



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNOR JENSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 27  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gjerde Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	377 775	182 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 775</b>	<b>182 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 225</b>	<b>357 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 270</b>	<b>357 665</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 690	78 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 580</b>	<b>278 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 580</b>	<b>278 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 580</b>	<b>278 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 580</b>	<b>278 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			278 979
Avsatt til annen egenkapital		126 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>126 580</b>	<b>278 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 306 249	4 306 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 249</b>	<b>4 306 249</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 249</b>	<b>4 306 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 698	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 698</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 005	546 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 005</b>	<b>546 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 703</b>	<b>546 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 263 952</b>	<b>4 852 738</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	75 857	75 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 857</b>	<b>105 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	126 580	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 580</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 437</b>	<b>105 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 735 319	4 377 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 319</b>	<b>4 377 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 319</b>	<b>4 377 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 313	
Betalbar skatt	3	35 690	
Skyldig offentlige avgifter			7 114
Kortsiktig konserngjeld	6		357 665
Annen kortsiktig gjeld		6 193	4 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 196</b>	<b>369 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 031 515</b>	<b>4 746 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 263 952</b>	<b>4 852 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNOR JENSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 27  
1472 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gjerde Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 692 307  
ARNOR JENSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	377 775	182 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 775</b>	<b>182 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 225</b>	<b>357 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	35 690	78 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 580</b>	<b>278 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 580</b>	<b>278 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 580</b>	<b>278 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 580</b>	<b>278 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			278 979
Avsatt til annen egenkapital		126 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>126 580</b>	<b>278 979</b>



Organisasjonsnr: 921 692 307  
ARNOR JENSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

4 306 249

4 306 249

**Sum varige driftsmidler**

**4 306 249**

**4 306 249**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6

**Sum anleggsmidler**

**4 306 249**

**4 306 249**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

30 698

Konsernfordringer 6

**Sum fordringer**

**30 698**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

927 005

546 489

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**927 005**

**546 489**

**Sum omløpsmidler**

**957 703**

**546 489**

**SUM EIENDELER**

**5 263 952**

**4 852 738**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

75 857

75 857



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 857</b>	<b>105 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	126 580	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 580</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 437</b>	<b>105 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 735 319	4 377 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 319</b>	<b>4 377 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 319</b>	<b>4 377 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 313	
Betalbar skatt	3	35 690	
Skyldig offentlige avgifter			7 114
Kortsiktig konserngjeld	6		357 665
Annen kortsiktig gjeld		6 193	4 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 196</b>	<b>369 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 031 515</b>	<b>4 746 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 263 952</b>	<b>4 852 738</b>



Organisasjonsnr: 921 692 307  
ARNOR JENSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Arnor Jenssen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: T3K07-ETFIQ-6Z14Q-1Y8Q5-E032F-X5WFD

Org.nr. : 921 692 307



**Resultatregnskap**  
Arnor Jenssen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
Annen driftskostnad	2	377 775	182 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 775</b>	<b>182 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 225</b>	<b>357 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 270</b>	<b>357 665</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 690	78 686
<b>Årsresultat</b>		<b>126 580</b>	<b>278 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	278 979
Avsatt til annen egenkapital		126 580	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>126 580</b>	<b>278 979</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T3K07-ETFIQ-6Z14C-1Y8Q5-E032T-XSWFD



### Balanse

#### Arnor Jenssen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 306 249	4 306 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 249</b>	<b>4 306 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 249</b>	<b>4 306 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 698	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 698</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 005	546 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>927 005</b>	<b>546 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 703</b>	<b>546 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 263 952</b>	<b>4 852 738</b>

Penneo Dokumentnr: T3K07-ETFIQ-6Z14C-1Y8Q5-E032T-XSWFD



## Balanse

### Arnor Jenssen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	75 857	75 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 857</b>	<b>105 857</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	126 580	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 580</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 437</b>	<b>105 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 735 319	4 377 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 735 319</b>	<b>4 377 654</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		254 313	0
Betalbar skatt	3	35 690	0
Skyldig offentlige avgifter		0	7 114
Kortsiktig konserngjeld	6	0	357 665
Annen kortsiktig gjeld		6 193	4 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 196</b>	<b>369 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 031 515</b>	<b>4 746 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 263 952</b>	<b>4 852 738</b>

Strømmen,  
Styret i Arnor Jenssen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Gjerde Jenssen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T3K07-ETFIQ-6Z14C-N8Q5-E032T-XSWFD



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Leieinntekter

Selskapet har inngått en utleieavtale med Arnor E Jenssen Turbusstransport AS om utleie av 30 stk parkeringsplasser. Avtalt husleie er kr 45 000,- + mva pr mnd.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor heller ingen lønnskostnader. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 14 500,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	14 500
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>14 500</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 690	0
Endring i utsatt skattefordel	0	78 686
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 690</b>	<b>78 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 270	357 665
Permanente forskjeller	-45	0
Avgitt konsernbidrag	0	-357 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 225</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 690	78 686
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-78 686
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 690</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjeka pital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	75 857	0	105 857
Årets resultat			126 580	126 580
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>75 857</b>	<b>126 580</b>	<b>232 437</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 600 419	4 600 419
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 600 419</b>	<b>4 600 419</b>
Akk. tapsføring 31.12	-294 170	-294 170
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 306 249</b>	<b>4 306 249</b>

Årets avskrivninger 0 0

Tomt avskrives ikke.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 735 319	4 377 654
Kortsiktig gjeld	0	357 665
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 735 319</b>	<b>4 735 319</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnor Jenssen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnor E Jenssen Turbusstransport AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet er heleid datterselskap av Arnor E Jenssen Turbusstransport AS, og er konsolidert inn i konsernets Konsernregnskap.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Gjerde Jenssen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1981960

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-27 07:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3K07-ETFIQ-6ZHQ-Y8Q5-E032T-XSWFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Arnor Jenssen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Arnor Jenssen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 126 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023  
VIDI REVISJON AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor