



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 179 040	3 025 604
Annen driftsinntekt		240	240
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 280</b>	<b>3 025 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 116	568 116
Annen driftskostnad		471 916	241 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 032</b>	<b>810 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 139 248</b>	<b>2 215 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		153 952	106 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 952</b>	<b>106 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 952</b>	<b>-106 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 985 296</b>	<b>2 109 375</b>
Skattekostnad på resultat	1, 3	436 764	464 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	1 612 580	1 670 164
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-1 064 048	-24 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	13 367 773	13 820 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	239 618	355 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 607 391</b>	<b>14 175 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 607 391</b>	<b>14 175 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	296	1 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>296</b>	<b>1 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 667	1 856 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 313 667</b>	<b>1 856 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 963</b>	<b>1 857 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 921 354</b>	<b>16 033 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	220 000	220 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	5 702 148	5 702 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 922 148</b>	<b>5 922 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	176 690	1 240 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 690</b>	<b>1 240 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 098 838</b>	<b>7 162 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 3	1 186 829	1 204 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 186 829</b>	<b>1 204 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 300 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 486 829</b>	<b>6 704 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988	6 944
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 067 410	2 141 236
Annen kortsiktig gjeld		267 289	17 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 687</b>	<b>2 165 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 822 516</b>	<b>8 870 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 921 354</b>	<b>16 033 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 912 801 330  
VENNATRØ NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 179 040	3 025 604
Annen driftsinntekt		240	240
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 179 280</b>	<b>3 025 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 116	568 116
Annen driftskostnad		471 916	241 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 032</b>	<b>810 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 139 248</b>	<b>2 215 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		153 952	106 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 952</b>	<b>106 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 952</b>	<b>-106 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	1, 3	<b>1 985 296</b>	<b>2 109 375</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>436 764</b>	<b>464 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4	1 612 580	1 670 164
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 064 048	-24 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>



Organisasjonsnr: 912 801 330  
VENNATRØ NÆRINGSARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2, 5 13 367 773 13 820 173

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 2 239 618 355 334

**Sum varige driftsmidler 13 607 391 14 175 507**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1, 5, 6

**Sum anleggsmidler 13 607 391 14 175 507**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 296 1 481

**Sum fordringer 296 1 481**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 313 667 1 856 215

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 313 667 1 856 215**

**Sum omløpsmidler 1 313 963 1 857 696**

**SUM EIENDELER 14 921 354 16 033 203**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 220 000 220 000

Annen innskutt egenkapital 4 5 702 148 5 702 148

**Sum innskutt egenkapital 5 922 148 5 922 148**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 176 690 1 240 739



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 690</b>	<b>1 240 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 098 838</b>	<b>7 162 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 3	1 186 829	1 204 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 186 829</b>	<b>1 204 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 300 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 486 829</b>	<b>6 704 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988	6 944
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 067 410	2 141 236
Annen kortsiktig gjeld		267 289	17 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 687</b>	<b>2 165 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 822 516</b>	<b>8 870 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 921 354</b>	<b>16 033 203</b>



Organisasjonsnr: 912 801 330  
VENNATRØ NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: SW0YW-XVCJX-MU8F4-8QJ1-8BY5K-L1KEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 15:12:32 UTC



Penneo Dokumenthøkket: SW0YW-XVCJX-MU8F4-8QJ1I-8BY5K-L1KEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Vennatrø Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 912 801 330



## Resultatregnskap

### Vennatrø Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	3 179 040	3 025 604
Annen driftsinntekt		240	240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 179 280</b>	<b>3 025 844</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	568 116	568 116
Annen driftskostnad		471 916	241 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 040 032</b>	<b>810 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 139 248</b>	<b>2 215 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		153 952	106 497
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 952</b>	<b>-106 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 985 296</b>	<b>2 109 375</b>
Skattekostnad på resultat	1, 3	436 764	464 063
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	1 612 580	1 670 164
Overført fra annen egenkapital	4	1 064 048	24 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 548 532</b>	<b>1 645 312</b>



## Balanse

### Vennatrø Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	13 367 773	13 820 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	239 618	355 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 607 391</b>	<b>14 175 507</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 607 391</b>	<b>14 175 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	296	1 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>296</b>	<b>1 481</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 667	1 856 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 313 667</b>	<b>1 856 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 963</b>	<b>1 857 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 921 354</b>	<b>16 033 203</b>



## Balanse

### Vennatrø Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 702 148	5 702 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 922 148</b>	<b>5 922 148</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	176 690	1 240 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 690</b>	<b>1 240 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 098 838</b>	<b>7 162 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 3	1 186 829	1 204 895
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 186 829</b>	<b>1 204 895</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 300 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>5 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		988	6 944
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 067 410	2 141 236
Annen kortsiktig gjeld		267 289	17 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 687</b>	<b>2 165 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 822 516</b>	<b>8 870 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 921 354</b>	<b>16 033 203</b>

Stjørdal, 18.05.2023  
Styret i Vennatrø Næringspark AS

Alf Joachim Vennatrø  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 088 324	471 050	21 559 374
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 088 324	471 050	21 559 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 720 551	231 432	7 951 983
= Bokført verdi 31.12.22	13 367 773	239 618	13 607 391
Årets ordinære avskrivninger	452 400	115 716	568 116
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 830	471 072
Endring i utsatt skatt	-18 066	-7 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>436 764</b>	<b>464 063</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 985 296	2 109 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 115	31 862
Avgitt konsernbidrag	-2 067 410	-2 141 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 830	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-454 830	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 394 679	5 476 794	82 115
Sum	5 394 679	5 476 794	82 115
Grunnlag for utsatt skatt	5 394 679	5 476 794	82 115
Utsatt skatt (22 %)	1 186 829	1 204 895	18 065



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	5 702 148	1 240 739	7 162 886
Avgitt konsernbidrag			-1 612 580	-1 612 580
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 548 532	1 548 532
Pr 31.12	220 000	5 702 148	176 690	6 098 838

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	4 300 000	5 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 367 773	13 820 173
Sum	13 367 773	13 820 173

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	2 067 410	2 141 236



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Antall ansatte

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.