



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALDORGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	510 156	467 256
Sum inntekter		510 156	467 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 818
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-556 927	-525 891
Sum kostnader		-579 747	-548 709
Driftsresultat		-69 591	-81 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 112	17 958
Netto finans		18 112	17 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 479	-63 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 479	-63 495
Årsresultat	7,10	-51 479	-63 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 479	-63 495
Sum overføringer og disponeringer		-51 479	-63 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	87 188	75 861
Andre fordringer	8	200 776	229 622
Sum fordringer		287 964	305 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	258 836	243 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 800	548 508
Sum omløpsmidler		546 800	548 508
SUM EIENDELER		546 800	548 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	302 638	354 117
Sum opptjent egenkapital		302 638	354 117
Sum egenkapital		302 638	354 117
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 240	46 571
Annen kortsiktig gjeld		214 922	147 820
Sum kortsiktig gjeld		244 162	194 391
Sum gjeld		244 162	194 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 800	548 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531393

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALDORGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	510 156	467 256
Sum inntekter		510 156	467 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 818
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-556 927	-525 891
Sum kostnader		-579 747	-548 709
Driftsresultat		-69 591	-81 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 112	17 958
Netto finans		18 112	17 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 479	-63 495
Årsresultat	7, 10	-51 479	-63 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 479	-63 495
Sum overføringer og disponeringer		-51 479	-63 495



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	87 188	75 861
Andre fordringer	8	200 776	229 622
Sum fordringer		287 964	305 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	258 836	243 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 800	548 508
Sum omløpsmidler		546 800	548 508
SUM EIENDELER		546 800	548 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	302 638	354 117
Sum opptjent egenkapital		302 638	354 117
Sum egenkapital		302 638	354 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 240	46 571
Annen kortsiktig gjeld		214 922	147 820
Sum kortsiktig gjeld		244 162	194 391
Sum gjeld		244 162	194 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 800	548 508



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Haldorgården - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		281 376	254 808	281 417	309 558
Felleskostnader lik fordeling		73 920	68 928	73 900	81 290
Tillegg elektroniske fellesavtaler		94 860	83 520	94 800	98 600
Andre driftsinntekter	1	60 000	60 000	60 000	66 000
Sum driftsinntekter		510 156	467 256	510 117	555 448
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar		-20 000	-19 998	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-51 111	-49 302	-51 100	-52 800
Honorar administrative tjenester		-3 876	-689	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-112 422	-104 972	-76 000	-100 000
Vaktmestertjenester		-36 518	-42 075	-34 600	-34 600
Renholdstjenester		-61 998	-52 785	-55 700	-65 000
Løpende vedlikehold	4	-25 907	-39 147	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-45 638	0	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-93 965	-89 653	-94 800	-98 600
Forsikring		-88 364	-74 897	-92 700	-99 000
Energi, felles		-70 111	-19 368	-21 100	-21 100
Andre driftsutgifter	6	-12 655	-7 365	-16 500	-16 500
Sum driftskostnader		-579 747	-548 709	-515 320	-570 420
DRIFTSRESULTAT		-69 591	-81 453	-5 203	-14 972
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 112	17 958	19 600	20 200
Netto finansposter		18 112	17 958	19 600	20 200
Resultat før skattekostnad		-51 479	-63 495	14 397	5 228
Ordinært resultat etter skatt		-51 479	-63 495	14 397	5 228
ÅRSRESULTAT	7, 10	-51 479	-63 495	14 397	5 228
Disponering av totalresultat:		-51 479	-63 495	14 397	5 228
Overført fra annen egenkapital		-51 479	-63 495	0	0

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 148	0
Forskutterte kostnader MBU	8	190 802	216 916
Periodiserte kostnader	8	83 040	75 861
Mellomregning Klare Finans	8	0	2 128
Opptjente renter	8	9 974	10 578
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	258 836	243 025
Sum omløpsmidler		546 800	548 508
SUM EIENDELER		546 800	548 508

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	302 638	354 117
Sum egenkapital		302 638	354 117
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 240	46 571
Mellomregning BBL finans		1 529	0
Forskudd kunder		2 543	2 055
Forskuttede inntekter MBU		160 062	93 888
Påløpte kostnader		50 788	51 877
Sum kortsiktig gjeld		244 162	194 391
Sum gjeld		244 162	194 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 800	548 508

Sted: _____, dato: _____

Sindre Berdal
Leder

Brage Almlil
Styremedlem

Edel Karin Guldseth
Styremedlem

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	60 000	60 000
Sum andre inntekter	60 000	60 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Haldorgården - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	1 214
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	30 131	29 003
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 576	2 350
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 055	3 178
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	56 661	69 227
Sum drifts- og serviceavtaler	112 422	104 972

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	37 953
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	16 689	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	1 194
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	6 969	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 250	0
Sum vedlikehold	25 907	39 147

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	45 638
Sum periodisk vedlikehold	0	45 638

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 979	750
Generalforsamling/årsmøte	7 310	5 192
Bankgebyrer	627	634
Andre gebyrer	1 739	790
Sum andre driftsutgifter	12 655	7 365

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	354 117	417 612
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-51 479	-63 495
Årets endring i disponible midler	-51 479	-63 495
Disponible midler i periodens slutt	302 638	354 117
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	302 638	354 117

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Noter 2024

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	258 836	243 025
Sum bankinnskudd	258 836	243 025

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	354 117	417 612
Annen egenkapital 01.01	354 117	417 612
Årets resultat	-51 479	-63 495
Annen egenkapital 31.12	302 638	354 117
SUM EGENKAPITAL 31.12	302 638	354 117

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haldorgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haldorgården

Styreleder	Sindre Berdal (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Brage Almli (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Edel Karin Guldseth (sign.)	08.04.2025