



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 212 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHUS ROGALAND AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		42 521	54 668
Sum kostnader		42 521	54 668
Driftsresultat		-42 521	-54 668
Annen rentekostnad			159
Sum finanskostnader			159
Netto finans			-159
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 521	-54 827
Skattekostnad på resultat	3	-9 355	-12 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 166	-42 765
Årsresultat		-33 166	-42 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 166	-42 765
Totalresultat		-33 166	-42 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-33 166	-42 765
Sum overføringer og disponeringer		-33 166	-42 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		42 521	54 827
Sum fordringer	4	42 521	54 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	274
Sum omløpsmidler		42 795	55 101
SUM EIENDELER		42 795	55 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		-17 000	-17 000
Sum innskutt egenkapital		2 233 000	2 233 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 234 290	2 234 289
Sum opptjent egenkapital		-2 234 290	-2 234 289
Sum egenkapital		-1 290	-1 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	35 300	38 580
Sum annen langsiktig gjeld		35 300	38 580
Sum langsiktig gjeld		35 300	38 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	8 784	17 810
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	8 784	17 810
Sum gjeld		44 084	56 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 794	55 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437628

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 212 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 212 142
HAGA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		42 521	54 668
Sum kostnader		42 521	54 668
Driftsresultat		-42 521	-54 668
Annen rentekostnad			159
Sum finanskostnader			159
Netto finans			-159
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-42 521	-54 827
Skattekostnad på resultat	3	-9 355	-12 062
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-33 166	-42 765
Årsresultat		-33 166	-42 765
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-33 166	-42 765
Totalresultat		-33 166	-42 765
Overføringer og			
disponeringer			
Konsernbidrag		-33 166	-42 765
Sum overføringer og			
disponeringer		-33 166	-42 765



Organisasjonsnr: 820 212 142
HAGA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	2		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		42 521	54 827
Sum fordringer	4	42 521	54 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	274

Sum omløpsmidler		42 795	55 101
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		42 795	55 101
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		-17 000	-17 000
Sum innskutt egenkapital		2 233 000	2 233 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 234 290	2 234 289
Sum opptjent egenkapital		-2 234 290	-2 234 289



Sum egenkapital		-1 290	-1 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	35 300	38 580
Sum annen langsiktig gjeld		35 300	38 580
Sum langsiktig gjeld		35 300	38 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	8 784	17 810
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	8 784	17 810
Sum gjeld		44 084	56 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 794	55 101



Organisasjonsnr: 820 212 142
HAGA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haga Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 212 142



RESULTATREGNSKAP

HAGA PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		42 521	54 668
Sum driftskostnader		42 521	54 668
Driftsresultat		-42 521	-54 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	159
Resultat av finansposter		0	-159
Resultat før skattekostnad		-42 521	-54 827
Skattekostnad på resultat	3	-9 355	-12 062
Årsresultat		-33 166	-42 765
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		33 166	42 765
Sum overføringer		-33 166	-42 765



BALANSE

HAGA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		42 521	54 827
Sum fordringer	4	42 521	54 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274	274
Sum omløpsmidler		42 795	55 101
Sum eiendeler		42 795	55 101



BALANSE

HAGA PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		-17 000	-17 000
Sum innskutt egenkapital		2 233 000	2 233 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 234 290	-2 234 289
Sum opptjent egenkapital		-2 234 290	-2 234 289
Sum egenkapital		-1 290	-1 289
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	35 300	38 580
Sum annen langsiktig gjeld		35 300	38 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	8 784	17 810
Sum kortsiktig gjeld	4	8 784	17 810
Sum gjeld		44 084	56 390
Sum egenkapital og gjeld		42 794	55 101

Stavanger, 16.05.2024
Styret i Haga Property AS

Tommy Haga
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Haga Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 355	-12 062
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 355	-12 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 521	-54 827
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	42 521	54 827
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 355	-12 062
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 355	12 062
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-251 291	-251 291	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 291	251 291	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	42 521	54 827
Sum	42 521	54 827
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	35 300	38 580
Sum	35 300	38 580

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -33 166 etter skatt, mot kr. -42 765 i 2022. Likviditeten er tilstrekkelig og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd, men selskapet er i konsern som gir tilgang til nødvendige oppdrag og ressurser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.