



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS  
Forretningsadresse: Strusshamnvegen 23  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Me Di Ma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 726 000         | 2 166 459        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>726 000</b>  | <b>2 166 459</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                 | -958 995         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 124 426         | 144 768          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>124 426</b>  | <b>-814 227</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>601 574</b>  | <b>2 980 686</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 9                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>9</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 613 391         |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 33              | 414 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>613 424</b>  | <b>414 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-613 424</b> | <b>-413 991</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-11 850</b>  | <b>2 566 694</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | -328 630        | 477 672          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                  |
| Udekket tap   |      | 316 780         | 2 089 022        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 11 282 300        | 11 282 300        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>11 282 300</b> | <b>11 282 300</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 282 300</b> | <b>11 282 300</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 231 500           | 61 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 7 293             |
| Konsernfordringer                              | 4    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>231 500</b>    | <b>68 793</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 266             | 100 268           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 266</b>      | <b>100 268</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>232 766</b>    | <b>169 061</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 515 066</b> | <b>11 451 361</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 5           | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 1 466 431         | 1 466 431         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 496 431</b>  | <b>1 496 431</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 1 120 785         | 1 437 565         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 120 785</b> | <b>-1 437 565</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>375 646</b>    | <b>58 866</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4           | 9 984 080         | 9 720 689         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 090 000         | 1 090 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>11 074 080</b> | <b>10 810 689</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 074 080</b> | <b>10 810 689</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 14 721            | 73 550            |
| Betalbar skatt                    | 3           | 13 410            | 477 672           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 37 209            | 30 584            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>65 340</b>     | <b>581 806</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 139 420</b> | <b>11 392 495</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>11 515 066</b> | <b>11 451 361</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884153

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 804 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS  
Forretningsadresse: Strusshamnvegen 23  
5302 STRUSSHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Me Di Ma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 916 804 695  
NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 726 000         | 2 166 459        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>726 000</b>  | <b>2 166 459</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                 |                  |
|   | 1           |                 | -958 995         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 124 426         | 144 768          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>124 426</b>  | <b>-814 227</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>601 574</b>  | <b>2 980 686</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 | 9                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>9</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 613 391         |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 33              | 414 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>613 424</b>  | <b>414 000</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-613 424</b> | <b>-413 991</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | -328 630        | 477 672          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                  |
| Udekket tap   |             | 316 780         | 2 089 022        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |



Organisasjonsnr: 916 804 695  
NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |            |            |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 1 | 11 282 300 | 11 282 300 |
|--------------|---|------------|------------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |          |                   |                   |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>1</b> | <b>11 282 300</b> | <b>11 282 300</b> |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>11 282 300</b> | <b>11 282 300</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |        |
|-----------------|--|---------|--------|
| Kundefordringer |  | 231 500 | 61 500 |
|-----------------|--|---------|--------|

|                                 |  |  |       |
|---------------------------------|--|--|-------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  |  | 7 293 |
|---------------------------------|--|--|-------|

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 4 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|                       |  |                |               |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>231 500</b> | <b>68 793</b> |
|-----------------------|--|----------------|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                  |  |       |         |
|----------------------------------|--|-------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l. |  | 1 266 | 100 268 |
|----------------------------------|--|-------|---------|

|  |  |              |                |
|--|--|--------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 266</b> | <b>100 268</b> |
|--|--|--------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>232 766</b> | <b>169 061</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 515 066</b> | <b>11 451 361</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                            |  |           |           |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital |  | 1 466 431 | 1 466 431 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 496 431</b> | <b>1 496 431</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Opptjent egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       |          | 1 120 785         | 1 437 565         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-1 120 785</b> | <b>-1 437 565</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>375 646</b>    | <b>58 866</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4        | 9 984 080         | 9 720 689         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 1 090 000         | 1 090 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>11 074 080</b> | <b>10 810 689</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>11 074 080</b> | <b>10 810 689</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 14 721            | 73 550            |
| Betalbar skatt                    | 3        | 13 410            | 477 672           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 37 209            | 30 584            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>65 340</b>     | <b>581 806</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>11 139 420</b> | <b>11 392 495</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>11 515 066</b> | <b>11 451 361</b> |



Organisasjonsnr: 916 804 695  
NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

## Nattlandsfjellet Panorama 101 AS

Organisasjonsnummer: 916 804 695



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                  |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>Nattlandsfjellet Panorama 101 AS</b>               |             |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 726 000         | 2 166 459        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>726 000</b>  | <b>2 166 459</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 0               | -958 995         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 124 426         | 144 768          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>124 426</b>  | <b>-814 227</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>601 574</b>  | <b>2 980 686</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 0               | 9                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 613 391         | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 33              | 414 000          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-613 424</b> | <b>-413 991</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | -11 850         | 2 566 694        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | -328 630        | 477 672          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                 |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |             | 316 780         | 2 089 022        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>316 780</b>  | <b>2 089 022</b> |
| <b>Nattlandsfjellet Panorama 101 AS</b>               |             | <b>Side 2</b>   |                  |



| <b>Balanse</b>                          |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nattlandsfjellet Panorama 101 AS</b> |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                        | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 1           | 11 282 300        | 11 282 300        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>1</b>    | <b>11 282 300</b> | <b>11 282 300</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <b>11 282 300</b> | <b>11 282 300</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                   |                   |
| Kundefordringer                         |             | 231 500           | 61 500            |
| Andre kortsiktige fordringer            |             | 0                 | 7 293             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |             | <b>231 500</b>    | <b>68 793</b>     |
| <b>Investeringer</b>                    |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |             | 1 266             | 100 268           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <b>232 766</b>    | <b>169 061</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |             | <b>11 515 066</b> | <b>11 451 361</b> |



| <b>Balanse</b>   |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nattlandsfjellet Panorama 101 AS</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Egenkapital</b>   |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital   | 5           | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                                     |             | 1 466 431         | 1 466 431         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                                |             | <b>1 496 431</b>  | <b>1 496 431</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                    |             |                   |                   |
| Udekket tap  |             | -1 120 785        | -1 437 565        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                                |             | <b>-1 120 785</b> | <b>-1 437 565</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>   | <b>6</b>    | <b>375 646</b>    | <b>58 866</b>     |
| <b>Gjeld</b>   |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                  |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld  | 4           | 9 984 080         | 9 720 689         |
| Øvrig langsiktig gjeld   |             | 1 090 000         | 1 090 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                              |             | <b>11 074 080</b> | <b>10 810 689</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld  |             | 14 721            | 73 550            |
| Betalbar skatt   | 3           | 13 410            | 477 672           |
| Annen kortsiktig gjeld   |             | 37 209            | 30 584            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                    |             | <b>65 340</b>     | <b>581 806</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>11 139 420</b> | <b>11 392 495</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                                |             | <b>11 515 066</b> | <b>11 451 361</b> |
| Askøy, 30.06.2022<br>Styret i Nattlandsfjellet Panorama 101 AS |             |                   |                   |
| _____<br>Me Di Ma<br>styreleder                                |             |                   |                   |
| <b>Nattlandsfjellet Panorama 101 AS</b>                        |             |                   | <b>Side 4</b>     |



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

|                               | Bygninger<br>og tomter | Sum        |
|-------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 11 282 300             | 11 282 300 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21   | 11 282 300             | 11 282 300 |
| = Bokført verdi 31.12.21      | 11 282 300             | 11 282 300 |

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

**Ytelser til daglig leder og styret**

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller til styret.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har ikke hatt kostnader knyttet til revisjon siste år.

**Mellomværende ansatte/personlige eiere**

Av selskapets andre kortsiktige fordringer utgjør kr -6 625 mellomværende med personlige eiere.

**Note 3 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | -328 630        | 477 672        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-328 630</b> | <b>477 672</b> |

**Skattepliktig inntekt:**

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt  | -11 850        | 2 566 694      |
| Permanente forskjeller       | 33             | -2 465 454     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-11 817</b> | <b>101 240</b> |

**Betalbar skatt i balansen:**

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0             | -520 127       |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 13 410        | 997 799        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>13 410</b> | <b>477 672</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -11 817     | 0           | 11 817         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 11 817      | 0           | -11 817        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Deler av avsatt skatt 2020 er justert i tråd med endelig skatteoppgjør, hvilket gir negativ betalbar skatt.



## Note 4 Mellomværende med konsern m.v.

Mellomværende med konsernselskap er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Av selskapets fordringer utgjør tilsammen kr 5 789 078 fordringer på selskap i samme konsern. Av selskapets gjeld utgjør kr 15 773 158 gjeld til konsernselskap. Mellomværende er for regnskapsåret renteberegnet med tilsammen kr 613 391. Mellomværende er i selskapets balanse nettopresentert.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Natthandsfjellet Panorama 101 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Maco Eiendom AS | 30       | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Egenkapital

|                                  | Aksje-<br>kapital | Annen innsk.<br>Egenkapital | Annen EK          | Sum            |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital pr 31.12.2020        | 30 000            | 1 466 431                   | -1 437 565        | 58 866         |
| Årets resultat                   |                   |                             | 316 780           | 316 780        |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2021</b> | <b>30 000</b>     | <b>1 466 431</b>            | <b>-1 120 785</b> | <b>375 646</b> |



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert NATTLANDSFJELLET PANORAMA 101 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Askøy, 30.06.2022  
Ultima Revisjon AS

  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor

