



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 604 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVMYRANE 21 AS  
Forretningsadresse: Brautavegen 9  
6120 FOLKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 447 720	3 740 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 447 720</b>	<b>3 740 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 064 265	874 000
Annen driftskostnad	3	421 681	196 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 946</b>	<b>1 070 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 961 775</b>	<b>2 670 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 818</b>	
Annen rentekostnad		1 797 279	844 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797 279</b>	<b>844 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 789 461</b>	<b>-844 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 314</b>	<b>1 825 688</b>
Skattekostnad på resultat	4	257 818	597 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		82 310	150 169
Avsatt til annen egenkapital		832 186	1 077 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	41 451 599	30 352 308
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	370 129	221 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>41 821 728</b>	<b>30 574 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 451 763	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 451 763</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 273 491</b>	<b>30 574 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	635 816	
Andre kortsiktige fordringer		84 457	675 712
Konsernfordringer	7	111 897	304 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 170</b>	<b>980 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 147	4 526 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 147</b>	<b>4 526 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 318</b>	<b>5 506 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 469 809</b>	<b>36 080 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	5 615 917	5 615 917
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 615 917</b>	<b>6 615 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 843 422	4 011 236
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 422</b>	<b>4 011 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 459 339</b>	<b>10 627 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	484 474	275 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>484 474</b>	<b>275 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	22 413 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>22 413 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 484 474</b>	<b>22 688 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		221 244	1 967 149
Betalbar skatt	4	25 406	350 132
Skyldig offentlige avgifter		4 901	
Kortsiktig konserngjeld		105 526	192 525
Annen kortsiktig gjeld		168 919	255 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 996</b>	<b>2 764 949</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		36 010 470	25 453 419
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 469 809</b>	<b>36 080 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 604 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVMYRANE 21 AS  
Forretningsadresse: Brautavegen 9  
6120 FOLKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 823 604 602  
TORVMYRANE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 447 720	3 740 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 447 720</b>	<b>3 740 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 064 265	874 000
Annen driftskostnad 3		421 681	196 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 946</b>	<b>1 070 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 961 775</b>	<b>2 670 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 818</b>	
Annen rentekostnad		1 797 279	844 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797 279</b>	<b>844 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 789 461</b>	<b>-844 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		257 818	597 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		82 310	150 169
Avsatt til annen egenkapital		832 186	1 077 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>



Organisasjonsnr: 823 604 602  
TORVMYRANE 21 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	41 451 599	30 352 308
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	370 129	221 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>41 821 728</b>	<b>30 574 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	4 451 763	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 451 763</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 273 491</b>	<b>30 574 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6	635 816	
fordringer		84 457	675 712
Konsernfordringer	7	111 897	304 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 170</b>	<b>980 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		364 147	4 526 410
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>364 147</b>	<b>4 526 410</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 318</b>	<b>5 506 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 469 809</b>	<b>36 080 572</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	5 615 917	5 615 917
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 615 917</b>	<b>6 615 917</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 843 422	4 011 236
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 422</b>	<b>4 011 236</b>

**Sum egenkapital** 11 459 339 10 627 153

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	484 474	275 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>484 474</b>	<b>275 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	22 413 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>22 413 192</b>

**Sum langsiktig gjeld** 35 484 474 22 688 470

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		221 244	1 967 149
Betalbar skatt	4	25 406	350 132
Skyldig offentlige avgifter		4 901	
Kortsiktig konserngjeld		105 526	192 525
Annen kortsiktig gjeld		168 919	255 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 996</b>	<b>2 764 949</b>

**Sum gjeld** 36 010 470 25 453 419

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 47 469 809 36 080 572



Organisasjonsnr: 823 604 602  
TORVMYRANE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 TORVMYRANE 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 604 602



## Resultatregnskap

### TORVMYRANE 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 447 720	3 740 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 447 720</b>	<b>3 740 805</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 064 265	874 000
Annen driftskostnad	3	421 681	196 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 485 946</b>	<b>1 070 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 961 775</b>	<b>2 670 416</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 818	0
Annen rentekostnad		1 797 279	844 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 789 461</b>	<b>-844 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 172 314</b>	<b>1 825 688</b>
Skattekostnad på resultat	4	257 818	597 776
<b>Årsresultat</b>		<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		82 310	150 169
Avsatt til annen egenkapital		832 186	1 077 743
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>914 496</b>	<b>1 227 912</b>



**Balanse**  
**TORVMYRANE 21 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	41 451 599	30 352 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	370 129	221 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>41 821 728</b>	<b>30 574 028</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 451 763	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 451 763</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 273 491</b>	<b>30 574 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	635 816	0
Andre kortsiktige fordringer		84 457	675 712
Konsernfordringer	7	111 897	304 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 170</b>	<b>980 134</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 147	4 526 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>364 147</b>	<b>4 526 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 196 318</b>	<b>5 506 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 469 809</b>	<b>36 080 572</b>



## Balanse

### TORVMYRANE 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 615 917	5 615 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 615 917</b>	<b>6 615 917</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 843 422	4 011 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 422</b>	<b>4 011 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 459 339</b>	<b>10 627 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	484 474	275 278
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>484 474</b>	<b>275 278</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	22 413 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>22 413 192</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		221 244	1 967 149
Betalbar skatt	4	25 406	350 132
Skyldig offentlige avgifter		4 901	0
Kortsiktig konserngjeld		105 526	192 525
Annen kortsiktig gjeld		168 919	255 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 996</b>	<b>2 764 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 010 470</b>	<b>25 453 419</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 469 809</b>	<b>36 080 572</b>

Hovdebygda, 30.06.2023  
Styret i TORVMYRANE 21 AS

Jan Sigve Søvik  
styreleder

Bjørn Meek  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygningsmessige installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 225 941	4 928 257	205 087	47 359 285
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 132 094	169 871	10 000	12 311 965
+ Tilgang overførte driftsmidler	0			0
= Anskaffelseskost 31.12.22	54 358 034	5 098 128	215 087	59 671 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 906 436	4 931 399	11 687	17 849 522
= Bokført verdi 31.12.22	41 451 598	166 729	203 400	41 821 728
Årets ordinære avskrivninger	1 032 803	26 462	5 000	1 064 265
Økonomisk levetid	33 år	3-10 år	7 år	

Årets tilgang under bygninger og tomter er i hovedsak bygg under oppføring som er ferdigstilt i slutten av 2022



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 622	392 488
Endring i utsatt skatt	209 196	205 288
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>257 818</b>	<b>597 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 172 314	1 825 688
Permanente forskjeller	-415	0
Endring i midlertidige forskjeller	-950 888	-41 651
Avgitt konsernbidrag	-105 526	-192 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>115 485</b>	<b>1 591 512</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 622	392 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 216	-42 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 406</b>	<b>350 132</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 952 319	3 001 432	-950 888
Sum	3 952 319	3 001 432	-950 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 750 166	-1 750 166	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 202 153</b>	<b>1 251 266</b>	<b>-950 888</b>
Utsatt skatt (22 %)	484 474	275 278	-209 195

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	5 615 917	4 011 236	10 627 153
Avgitt konsernbidrag			-82 310	-82 310
Årets resultat			914 496	914 496
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 615 917</b>	<b>4 843 422</b>	<b>11 459 339</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	12 750 000
Byggelån	0	9 663 192
<b>Sum</b>	<b>35 000 000</b>	<b>22 413 192</b>

Byggelånet er forutsatt konvertert sammen med nedbetalinglånet til ett nytt lån på 35 MNOK ved byggets ferdigstillelse, med 20 års nedbetalingstid. Gjeld som forfaller etter fem år er kr 26 250 000.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	41 451 599	30 352 308
Driftsløsøre, inventar og utstyr	370 129	221 720
Kundefordringer	635 816	0
<b>Sum</b>	<b>42 457 544</b>	<b>30 574 028</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	4 451 763	0
Andre fordringer	111 897	304 422
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 563 660</b>	<b>304 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>105 526</b>	<b>192 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>105 526</b>	<b>192 525</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORVMYRANE 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meso Invest AS	100	100,0	100,0



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torvmyrane 21 AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Torvmyrane 21 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2023  
BDO AS



John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor