	-30 916
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-30 917	-30 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 802	-6 802

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	481 880		140 856	-152 479	570 257
Årets resultat					-66 698	-66 698
Konsernbidrag mottatt				90 812		90 812
Pr 31.12.2024	100 000	481 880		231 668	-219 176	594 371



SALHUS TØMTESELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	687 452	687 452
- Avgang i året	53 105	53 105
= Anskaffelseskost 31.12.24	634 347	634 347
= Bokført verdi 31.12.24	634 347	634 347



RESULTATREGNSKAP

SALHUS TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		75 573	20 637
Sum driftskostnader		75 573	20 637
Driftsresultat		-75 573	-20 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 937	7 425
Resultat av finansposter		-9 937	-7 425
Resultat før skattekostnad		-85 510	-28 062
Skattekostnad på resultat	3	-18 812	-6 174
Resultat		-66 698	-21 888
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-66 698	-21 888
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 698	21 888
Sum overføringer		-66 698	-21 888

SALHUS TOMTESELSKAP AS

SIDE 2



BALANSE

SALHUS TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	6 802
Sum immaterielle eiendeler		0	6 802
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	634 347	687 452
Sum varige driftsmidler		634 347	687 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		634 347	694 254
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	116 426	49 157
Sum fordringer		116 426	49 157
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 364	82 652
Sum omløpsmidler		224 790	131 809
Sum eiendeler		859 137	826 063



BALANSE


SALHUS TOMTESELSKAP AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		481 880	481 880
Annen innskutt egenkapital		231 668	140 856
Sum innskutt egenkapital		813 548	722 736
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-219 176	-152 479
Sum opptjent egenkapital		-219 176	-152 479
Sum egenkapital	4	594 371	570 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		734	1 711
Annen kortsiktig gjeld	2	264 032	254 095
Sum kortsiktig gjeld		264 766	255 806
Sum gjeld		264 766	255 806
Sum egenkapital og gjeld		859 137	826 063

Brønnøysund, 23.05.2025

Styret i Salhus Tomteselskap AS


Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem


Tor-Gunnar Nielsen
Daglig leder/Styreleder