



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 075 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØFONNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 487 600 | 1 394 150 |
| Sum inntekter | | 1 487 600 | 1 394 150 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | -2 675 000 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 236 384 |
| Annen driftskostnad | 4 | 753 534 | 629 625 |
| Sum kostnader | | 753 534 | -1 808 991 |
| Driftsresultat | | 734 066 | 3 203 141 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 10 |
| Annen finansinntekt | | 6 464 | |
| Sum finansinntekter | | 6 464 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 311 494 | 437 981 |
| Sum finanskostnader | | 311 494 | 437 981 |
| Netto finans | | -305 030 | -437 971 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 429 036 | 2 765 171 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 429 036 | 2 765 171 |
| Årsresultat | | 429 036 | 2 765 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 429 036 | 2 765 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 429 036 | 2 765 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 10 | 12 875 299 | 12 674 322 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 875 299 | 12 674 322 |
| Sum anleggsmidler | | 12 875 299 | 12 674 322 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 233 425 | 335 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 425 | 335 331 |
| Sum omløpsmidler | | 233 425 | 335 331 |
| SUM EIENDELER | | 13 108 724 | 13 009 653 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 377 439 | 4 806 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 377 439 | -4 806 475 |
| Sum egenkapital | | -4 347 439 | -4 776 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 11 068 747 | 11 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 000 000 | 3 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 136 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 068 747 | 17 736 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 068 747 | 17 736 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 466 | 49 628 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 229 950 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 387 416 | 49 628 |
| Sum gjeld | | 17 456 163 | 17 786 128 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 108 724 | 13 009 653 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531590

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 075 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØFONNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 075 378
SNØFONNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 487 600 | 1 394 150 |
| Sum inntekter | | 1 487 600 | 1 394 150 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | -2 675 000 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 236 384 |
| Annen driftskostnad | 4 | 753 534 | 629 625 |
| Sum kostnader | | 753 534 | -1 808 991 |
| Driftsresultat | | 734 066 | 3 203 141 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 10 |
| Annen finansinntekt | | 6 464 | |
| Sum finansinntekter | | 6 464 | 10 |
| Annen rentekostnad | | 311 494 | 437 981 |
| Sum finanskostnader | | 311 494 | 437 981 |
| Netto finans | | -305 030 | -437 971 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 429 036 | 2 765 171 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 429 036 | 2 765 171 |
| Årsresultat | | 429 036 | 2 765 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 429 036 | 2 765 171 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 429 036 | 2 765 171 |



Organisasjonsnr: 914 075 378
SNØFONNA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 10 | 12 875 299 | 12 674 322 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 875 299 | 12 674 322 |
| Sum anleggsmidler | | 12 875 299 | 12 674 322 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 233 425 | 335 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 233 425 | 335 331 |
| Sum omløpsmidler | | 233 425 | 335 331 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 108 724 | 13 009 653 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | 9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Udekket tap | | 4 377 439 | 4 806 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 377 439 | -4 806 475 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -4 347 439 | -4 776 475 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 11 068 747 | 11 500 000 |
|--------------------------------|----|------------|------------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 3 000 000 | 3 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 000 000 | 3 136 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 17 068 747 | 17 736 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 17 068 747 | 17 736 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 466 | 49 628 |
| Kortsiktig konserngjeld | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 229 950 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 387 416 | 49 628 |
| Sum gjeld | 17 456 163 | 17 786 128 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 108 724 | 13 009 653 |



Organisasjonsnr: 914 075 378
SNØFONNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SNØFONNA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.





Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 429 036 | 2 765 171 |
| +/- Permanente forskjeller | 4 265 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (37 395) | 189 641 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (395 906) | (2 954 811) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Anleggsmidler | (186 974) | (149 579) | (37 395) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (5 063 722) | (4 667 816) | (395 906) |
| Netto forskjeller | (5 250 696) | (4 817 395) | (433 301) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 250 696 | 4 817 395 | 433 301 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 059 827

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 540 000 | 9 134 322 | 12 674 322 |
| Tilgang i året | 0 | 200 977 | 200 977 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 540 000 | 9 335 299 | 12 875 299 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 3 540 000 | 9 335 299 | 12 875 299 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,00 | 30 000,00 |
| Sum | 300 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AKJ INVEST AS | 150 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| STORAAS HOLDING AS | 150 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00% | |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 068 747 | 11 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 11 068 747 | 11 500 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 12 875 299 | 12 674 322 |
| Sum | 12 875 299 | 12 674 322 |

All langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.