



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSI INVEST AS  
Forretningsadresse: Eggemoveien 199  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		9 293
Annen driftskostnad	5	1 284 254	53 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 254</b>	<b>62 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 284 254</b>	<b>-62 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 229 023	4 275 042
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			917 894
Annen renteinntekt		218	2 530
Annen finansinntekt		7 570	71 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 236 811</b>	<b>5 266 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			677 673
Annen rentekostnad		1 359 575	1 000 454
Annen finanskostnad		149 082	346 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 508 658</b>	<b>2 024 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 728 154</b>	<b>3 242 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 443 899</b>	<b>3 179 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	575 814	699 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 868 085</b>	<b>2 480 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 868 085</b>	<b>2 480 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 614 008	11 024 801
Annen egenkapital		-6 745 923	-8 544 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 868 085</b>	<b>2 480 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			91 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>91 352</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	138 484 174	136 662 413
Lån til foretak i samme konsern	7	188 053 643	208 985 959
Investeringer i aksjer og andeler			0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 537 817</b>	<b>345 648 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 537 817</b>	<b>345 739 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	15 202	
Konsernfordringer		9 174 724	8 730 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 189 926</b>	<b>8 730 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 998 978	4 809 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 998 978</b>	<b>4 809 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 188 904</b>	<b>13 539 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 726 721</b>	<b>359 279 457</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 220 483	2 220 483
Annen innskutt egenkapital		6 545 569	3 467 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 766 052</b>	<b>6 688 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 759 732	195 505 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 759 732</b>	<b>195 505 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>198 525 784</b>	<b>202 194 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	92 026	2
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 026</b>	<b>2</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	36 398 000	40 782 000
Langsiktig konserngjeld		94 582 350	103 374 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 980 350</b>	<b>144 156 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 072 376</b>	<b>144 156 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 434	8 625
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		9 874 498	12 724 104
Annen kortsiktig gjeld		196 629	196 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 128 561</b>	<b>12 929 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 200 937</b>	<b>157 085 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 726 721</b>	<b>359 279 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSI INVEST AS  
Forretningsadresse: Eggemoveien 199  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 910 031  
RØYSI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		9 293
Annen driftskostnad	5	1 284 254	53 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 254</b>	<b>62 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 284 254</b>	<b>-62 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 229 023	4 275 042
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			917 894
Annen renteinntekt		218	2 530
Annen finansinntekt		7 570	71 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 236 811</b>	<b>5 266 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			677 673
Annen rentekostnad		1 359 575	1 000 454
Annen finanskostnad		149 082	346 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 508 658</b>	<b>2 024 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 728 154</b>	<b>3 242 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 443 899</b>	<b>3 179 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	575 814	699 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 868 085</b>	<b>2 480 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 868 085</b>	<b>2 480 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 614 008	11 024 801
Annen egenkapital		-6 745 923	-8 544 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 868 085</b>	<b>2 480 366</b>



Organisasjonsnr: 988 910 031  
RØYSI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 91 352  
Sum immaterielle eiendeler 91 352

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 138 484 174 136 662 413

Lån til foretak i samme  
konsern 7 188 053 643 208 985 959

Investeringer i aksjer og  
andeler 0

Sum finansielle  
anleggsmidler 326 537 817 345 648 372

Sum anleggsmidler 326 537 817 345 739 724

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4 15 202

Konsernfordringer 9 174 724 8 730 096

Sum fordringer 9 189 926 8 730 096

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 12 3 998 978 4 809 637

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 998 978 4 809 637

Sum omløpsmidler 13 188 904 13 539 733

SUM EIENDELER 339 726 721 359 279 457

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 1 000,00) 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 220 483 2 220 483

Annen innskutt egenkapital 6 545 569 3 467 922



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 766 052</b>	<b>6 688 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 759 732	195 505 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 759 732</b>	<b>195 505 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>198 525 784</b>	<b>202 194 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	92 026	2
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>92 026</b>	<b>2</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	36 398 000	40 782 000
Langsiktig konserngjeld		94 582 350	103 374 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 980 350</b>	<b>144 156 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 072 376</b>	<b>144 156 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 434	8 625
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		9 874 498	12 724 104
Annen kortsiktig gjeld		196 629	196 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 128 561</b>	<b>12 929 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 200 937</b>	<b>157 085 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 726 721</b>	<b>359 279 459</b>



Organisasjonsnr: 988 910 031  
RØYSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Røysi Invest AS  
3514 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ypsilon Business & Accounting Services AS  
Olav Kyrresgt. 23  
3046 DRAMMEN  
Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**Røysi Invest AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	(9 293)
Annen driftskostnad	5	(1 284 254)	(53 081)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 284 254)</b>	<b>(62 374)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 284 254)</b>	<b>(62 374)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 229 023	4 275 042
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	917 894
Annen renteinntekt		218	2 530
Annen finansinntekt		7 570	71 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 236 811</b>	<b>5 266 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(677 673)
Annen rentekostnad		(1 359 575)	(1 000 454)
Annen finanskostnad		(149 082)	(346 523)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 508 658)</b>	<b>(2 024 650)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 728 154</b>	<b>3 242 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 443 899</b>	<b>3 179 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(575 814)	(699 591)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 868 085</b>	<b>2 480 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 868 085</b>	<b>2 480 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		8 614 008	11 024 801
Annen egenkapital		(6 745 923)	(8 544 435)
<b>Sum</b>		<b>1 868 085</b>	<b>2 480 366</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Røysi Invest AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	91 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>91 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	138 484 174	136 662 413
Lån til foretak i samme konsern	7	188 053 643	208 985 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 537 817</b>	<b>345 648 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 537 817</b>	<b>345 739 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	15 202	0
Konsernfordringer		9 174 724	8 730 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 189 926</b>	<b>8 730 096</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 998 978	4 809 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 998 978</b>	<b>4 809 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 188 904</b>	<b>13 539 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>339 726 721</b>	<b>359 279 457</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Røysi Invest AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 220 483	2 220 483
Annen innskutt egenkapital		6 545 569	3 467 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 766 052</b>	<b>6 688 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 759 732	195 505 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 759 732</b>	<b>195 505 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>198 525 784</b>	<b>202 194 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	92 026	2
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 026</b>	<b>2</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	36 398 000	40 782 000
Langsiktig konserngjeld		94 582 350	103 374 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 980 350</b>	<b>144 156 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 072 376</b>	<b>144 156 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 434	8 625
Betalbar skatt	10	0	0
Kortsiktig konserngjeld		9 874 498	12 724 104
Annen kortsiktig gjeld		196 629	196 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 128 561</b>	<b>12 929 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 200 937</b>	<b>157 085 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>339 726 721</b>	<b>359 279 459</b>

Hønefoss 30/06/2022

*oddvar røysi*

oddvar røysi (14. jul. 2022 09:43 GMT+2)

Oddvar Røysi  
Styrets leder



## Noter 2021

### Røysi Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	61 875	0
Andre tjenester	42 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>104 375</b>	<b>0</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar er inkl. mva.

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Avant Eiendomsutvikring AS	Ringerike	100%/100%	79 000	108 002	112 648
Parkeringsdrift AS	Ringerike	100%/100%	1 407 671	1 275 196	210 703
Hvalsmoen AS	Ringerike	100%/100%	15 156 000	10 893 564	1 010 061
Skjolden Cruise kai AS	Ringerike	100%/100%	20 000 000		
Rond Invest AS	Ringerike	100%/100%	4 698 595	7 830 286	556 014
Stall Sandberg AS	Ringerike	100%/100%	23 147	2 044 225	-53 047
Helitrans Invest AS	Ringerike	100%/100%	70 009 000	73 903 235	-3 308 645
Strand Resort AS	Ringerike	100%/100%	110 000	101 592	-12 072
Swiss Helikopter Norway AS	Ringerike	100%/100%	39 000	36 659	-2 342
Helitrans Kjevik AS	Ringerike	100%/100%	1 851 761		
Linella AS	Ringerike	100%/100%	110 000	155 772	216 587
Helitrans AS	Stjørdal	100%/100%	25 000 000		
<b>Total</b>			<b>138 484 174</b>		



## Note 7 - Konsernmellomværende (fordring + / gjeld -)

Selskap	2021	2020
Swiss Helikopter Norway AS	(639 080)	(597 160)
Helitrans Kjevik AS	1 662 609	0
Helitrans AS	0	(15 572 382)
Strand Resort AS	668 259	693 259
Linella AS	2 487 509	3 419 628
Stall Sandberg AS	12 256 508	(124 036)
Oddvar Røysi ENK	0	(2 630 000)
Parkeringsdrift AS	(2 466 843)	(2 082 027)
Bil Park ANS	(43 488 685)	(33 233 685)
Avant Eiendomsutvikling	3 046 370	2 991 370
Helitrans Invest AS	69 833 081	63 586 883
Hvalsmoen AS	11 166 125	15 378 702
OR Holding AS	(29 972 365)	(31 036 952)
ALR Holding AS	3 212 821	3 166 767
Skjolden Cruise kai AS	83 720 361	119 749 351
Rond Invest AS	(18 015 377)	(18 073 748)

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000,00	10 000,00
B-aksjer	990	1 000,00	990 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALR Holding AS	990	99,00%	B-aksjer
Røysi, Oddvar (Styreleder)	10	1,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.2021	133 210
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>133 210</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(133 210)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(133 210)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5-10 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>



## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 443 899	3 179 957
Konsernbidrag	9 174 724	8 721 096
+/- Permanente forskjeller	(5 055 587)	(4 275 042)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(833 539)	98 093
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 729 498</b>	<b>7 724 104</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 260 490	1 699 303
Sum	1 260 490	1 699 303
+/- Endring i utsatt skatt	183 378	(21 580)
+/- Skatt på konsernbidrag	(868 054)	(978 132)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>575 814</b>	<b>699 591</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 260 490	1 699 303
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 260 490)	(1 699 303)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(938 114)	0	(938 114)
Gevinst- og tapskonto	522 876	418 301	104 575
Sum midlertidige forskjeller	(415 238)	418 301	(833 539)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(91 352)</b>	<b>92 026</b>	<b>(183 378)</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 4 803.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 220 483	3 467 922	195 505 655	202 194 060
Årets resultat				1 868 085	1 868 085
Konsernbidrag			3 077 647	-8 614 018	-5 536 361
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 220 483</b>	<b>6 545 569</b>	<b>188 759 732</b>	<b>198 525 784</b>



## Note 14 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 398 000	40 782 000

For lån i DNB er det stilt pant i eiendomsmasse tilhørende selskaper eid helt eller delvis av Røysi invest AS i tillegg til aksjonærs egne eiendommer.








## Årsregnskap 2021 - Røysi Invest AS

Endelig revisjonsrapport

2022-07-14

Opprettet:	2022-07-14
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAo7U4a8K-zlKE8RHsrOfEaOluduePxDyx

### "Årsregnskap 2021 - Røysi Invest AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2022-07-14 - 07:31:28 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til oddvar@roysi.no for signering  
2022-07-14 - 07:32:23 GMT
-  E-postmelding vist av oddvar@roysi.no  
2022-07-14 - 07:41:27 GMT- IP-adresse: 194.19.93.250
-  Dokument e-signert av oddvar røysi (oddvar@roysi.no)  
Signaturdato: 2022-07-14 - 07:43:03 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 194.19.93.250
-  Avtale fullført.  
2022-07-14 - 07:43:03 GMT



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Røysi Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røysi Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 868 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juli 2022

Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor