



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 877 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STREKEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse:	Nedre Skøyen vei 3 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	09.05.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 124	0
Sum inntekter		724 124	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		156 564	0
Varekostnad		54 062	0
Annen driftskostnad	1	36 617	0
Sum kostnader		247 243	0
Driftsresultat		476 881	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 692 952	0
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		3 692 960	0
Annen rentekostnad		2 745 550	0
Sum finanskostnader		2 745 550	0
Netto finans		947 410	0
Resultat før skattekostnad		1 424 291	0
Skattekostnad		307 719	0
Årsresultat		1 116 572	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 116 572	0
Sum overføringer og disponeringer		1 116 572	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 362 830	0
Sum varige driftsmidler		8 362 830	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	745 874	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 946 722	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 692 596	0
Sum anleggsmidler		15 055 426	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		655 283	0
Andre kortsiktige fordringer		29 152 819	0
Konsernfordringer		25 406 851	0
Sum fordringer		55 214 952	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 738	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 738	0
Sum omløpsmidler		55 267 690	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		70 323 116	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	0
Annen innskutt egenkapital		-12 997	0
Sum innskutt egenkapital		20 003	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 526 268	0
Sum opptjent egenkapital		28 526 268	0
Sum egenkapital		28 546 271	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 614 206	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 614 206	0
Sum langsiktig gjeld		40 614 206	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 046	0
Betalbar skatt		114 267	0
Kortsiktig konserngjeld	3	979 326	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 162 639	0
Sum gjeld		41 776 845	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 323 116	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629727

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 877 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 877 992
STREKEN EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 124	0
Sum inntekter		724 124	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		156 564	0
Varekostnad		54 062	0
Annen driftskostnad	1	36 617	0
Sum kostnader		247 243	0
Driftsresultat		476 881	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 692 952	0
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		3 692 960	0
Annen rentekostnad		2 745 550	0
Sum finanskostnader		2 745 550	0
Netto finans		947 410	0
Resultat før skattekostnad		1 424 291	0
Skattekostnad		307 719	0
Årsresultat		1 116 572	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 116 572	0
Sum overføringer og disponeringer		1 116 572	0



Organisasjonsnr: 931 877 992
STREKEN EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
Sum varige driftsmidler		8 362 830	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet foretak i samme konsern 3		745 874	0
Investeringer i tilknyttet selskap 3		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 946 722	0
Sum anleggsmidler		6 692 596	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		655 283	0
Konsernfordringer		29 152 819	0
Sum fordringer		25 406 851	0
Sum fordringer		55 214 952	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 738	0
Sum omløpsmidler		52 738	0
Sum omløpsmidler		55 267 690	0
SUM EIENDELER		70 323 116	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	33 000	0
Annen innskutt egenkapital	-12 997	0
Sum innskutt egenkapital	20 003	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	28 526 268	0
Sum opptjent egenkapital	28 526 268	0
Sum egenkapital	28 546 271	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	40 614 206	0
Sum annen langsiktig gjeld	40 614 206	0
Sum langsiktig gjeld	40 614 206	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 046	0
Betalbar skatt	114 267	0
Kortsiktig konserngjeld 3	979 326	0
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 162 639	0
Sum gjeld	41 776 845	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 323 116	0



Organisasjonsnr: 931 877 992
STREKEN EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon i 2023. Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkningspunkt 01.01.23. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til påløpt leie i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man finner det sannsynlig at fradraget vil komme i framtidig skattepliktig inntekt.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40614206.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	979326.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	8362830.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets gjeld til Streken Eiendom AS på kr40 614 206 utgjør i sin helhet fisjonsgjeld. Det er regnet renter med kr 2 745 482 på lånet i 2023.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i Streken Eiendom AS. Av kortsiktig gjeld utgjør kr 879 326 avgitt konsernbidrag til



datterselskaper.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Streken Eiendom 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Streken Eiendom 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0A1E4-NL85V-888ET-08MYC-IXA6V-0LL07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 16:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A1E4-NL85V-888EF-01MVC-IXA6V-0LL07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
STREKEN EIENDOM 3 AS
931877992
Regnskapsår
09.05.2023 - 31.12.2023



STREKEN EIENDOM 3 AS
931 877 992

Resultatregnskap

	Note	09.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		724 124
Sum driftsinntekter		724 124
Driftskostnader		
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-156 564
Varekostnad		-54 062
Annen driftskostnad	1	-36 617
Sum driftskostnader		-247 243
Driftsresultat		476 881
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 692 952
Annen renteinntekt		8
Sum finansinntekter		3 692 960
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-2 745 550
Sum finanskostnader		-2 745 550
Netto finans		947 410
Resultat før skattekostnad		1 424 291
Skattekostnad		-307 719
Årsresultat		1 116 572
Overføringer		
Annen egenkapital		1 116 572
Sum overføringer		1 116 572



STREKEN EIENDOM 3 AS
931 877 992

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 362 830
Sum varige driftsmidler		8 362 830
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	3	745 874
Investeringer i aksjer og andeler		5 946 722
Sum finansielle anleggsmidler		6 692 596
Sum anleggsmidler		15 055 426
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		655 283
Kortsiktige konsernfordringer		25 406 851
Andre kortsiktige fordringer		29 152 819
Sum fordringer		55 214 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 738
Sum omløpsmidler		55 267 690
SUM EIENDELER		70 323 116



STREKEN EIENDOM 3 AS
931 877 992

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		33 000
Annen innskutt egenkapital		-12 997
Sum innskutt egenkapital		20 003
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		28 526 268
Sum opptjent egenkapital		28 526 268
Sum egenkapital		28 546 271
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	40 614 206
Sum annen langsiktig gjeld		40 614 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		49 046
Betalbar skatt		114 267
Kortsiktig konserngjeld	3	979 326
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 162 639
Sum gjeld		41 776 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 323 116

Oslo, 08.07.2024

Jon Strand
styrets leder



STREKEN EIENDOM 3 AS
931 877 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon i 2023. Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkningspunkt 01.01.23.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til påløpt leie i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad man finner det sannsynlig at fradraget vil komme i framtidig skattepliktig inntekt.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STREKEN EIENDOM 3 AS
931 877 992

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 09.05	0
Tilgang i året	8 362 830
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 362 830
Akkumulert av- og nedskrivninger 09.05	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	8 362 830
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	09.05 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	40 614 206	0

Kortsiktig gjeld

	09.05 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	979 326	0

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	8 362 830
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets gjeld til Streken Eiendom AS på kr40 614 206 utgjør i sin helhet fisjonsgjeld. Det er regnet renter med kr 2 745 482 på lånet i 2023. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i Streken Eiendom AS. Av kortsiktig gjeld utgjør kr 879 326 avgitt konsernbidrag til datterselskaper.