



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 416 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHØYDEN PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Thorstein Medhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	462 720	337 031
Sum inntekter		462 720	337 031
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	494 633	168 145
Sum kostnader		528 861	202 375
Driftsresultat		-66 141	134 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	40
Sum finansinntekter		1 288	40
Netto finans		-1 288	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 855	134 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 855	134 696
Årsresultat		-64 853	134 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 853	134 696
Sum overføringer og disponeringer		-64 853	134 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 969	73 384
Andre fordringer	11	6 720	6 276
Sum fordringer		38 689	79 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 789	72 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 789	72 827
Sum omløpsmidler		159 478	152 487
SUM EIENDELER		159 478	152 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 843	134 696
Sum opptjent egenkapital		69 843	134 696
Sum egenkapital	12	69 843	134 696
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 315	17 231
Annen kortsiktig gjeld	13	22 320	560
Sum kortsiktig gjeld		89 635	17 791
Sum gjeld		89 635	17 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 478	152 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476942

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 416 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHØYDEN PARKERING
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Thorstein Medhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 416 692
SAMEIET STRANDHØYDEN PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	462 720	337 031
Sum inntekter		462 720	337 031
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	494 633	168 145
Sum kostnader		528 861	202 375
Driftsresultat		-66 141	134 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	40
Sum finansinntekter		1 288	40
Netto finans		-1 288	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 855	134 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 855	134 696
Årsresultat		-64 853	134 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 853	134 696
Sum overføringer og disponeringer		-64 853	134 696



Organisasjonsnr: 923 416 692
SAMEIET STRANDHØYDEN PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 969	73 384
Andre fordringer	11	6 720	6 276
Sum fordringer		38 689	79 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 789	72 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 789	72 827
Sum omløpsmidler		159 478	152 487
SUM EIENDELER		159 478	152 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 843	134 696
Sum opptjent egenkapital		69 843	134 696
Sum egenkapital	12	69 843	134 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 315	17 231
Annen kortsiktig gjeld	13	22 320	560
Sum kortsiktig gjeld		89 635	17 791
Sum gjeld		89 635	17 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 478	152 487



Organisasjonsnr: 923 416 692
SAMEIET STRANDHØYDEN PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Strandhøyden Parkering

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	134 696	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-64 853	134 696
B. Endring arbeidskapital	-64 853	134 696
C. Arbeidskapital	69 843	134 696
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	31 969	72 886
Restansekonto	0	498
Mellomregning finansieringsforetak	249	249
Andre kortsiktige fordringer	3	37
Forskuddsbetalte forsikr.premie	6 468	5 990
Driftskonto	120 789	72 827
Leverandører	-67 315	-17 231
Andre påløpte kostnader	-11 700	0
Påløpte energikostnader	-10 620	0
Forskudd / overdekning	0	-560
Arbeidskapital	69 843	134 696

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Strandhøyden Parkering

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	462 720	264 145	267 276	467 276
Sum leieinntekt		462 720	264 145	267 276	467 276
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	72 886	0	0
Sum annen inntekt		0	72 886	0	0
Sum inntekt		462 720	337 031	267 276	467 276
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	288 422	63 022	60 000	260 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	23 750	21 478	20 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	0	0	5 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 052	4 560	7 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	25 321	8 450	20 000	20 000
Revisjonshonorar		7 153	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		38 888	37 500	39 000	40 015
Andre honorar	9	68 694	0	6 000	1 000
Kontorkostnad		0	499	0	0
TV/bredbånd		4 188	3 224	4 400	4 400
Forsikringer		23 951	27 397	30 000	30 000
Andre kostnader	10	2 214	2 015	1 000	1 000
Sum kostnad		528 861	202 375	232 630	464 645
Driftsresultat		-66 141	134 656	34 646	2 631
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 288	40	0	0
Netto finansposter		-1 288	-40	0	0
Årsresultat		-64 853	134 696	34 646	2 631
Overført sameiekapital		-64 853	134 696	0	0
SUM OVERFØRINGER		-64 853	134 696	0	0



Balanse 2022 Sameiet Strandhøyden Parkering

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	498
Kundefordringer		31 969	72 886
Andre kortsiktige fordringer	11	252	286
Forskuddsbetalte kostnader		6 468	5 990
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		120 789	72 827
Sum omløpsmidler		159 478	152 487
SUM EIENDELER		159 478	152 487



Balanse 2022 Sameiet Strandhøyden Parkering

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 843	134 696
Sum opptjent egenkapital		69 843	134 696
Sum egenkapital	12	69 843	134 696
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	560
Leverandørgjeld		67 315	17 231
Annen kortsiktig gjeld	13	22 320	0
Sum kortsiktig gjeld		89 635	17 791
Sum gjeld		89 635	17 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 478	152 487

Sted: _____

Dato: _____

Ernst Thorstein Medhus
Styreleder

Frank Vestveit
Styremedlem

Morten Gabrielsen
Styremedlem

Siri Beatrix Øien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhøyden Parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 110 næringsseksjoner, hvorav 3 tekniske rom, 57 parkeringsplasser uten boder, 20 parkeringsplasser med boder og 30 boder, på eiendommen gnr 115 bnr 165 i Lier kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP3257759.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhøyden Parkering

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	267 276	241 131
3618 Strøm el-billading	195 444	23 014
Sum	462 720	264 145

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	72 886
Sum	0	72 886

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	130 863	63 022
6205 Elbil lading	157 559	0
Sum	288 422	63 022

6200: Kroner 77.632,17 er kostnader fra Glitre og Ticon som vedrører 2021. Disse var avsatt i regnskapet for 2021, etter at regnskapet var godkjent. De må derfor være med regnskapet for 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	18 686
6311 Vaktmester Usbl	0	2 791
6391 Snømaking/strøing/feiing	23 750	0
Sum	23 750	21 478

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
--	------	------

1956 Sameiet Strandhøyden Parkering Org. nr. 923416692



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhøyden Parkering

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	12 052	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 560
Sum	12 052	4 560

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	6 014	0
6603 Vedlikehold elektro	0	8 450
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 357	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	3 950	0
Sum	25 321	8 450

Konto 6692 gjelder reperatur av pc.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 106	0
6730 Teknisk honorar	67 587	0
Sum	68 694	0

Konto 6730 gjelder kostnader til Opak for vurdering av ventilasjon og vannhåndtering i garasjeanlegget.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	964	1 222
7773 Omkostninger innkreving	1 250	793
Sum	2 214	2 015

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	249	249
1570 Andre kortsiktige fordringer	3	37
Sum	252	286

Konto 1570 gjelder renter fra Klare.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandhøyden Parkering

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	134 696	-64 853	69 843
Sum opptjent egenkapital	134 696	-64 853	69 843
Sum egenkapital	134 696	-64 853	69 843

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	10 620	0
2980 Andre påløpte kostnader	11 700	0
Sum	22 320	0

Konto 2937 og 2980 gjelder avsetning av strømkostnader 2022 og en faktura addsecure



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhøyden Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandhøyden Parkering

Styreleder	Ernst Thorstein Medhus (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Morten Gabrielsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Frank Vestveit (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Siri Beatrix Øien (sign.)	01.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandhøyden Parkering

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandhøyden Parkerings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Strandhøyden Parkering

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor