



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 030 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Raschs vei 38
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Herman Svartdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	490 935 573	331 837 590
Sum inntekter		490 935 573	331 837 590
Kostnader			
Varekostnad	2	331 523 267	216 318 191
Lønnskostnad	3	60 530 275	51 296 599
Avskrivninger	4	124 315	113 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	8 669 473	9 784 124
Sum kostnader		400 847 330	277 512 004
Driftsresultat		90 088 244	54 325 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540 563	317 256
Annen finansinntekt			837 898
Sum finansinntekter		1 540 563	1 155 155
Annen rentekostnad		278 923	7 093
Annen finanskostnad		1 092 874	184 914
Sum finanskostnader		1 371 797	192 006
Netto finans		168 767	963 148
Ordinært resultat før skattekostnad		90 257 010	55 288 734
Skattekostnad på resultat	5	20 035 092	12 014 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 221 918	43 273 828
Årsresultat	6	70 221 918	43 273 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 221 918	43 273 828
Totalresultat		70 221 918	43 273 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 221 918	23 273 828
Sum overføringer og disponeringer		70 221 918	43 273 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	221 775	346 090
Sum varige driftsmidler		221 775	346 090
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	115 733	115 733
Andre langsiktige fordringer	8	5 946 855	5 302 961
Sum finansielle anleggsmidler		6 172 588	5 528 694
Sum anleggsmidler		6 394 363	5 874 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9, 10	78 731 734	51 598 805
Andre kortsiktige fordringer	2	2 918 424	2 207 680
Sum fordringer		81 650 158	53 806 485
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	6 605 785	7 504 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		6 605 785	7 504 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	11	103 539 733	69 113 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 539 733	69 113 875
Sum omløpsmidler		191 795 677	130 424 547
SUM EIENDELER		198 190 040	136 299 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	405 000	405 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 813 632	38 591 714
Sum opptjent egenkapital		53 813 632	38 591 714

Sum egenkapital	6	54 218 632	38 996 714
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	6 739 742	807 859
Sum avsetninger for forpliktelser		6 739 742	807 859

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		

Sum langsiktig gjeld		6 739 742	807 859
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 637 049	37 595 793
Betalbar skatt	5	14 103 209	12 868 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		15 871 944	13 542 622
Utbytte		35 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	20 619 464	12 487 511
Sum kortsiktig gjeld		137 231 666	96 494 759
Sum gjeld		143 971 408	97 302 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 190 040	136 299 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Til generalforsamlingen i Oslo Byggetrepenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Byggetrepenør AS som viser et overskudd på NOK 70 221 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31. mai 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2023 16.07.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Jens Herman Svartdahl
2023-05-31

 BankID Signing
Johan Stensrud
2023-05-31

 BankID Signing
Trond Svartdahl
2023-05-31

Årsregnskap

2022

Oslo Byggentreprenør AS



Oslo Byggentreprenør AS

Styrets årsberetning for 2022

Selskapet er et entreprenørfirma som er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet har en forsvarlig økonomisk stilling og årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

De økonomiske resultatene de siste årene har vært meget tilfredsstillende. I inneværende år har det vært økning i omsetning fra 331,8 MNOK i 2021 til 490,9 MNOK i 2022. Overskuddet etter skatt har økt fra 43,3 MNOK i 2021 til 70,2 MNOK i 2022. Resultatet vurderes å være tilfredsstillende sammenlignet med tidligere driftsår og andre konkurrerende aktører i bransjen.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser en positiv kontantstrøm. De samlede kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter var ubetydelige. Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter reflekterer selskapets solide kapitalbase og likviditet ved evnen til å utbetale utbytte.

Totalkapitalen var per 31.12.22 på 198,2 MNOK, noe som er en økning på 61,9 MNOK fra fjorårets totalkapital på 136,3 MNOK.

Egenkapitalandelen per 31.12.22 var 27,4%, en mindre reduksjon fra 28,6 per 31.12.21. Økning i egenkapital reflekterer positiv drift, samt selskapets utbyttepolicy.

Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet, og gjennom året, var tilfredsstillende.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd, NOK 70.221.918,- disponeres ved å avsette NOK 35.000.000,- til utbytte og overføre resten, NOK 35.221.918,- til annen egenkapital.

Rettsvisende bilde, risiko og fremtidig utvikling

For øvrig mener styret at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter gir et rettsvisende bilde av selskapets drift i regnskapsåret og for den økonomiske stillingen per 31.12.22. Det har heller ikke inntrådt forhold etter balanse dagen som har betydning for bedømmelsen av årets regnskap.

Selskapet opererer i en bransje som normalt svinger i takt med økonomiske oppgangs- og nedgangsperioder, men er i kraft av sin moderate størrelse og strategi når det gjelder å engasjere seg i oppdragene, mindre utsatt for slik risiko enn mange andre entreprenørselskaper.

Selskapet har kredittrisiko gjennom kundefordringer. Historisk sett har tap på kundefordringer vært svært beskjedne, noe som også har vært tilfelle i 2022.

Renterisikoen i selskapet er også svært begrenset så lenge man normalt har svært beskjeden rentebærende gjeld. I 2022 har selskapet ikke hatt rentebærende gjeld.

Sykefravær og arbeidsmiljø

Det har ikke inntrådt alvorlige personskader i 2022. Sykefraværet har vært på ca. 5,6 % som er tilsvarende året før. Selskapet har fokus på å redusere sykefraværet, og arbeider aktivt med å finne tiltak for å oppnå dette.

Arbeidsmiljøet er godt og det legges betydelig vekt på å bygge et godt sosialt miljø i virksomheten. Selskapet har en overtallighet av mannlige ansatte, hvilket er en normal situasjon i håndverkerbedrifter i denne kategorien. Det arbeides kontinuerlig med å få flere kvinner inn i virksomheten. Pr. i dag er kjønnsbalansen i personantall 7 kvinner og 82 menn.

Det er en mannlige ansatt på midlertidige tidsbegrensede arbeidsavtale.



En mannlig ansatt er etter eget ønske ansatt i redusert stilling, 80%. Tre kvinnelige ansatte er etter eget ønske ansatt i reduserte stillinger, henholdsvis 90% (1) og 60% (2).

En kvinnelig ansatt har avviklet 20 uker foreldrepermisjon. Tre mannlige ansatte har avviklet gjennomsnittlig 19 uker foreldrepermisjon i 2022.

Det er ett kvinnelig varamedlem i selskapets styre.

Det er ubetydelige lønnsforskjeller i bedriften. Ansatte lærlinger har lønn iht. lønsmatriser gitt av opplæringskontoret. Øvrige ansatte håndverkere har lik lønn iht. arbeidsbeskrivelse (stilling). Dette er uavhengig av kjønn. Det er kun 2 kvinnelige håndverkere ansatt, en lærling og en tømrer.

Det er ikke kjønnsbaserte lønnsforskjeller i selskapets administrasjon.

Enhver som arbeider for, eller på vegne av virksomheten oppfordres til å varsle om alle kritikkverdige forhold. Det avholdes jevnlig HMS / Info-møter for alle ansatte. Bedriften har eget Hovedverneombud og Arbeidsmiljøutvalg valgt av de ansatte i bedriften. Arbeidsmiljøutvalget hadde tre møter i 2022. Bedriften har avtale med Avonova om bedriftshelsetjeneste. I 2022 fikk alle ansatte tilbud om helsekontroll. 42 ansatte takket ja til tilbudet. Ingen kritikkverdige forhold ble avdekket

Åpenhetsloven

Vi er opptatt av å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette er noe det arbeides kontinuerlig med, blant annet ved å gjennomføre aktsomhetsvurderinger, iht. åpenhetsloven. For å sikre allmenheten tilgang til informasjon er redegjørelsen vår å finne på hjemmesiden obe.no

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik karakter at den forårsaker noen særlig forurensning av det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Oslo, 31. mai 2023

I styret for Oslo Byggentreprenør AS

Trond Svartdahl
Styreleder

Johan Stensrud
Styremedlem

Jens Herman Svartdahl
Daglig leder/styremedlem



Resultatregnskap			
Oslo Byggentreprenør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	<u>490 935 573</u>	<u>331 837 590</u>
Varekostnad	2	331 523 267	216 318 191
Lønnskostnad	3	60 530 275	51 296 599
Avskrivninger	4	124 315	113 090
Annen driftskostnad	3	8 669 473	9 784 124
Sum driftskostnader		<u>400 847 330</u>	<u>277 512 004</u>
Driftsresultat		<u>90 088 244</u>	<u>54 325 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540 563	317 256
Annen finansinntekt		0	837 898
Annen rentekostnad		278 923	7 093
Annen finanskostnad		1 092 874	184 914
Resultat av finansposter		<u>168 767</u>	<u>963 148</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>90 257 010</u>	<u>55 288 734</u>
Skattekostnad på resultat	5	<u>20 035 092</u>	<u>12 014 906</u>
Årsresultat	6	<u>70 221 918</u>	<u>43 273 828</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		35 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		35 221 918	23 273 828
Sum overføringer		<u>70 221 918</u>	<u>43 273 828</u>
Oslo Byggentreprenør AS			



Balanse			
Oslo Byggentreprenør AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>221 775</u>	<u>346 090</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	115 733	115 733
Andre langsiktige fordringer	8	5 946 855	5 302 961
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 172 588</u>	<u>5 528 694</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 394 363</u>	<u>5 874 784</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9, 10	78 731 734	51 598 805
Andre kortsiktige fordringer	2	2 918 424	2 207 680
Sum fordringer		<u>81 650 158</u>	<u>53 806 485</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	<u>6 605 785</u>	<u>7 504 187</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	11	<u>103 539 733</u>	<u>69 113 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>191 795 677</u>	<u>130 424 547</u>
Sum eiendeler		<u>198 190 040</u>	<u>136 299 331</u>
Oslo Byggentreprenør AS			



Balanse			
Oslo Byggentreprenør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	<u>405 000</u>	<u>405 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>53 813 632</u>	<u>38 591 714</u>
Sum egenkapital	6	<u>54 218 632</u>	<u>38 996 714</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>6 739 742</u>	<u>807 859</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 637 049	37 595 793
Betalbar skatt	5	14 103 209	12 868 833
Skyldig offentlige avgifter		15 871 944	13 542 622
Utbytte		35 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	20 619 464	12 487 511
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 231 666</u>	<u>96 494 759</u>
Sum gjeld		<u>143 971 408</u>	<u>97 302 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>198 190 040</u>	<u>136 299 332</u>
Oslo, 31.05.2023			
<u>Trond Svartdahl</u> styreleder	<u>Jens Herman Svartdahl</u> styremedlem/daglig leder	<u>Johan Stensrud</u> styremedlem	
Oslo Byggentreprenør AS			



Indirekte kontantstrøm			
Oslo Byggentreprenør AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		90 257 010	55 288 734
Periodens betalte skatt		-12 868 833	-8 942 664
Ordinære avskrivninger		124 315	113 090
Endring i kundefordringer		-27 132 929	9 056 981
Endring i leverandørgjeld		14 041 256	1 869 876
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivite		898 401	-837 898
Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 106 637	6 857 761
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>74 425 858</u>	<u>63 405 880</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	-289 592
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-1 092 497
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-1 382 089</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		40 000 000	34 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>40 000 000</u>	<u>34 500 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		34 425 858	27 523 791
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		69 113 875	41 590 085
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>103 539 733</u>	<u>69 113 875</u>



Noter 2022

Oslo Byggentreprenør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter 2022

Oslo Byggentreprenør AS

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	153 883 858	45 245 727
Kostnader på igangværende prosjekter	122 868 649	41 221 553
Netto prosjekter under utførelse	31 015 209	4 024 174
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	0	2 051 000
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	13 084 821	3 715 820

Samtlige inntekter i år og i fjor utgjøres av prosjektbaserte inntekter levert i Oslo og omegn.



Noter 2022

Oslo Byggentreprenør AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	49 986 384	43 231 669
Arbeidsgiveravgift	7 338 322	6 132 897
Pensjonskostnader	1 267 549	1 004 543
Andre ytelser	1 938 020	927 490
Sum	60 530 275	51 296 599

Selskapet har i 2022 sysselsatt 74 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	748 862	0
Pensjonskostnader	19 851	0
Annen godtgjørelse	56 145	0
Sum	824 858	0

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 657 187. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 5 289 668. Lån til daglig leder og øvrige ansatte er renteberegnet iht statens normrentesatser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 177 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 600.

Note 4 Anleggssnote

	Driftsløsøre, inventar o.l	Biler	Påkosting leide lokaler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 647 722	218 961	450 000	2 316 683
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 647 722	218 961	450 000	2 316 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 425 947	218 961	450 000	2 094 908
Bokført verdi per 31.12.2022	221 775	0	0	221 775
Årets avskrivninger	90 565	0	33 750	124 315
Avskrivingssatser/ tider	3 til 5 år	5 år	10 år	



Noter 2022
Oslo Byggentreprenør AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 103 209	12 868 832
Endring i utsatt skatt	5 931 883	-853 926
Skattekostnad ordinært resultat	20 035 092	12 014 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 257 010	55 288 734
Permanente forskjeller	811 593	-675 529
Endring i midlertidige forskjeller	-26 963 109	3 881 485
Skattepliktig inntekt	64 105 495	58 494 689
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 103 209	12 868 832
Sum betalbar skatt i balansen	14 103 209	12 868 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	69 984	97 910	27 926
Tilvirkningskontrakter	31 015 209	4 024 174	-26 991 035
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	30 635 193	3 672 084	-26 963 109
Grunnlag for utsatt skatt	30 635 193	3 672 084	-26 963 109
Utsatt skatt (22 %)	6 739 742	807 859	-5 931 884

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	405 000	38 591 714	38 996 714
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat		70 221 918	70 221 918
Utbytte		-35 000 000	-35 000 000
Pr 31.12.2022	405 000	53 813 632	54 218 632



Noter 2022
Oslo Byggentreprenør AS

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.
--

Firma	Anskaffelseskost/ Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste årsregnskap
Oslo Boligbygg AS	100 000	51%	95 367
Oslo Eiendomsdrift AS	115 000	50%	127 457
Sum	215 000		

Datterselskapet Oslo Boligbygg AS er uten aktivitet og har ubetydelige balanseverdier. Selskapet har derfor besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	5 946 855

Dette er i sin helhet lån til ansatte.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantiforpliktelser	30 237 309	12 789 435
Sum	30 237 309	12 789 435

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	221 775	346 090
Kundefordringer	78 731 734	51 598 805
Sum	78 953 509	51 944 895

Note 10 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	78 881 734	49 697 805
Avsetning til tap	150 000	150 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	78 731 734	49 547 805

Det har ikke vært kostnadsført tap på kundefordringer i 2022



Noter 2022

Oslo Byggentreprenør AS

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 3 439 458.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Byggentreprenør AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 188	100	218 800
B-aksjer	1 862	100	186 200
Sum	4 050		405 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
A. Holder As	1 094		1 094	27,01
Noca Invest As	1 094		1 094	27,01
D. Holder As		486	486	12,00
Frøysten As		284	284	7,01
Peli As		284	284	7,01
H.a.s. Holding As		162	162	4,00
Hendricks As		162	162	4,00
Ihl Invest As		162	162	4,00
Meres As		162	162	4,00
Acas Holding As		160	160	3,95
Totalt antall aksjer	2 188	1 862	4 050	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Trond Svartdahl	styreleder	Noca Invest As	1 094	0	1 094
Jens Herman Svartdahl	styremedlem/daglig leder	A. Holder As, D. Holder As	1 094	486	1 580
Johan Stensrud	styremedlem	Frøysten As	0	284	284
Totalt antall aksjer			2 188	770	2 958