



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 930 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDTS GATE 30 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 161	
Sum inntekter		1 160 161	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 380	
Annen driftskostnad	4	406 544	
Sum kostnader		503 924	
Driftsresultat		656 237	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		2 315	
Sum finansinntekter		2 328	
Netto finans		2 328	
Ordinært resultat før skattekostnad		658 565	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	166 308	
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 257	0
Årsresultat		492 257	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 10	589 637	
Annen egenkapital	10	-97 380	
Sum overføringer og disponeringer		492 257	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 640 620	
Sum varige driftsmidler		9 640 620	
Sum anleggsmidler		9 640 620	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 500	
Konsernfordringer	8	720 702	
Sum fordringer		734 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	71 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 075	
Sum omløpsmidler		805 277	0
SUM EIENDELER		10 445 897	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,15)	10, 11	31 500	
Sum innskutt egenkapital		31 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	950 280	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		950 280	
Sum egenkapital		981 780	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	9 414 785	
Sum annen langsiktig gjeld		9 414 785	
Sum langsiktig gjeld		9 414 785	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332	
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		49 000	
Sum kortsiktig gjeld		49 332	
Sum gjeld		9 464 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 445 897	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760140

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 930 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDT'S GATE 30 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 925 930 695
MOTZFELDT'S GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 161	
Sum inntekter		1 160 161	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	97 380	
Annen driftskostnad	4	406 544	
Sum kostnader		503 924	
Driftsresultat		656 237	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		2 315	
Sum finansinntekter		2 328	
Netto finans		2 328	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	166 308	
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 257	0
Årsresultat		492 257	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 10	589 637	
Annen egenkapital	10	-97 380	
Sum overføringer og disponeringer		492 257	



Organisasjonsnr: 925 930 695
MOTZFELDT'S GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 640 620	
Sum varige driftsmidler		9 640 620	

Sum anleggsmidler		9 640 620	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	7	13 500	
Konsernfordringer	8	720 702	
Sum fordringer		734 202	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	71 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 075	

Sum omløpsmidler		805 277	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		10 445 897	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,15)	10, 11	31 500	
Sum innskutt egenkapital		31 500	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	950 280	
Sum opptjent egenkapital		950 280	

Sum egenkapital		981 780	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8	9 414 785	
Sum annen langsiktig gjeld		9 414 785	
Sum langsiktig gjeld		9 414 785	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332	
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		49 000	
Sum kortsiktig gjeld		49 332	
Sum gjeld		9 464 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 445 897	0



Organisasjonsnr: 925 930 695
MOTZFELDT'S GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.15	31500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karma Invest Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MOTZFELDT'S GATE 30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien omfatter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 17.08.2020	
Tilgang i året	9 738 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 738 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(97 380)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	9 640 620
Årets avskrivninger	(97 380)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	658 565	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	97 380	
Årets skattegrunnlag	755 945	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	166 308	
Sum	166 308	
Skattekostnad i resultatregnskapet	166 308	0
Betalbar skatt i skattekostnad	166 308	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(166 308)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	17.08.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(512 525)	(609 905)	97 380
Netto forskjeller	(512 525)	(609 905)	97 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	512 525	609 905	(97 380)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 134 179

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	13 500	



Note 8 - Konsernmellomværende

Type	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld
Morselskap: Karma Eiendom Invest AS		9 414 785
Søsterselskap: Lien Eiendom AS	720 702	

Mellomværende har oppstått som følge av trekantfisjon.
Det er gitt konsernbidrag til morselskap med kr 755 945.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Sttelse ved fisjon	31 500		31 500
Årets resultat		492 257	492 257
Konsernbidrag		(589 637)	(589 637)
Egenkapital 31.12.2020	31 500	(97 380)	(65 880)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,15	31 500,00
Sum	10 000		31 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karma Invest Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	



Ebbestad Revisjon AS
Solhellinga 18
3060 Svelvik

Org.nr 992 452 056

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Motzfeldts gate 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Motzfeldts gate 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 492 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Årsberetningen inneholder ikke opplysninger om styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5, slik det kreves i regnskapsloven § 3-3a.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SVELVIK, 31. august 2021
Ebbestad Revisjon AS

Espen Ebbestad
Statsautorisert revisor
Sign.