



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 358 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERMESHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Per Gunnar Gjermshus  
Kongslysvegen 7  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJERMESHUS PER GUNNAR

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		24 375	26 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 375</b>	<b>26 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 375</b>	<b>-26 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		41 225	23 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 225</b>	<b>23 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 225</b>	<b>23 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 850</b>	<b>-2 955</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 147	
<b>Årsresultat</b>		<b>14 703</b>	<b>-2 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 703</b>	<b>-2 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 703</b>	<b>-2 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		77 075	62 289
Overført til / fra annen egenkapital		-62 372	-65 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 703</b>	<b>-2 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 914 000	1 914 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	312 000	312 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 226 000</b>	<b>2 226 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 226 000</b>	<b>2 226 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 653	1 135 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 653</b>	<b>1 135 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 653</b>	<b>1 135 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 315 653</b>	<b>3 361 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 236 431	2 298 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 236 431</b>	<b>2 298 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 236 431</b>	<b>3 298 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 147	
Skyldig utbytte	6	77 075	62 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 222</b>	<b>62 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 222</b>	<b>62 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 315 653</b>	<b>3 361 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 358 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERMSHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Per Gunnar Gjermshus  
Kongslysvegen 7  
2208 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJERMSHUS PER GUNNAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 890 358 632  
GJERMSHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		24 375	26 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 375</b>	<b>26 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 375</b>	<b>-26 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		41 225	23 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 225</b>	<b>23 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 225</b>	<b>23 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 850</b>	<b>-2 955</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 147	
<b>Årsresultat</b>		<b>14 703</b>	<b>-2 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 703</b>	<b>-2 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 703</b>	<b>-2 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		77 075	62 289
Overført til / fra annen egenkapital		-62 372	-65 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 703</b>	<b>-2 955</b>



Organisasjonsnr: 890 358 632  
GJERMSHUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 914 000	1 914 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	312 000	312 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 226 000</b>	<b>2 226 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 226 000</b>	<b>2 226 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer

4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER 3 315 653 3 361 092**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 000)

5, 6

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

2 147



Skyldig utbytte	6	77 075	62 289
Sum kortsiktig gjeld		79 222	62 289
Sum gjeld		79 222	62 289
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 315 653</b>	<b>3 361 092</b>



Organisasjonsnr: 890 358 632  
GJERMESHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# GJERMSHUS INVEST AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2024



## Gjermshus Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader		24 375	26 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 375</b>	<b>26 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 375</b>	<b>-26 750</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		41 225	23 795
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 225</b>	<b>23 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 850</b>	<b>-2 955</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 147	0
<b>Resultat</b>		<b>14 703</b>	<b>-2 955</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 703</b>	<b>-2 955</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		77 075	62 289
Overført til / fra annen egenkapital		-62 372	-65 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 703</b>	<b>-2 955</b>



## Gjermshus Invest AS

Balanse pr. 31.12.

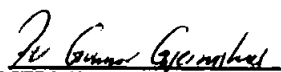
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 914 000	1 914 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	312 000	312 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 226 000</u></b>	<b><u>2 226 000</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 089 653	1 135 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>1 089 653</u></b>	<b><u>1 135 092</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 089 653</u></b>	<b><u>1 135 092</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 315 653</u></b>	<b><u>3 361 092</u></b>

**Gjermshus Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 236 431	2 298 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 236 431</b>	<b>2 298 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 236 431</b>	<b>3 298 803</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 147	0
Skyldig utbytte	6	77 075	62 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 222</b>	<b>62 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 222</b>	<b>62 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 315 653</b>	<b>3 361 092</b>

Kongsvinger den 23.04 -2025  
I styret for Gjermshus Invest AS

  
GJERMSHUS PER GUNNAR  
Styreleder/daglig leder



## GJERMSHUS INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	16 850	-2 955
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	16 850	-2 955
Underskudd til fremføring	-7 089	0
Sum netto skattegrunnlag	9 761	-2 955

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	2 147	0
Skatteandel av gitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	2 147	0

### Note 4 Aksjer, konsernmellomværende

Selskap	Eierandel	Kostpris totalt	Skattemessig verdi	Årets Resultat	Total Egenkapital
<b>Datterselskap:</b>					
Nordbohus Kongsvinger AS	70,0 %	1 914 000	15 361 799	139 660	21 248 956
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
Nordbohus Kongsvinger Eiendom AS	34,0 %	312 000	172 162	-55 042	851 704



**GJERMSHUS INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 1.000.000,-, bestående av 1.000 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Per Gunnar Gjermshus	100	100 % Styreleder og eier
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 298 803	3 298 803
Utbytte		-77 075	-77 075
Årets resultat		14 703	14 703
<u>Pr 31.12.2024</u>	<u>1 000 000</u>	<u>2 236 431</u>	<u>3 236 431</u>



## SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Gjermshus Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjermshus Invest AS som viser et overskudd på kr 14 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



*SHR*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 23. april 2025  
**Sør-Hedmark Revisjon AS**

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor