



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAZI INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerlia 19C
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 833	200 500
Sum inntekter		374 833	200 500
Kostnader			
Varekostnad		337 876	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	59 522	25 009
Annen driftskostnad	4	705 842	61 680
Sum kostnader		1 103 240	86 689
Driftsresultat		-728 407	113 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 951
Sum finansinntekter		18	1 951
Annen rentekostnad		342 040	208 428
Sum finanskostnader		342 040	208 428
Netto finans		-342 022	-206 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 070 429	-92 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 070 429	-92 667
Årsresultat		-1 070 429	-92 667
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 070 429	-92 667
Sum overføringer og disponeringer		-1 070 429	-92 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 847 329	12 944 351
Sum varige driftsmidler		13 847 329	12 944 351
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		41 575	
Sum finansielle anleggsmidler		41 575	
Sum anleggsmidler		13 888 904	12 944 351
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	-13	383 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-13	383 146
Sum omløpsmidler		-13	383 146
SUM EIENDELER		13 888 892	13 327 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	254 634	1 325 063
Sum opptjent egenkapital		254 634	1 325 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	284 634	1 355 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 327	1 327
Sum avsetninger for forpliktelser		1 327	1 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 842 574	7 918 854
Sum annen langsiktig gjeld		7 842 574	7 918 854
Sum langsiktig gjeld		7 843 901	7 920 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 850	
Annen kortsiktig gjeld		5 730 506	4 052 253
Sum kortsiktig gjeld		5 760 356	4 052 253
Sum gjeld		13 604 258	11 972 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 888 892	13 327 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599598

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAZI INVEST AS
Forretningsadresse: Fagerlia 19C
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eco Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 875 133
NIAZI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 833	200 500
Sum inntekter		374 833	200 500
Kostnader			
Varekostnad		337 876	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	59 522	25 009
Annen driftskostnad	4	705 842	61 680
Sum kostnader		1 103 240	86 689
Driftsresultat		-728 407	113 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 951
Sum finansinntekter		18	1 951
Annen rentekostnad		342 040	208 428
Sum finanskostnader		342 040	208 428
Netto finans		-342 022	-206 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 070 429	-92 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 070 429	-92 667
Årsresultat		-1 070 429	-92 667
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 070 429	-92 667
Sum overføringer og disponeringer		-1 070 429	-92 667



Organisasjonsnr: 913 875 133
NIAZI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 13 847 329 12 944 351
Sum varige driftsmidler 13 847 329 12 944 351

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 41 575
Sum finansielle anleggsmidler 41 575

Sum anleggsmidler 13 888 904 12 944 351

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 -13 383 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -13 383 146

Sum omløpsmidler -13 383 146

SUM EIENDELER 13 888 892 13 327 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 9, 11 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 254 634 1 325 063
Sum opptjent egenkapital 254 634 1 325 063

Sum egenkapital 9 284 634 1 355 063

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 1 327 1 327



Sum avsetninger for forpliktelser	1 327	1 327
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 7 842 574	7 918 854
Sum annen langsiktig gjeld	7 842 574	7 918 854
Sum langsiktig gjeld	7 843 901	7 920 181
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 850	
Annen kortsiktig gjeld	5 730 506	4 052 253
Sum kortsiktig gjeld	5 760 356	4 052 253
Sum gjeld	13 604 258	11 972 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 888 892	13 327 497



Organisasjonsnr: 913 875 133
NIAZI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALI, AMJAD (Daglig leder, Styreleder)	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
ALI, JAWAID (Styremedlem)	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NIAZI INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 969 361
Tilgang i året	962 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 931 861
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(25 009)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(84 531)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	13 847 330
Årets avskrivninger	(59 522)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 2,0 %

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 070 429)	(92 667)
+/- Permanente forskjeller		45
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	700	(35 013)
Årets skattegrunnlag	(1 069 729)	(127 635)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	35 013	34 313	700
Skattemessig fremførbart underskudd	(142 500)	(1 212 229)	1 069 729
Netto forskjeller	(107 487)	(1 177 916)	1 070 429
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	107 487	1 177 916	(1 070 429)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 259 142

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 325 063	1 355 063
Årets resultat		(1 070 429)	(1 070 429)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	254 634	284 634

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 842 574	7 918 854
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 842 574	7 918 854

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom av Niazi Invest AS er stilt som sikkerhet (Gnr.105, Bnr.159 og Gnr.217, Bnr.293)

	11 000 000	11 000 000
Sum	11 000 000	11 000 000

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALI, AMJAD (Daglig leder, Styreleder)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
ALI, JAWAID (Styremedlem)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	