



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 874 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: READY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordeide 105A  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bjånesø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 040 700	1 292 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 700</b>	<b>1 292 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			300 000
Avskrivninger	6	352 000	320 649
Annen driftskostnad		542 588	541 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 588</b>	<b>1 162 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 112</b>	<b>130 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	
Annen finansinntekt		1 637	669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 543</b>	<b>669</b>
Annen rentekostnad	3	656	2 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656</b>	<b>2 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 887</b>	<b>-1 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 999</b>	<b>128 645</b>
Skattekostnad på resultat	7	32 360	28 414
<b>Årsresultat</b>		<b>115 639</b>	<b>100 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 639</b>	<b>100 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 639</b>	<b>100 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 639	100 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 639</b>	<b>100 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	30 655	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 655</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	6	2 995 367	2 935 367
Maskiner og utstyr	6	431 000	603 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 426 367</b>	<b>3 538 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	352 500	352 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 152 500</b>	<b>1 152 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 609 522</b>	<b>4 690 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		15 252	145 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 252</b>	<b>445 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		649 726	122 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 726</b>	<b>122 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 978</b>	<b>567 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 574 501</b>	<b>5 258 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 783 546	3 667 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 783 546</b>	<b>3 667 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 263 546</b>	<b>4 147 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		3 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 678	220 765
Betalbar skatt	7	66 942	
Skyldige offentlige avgifter		32 015	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	911 320	885 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 955</b>	<b>1 106 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 955</b>	<b>1 110 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 574 501</b>	<b>5 258 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 874 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: READY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordeide 105A  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bjånesø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 874 608  
READY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	1 040 700	1 292 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 700</b>	<b>1 292 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			300 000
Avskrivninger	6	352 000	320 649
Annen driftskostnad		542 588	541 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 588</b>	<b>1 162 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 112</b>	<b>130 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		906	
Annen finansinntekt		1 637	669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 543</b>	<b>669</b>
Annen rentekostnad	3	656	2 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>656</b>	<b>2 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 887</b>	<b>-1 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 999</b>	<b>128 645</b>
Skattekostnad på resultat	7	32 360	28 414
<b>Årsresultat</b>		<b>115 639</b>	<b>100 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 639</b>	<b>100 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 639</b>	<b>100 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 639	100 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 639</b>	<b>100 231</b>



Organisasjonsnr: 952 874 608  
READY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	30 655	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 655</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	6	2 995 367	2 935 367
Maskiner og utstyr	6	431 000	603 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 426 367</b>	<b>3 538 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	352 500	352 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 152 500</b>	<b>1 152 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 609 522</b>	<b>4 690 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		15 252	145 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 252</b>	<b>445 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		649 726	122 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 726</b>	<b>122 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 978</b>	<b>567 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 574 501</b>	<b>5 258 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 783 546	3 667 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 783 546</b>	<b>3 667 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 263 546</b>	<b>4 147 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		3 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 678	220 765
Betalbar skatt	7	66 942	
Skyldige offentlige avgifter		32 015	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	911 320	885 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 955</b>	<b>1 106 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 955</b>	<b>1 110 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 574 501</b>	<b>5 258 513</b>



Organisasjonsnr: 952 874 608  
READY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# READY EIENDOM AS

## ÅRSREGNSKAP 2024

Organisasjonsnummer: 952 874 608



## RESULTATREGNSKAP

### READY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	4	1 040 700	1 292 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 040 700</b>	<b>1 292 644</b>
Varekostnad		0	300 000
Avskrivninger	6	352 000	320 649
Annen driftskostnad		542 588	541 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>894 588</b>	<b>1 162 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 112</b>	<b>130 137</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		906	0
Annen finansinntekt		1 637	669
Annen rentekostnad	3	656	2 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 887</b>	<b>-1 493</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		147 999	128 645
Skattekostnad på resultat	7	32 360	28 414
<b>Årsresultat</b>		<b>115 639</b>	<b>100 231</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 639	100 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 639</b>	<b>100 231</b>



### BALANSE

#### READY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	30 655	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 655</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendom	6	2 995 367	2 935 367
Maskiner og utstyr	6	431 000	603 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 426 367</b>	<b>3 538 367</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	352 500	352 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 152 500</b>	<b>1 152 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 609 522</b>	<b>4 690 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		300 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		15 252	145 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 252</b>	<b>445 366</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>649 726</b>	<b>122 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 978</b>	<b>567 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 574 501</b>	<b>5 258 513</b>



## BALANSE

### READY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 783 546	3 667 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 783 546</b>	<b>3 667 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 263 546</b>	<b>4 147 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	0	3 927
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 927</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		300 678	220 765
Betalbar skatt	7	66 942	0
Skyldige offentlige avgifter		32 015	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	911 320	885 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 955</b>	<b>1 106 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 955</b>	<b>1 110 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 574 501</b>	<b>5 258 513</b>

Storebø, 14.05.2025  
Styret i Ready Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Bjånesø  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Børge Bjånesø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vivian Bjånesø Horgen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Beate Bjånesø Taranger  
styremedlem



## READY EIENDOM AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Langsiktige aksjer er vurdert iht. kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall av ikke forbigående art.

Andre fordringer er vurdert til pålydende verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet er godt innarbeidet i markedet og selskapet forventer å drive med overskudd i fremtiden.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	16	30 000	480 000

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

#### Note 4 - Nærstående/tilknyttede selskaper

Transaksjoner og mellomværende med nærstående og tilknyttede selskaper	2024	2023
Salgsinntekter	240 000	144 000
Langsiktig fordring	352 500	352 500
Kortsiktig gjeld	-911 320	-885 914

Alle transaksjoner er inngått med markedsmessige vilkår.



## READY EIENDOM AS

### Noter til regnskapet

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Aksjer i tilknyttet selskap:	Kontor kommune	Stemme og eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 2023
Prestaneset AS	Austevoll	50,00 %	800 000	800 000	-82 785	1 583 160

Årsregnskap 2024 for Prestaneset AS foreligger ikke ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Maskiner	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 986 893	251 631	694 029	4 932 553
Tilgang i året	240 000	0	0	240 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>4 226 893</b>	<b>251 631</b>	<b>694 029</b>	<b>5 172 553</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1	1 051 525	133 631	209 029	1 394 185
Årets avskrivninger	180 000	75 000	97 000	352 000
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>1 231 525</b>	<b>208 631</b>	<b>306 029</b>	<b>1 746 185</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>2 995 367</b>	<b>43 000</b>	<b>388 000</b>	<b>3 426 367</b>
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær/4%	lineær/20-33%	lineær/20-33%	



## READY EIENDOM AS

### Noter til regnskapet

#### Note 7 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	66 942	38 855	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-34 582	-10 441	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>32 360</b>	<b>28 414</b>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	147 999	128 645	
Permanente forskjeller	-906	508	
Endring midlertidige forskjeller	207 588	47 459	
Benyttet fremførbart underskudd	-50 399	0	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>304 282</b>	<b>176 612</b>	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>66 942</b>	<b>38 855</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	68 248	-139 340	207 588
Skattemessig fremførbart underskudd	-50 399	0	-50 399
<b>Sum</b>	<b>17 849</b>	<b>-139 340</b>	<b>157 189</b>
<b>Netto utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 927</b>	<b>-30 655</b>	<b>34 582</b>