



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 643 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Riise Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	429 588	409 056
Sum inntekter		429 588	409 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	736 636	293 070
Sum kostnader		753 751	310 186
Driftsresultat		-324 163	98 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	972
Sum finansinntekter		272	972
Annen rentekostnad		53 366	53 471
Sum finanskostnader		53 366	53 471
Netto finans		53 094	52 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 257	46 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 257	46 372
Årsresultat		-377 257	46 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 257	46 372
Sum overføringer og disponeringer		-377 257	46 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 270 927	4 270 927
Sum varige driftsmidler		4 270 927	4 270 927
Sum anleggsmidler		4 270 927	4 270 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	86 965	54 759
Sum fordringer		86 965	54 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 164	117 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 164	117 384
Sum omløpsmidler		388 129	172 143
SUM EIENDELER		4 659 056	4 443 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 646	595 903
Sum opptjent egenkapital		217 646	594 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	218 646	595 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 436 544	1 958 647
Øvrig langsiktig gjeld		1 808 400	1 808 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 244 944	3 767 047
Sum langsiktig gjeld		4 244 944	3 767 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 236	79 494
Skyldige offentlige avgifter		8 865	0
Annen kortsiktig gjeld	14	117 364	626
Sum kortsiktig gjeld		195 465	80 119
Sum gjeld		4 440 409	3 847 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 056	4 443 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 244 944	3 767 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492716

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 643 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Riise Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 980 643 921
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	429 588	409 056
Sum inntekter		429 588	409 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	736 636	293 070
Sum kostnader		753 751	310 186
Driftsresultat		-324 163	98 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	972
Sum finansinntekter		272	972
Annen rentekostnad		53 366	53 471
Sum finanskostnader		53 366	53 471
Netto finans		53 094	52 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 257	46 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 257	46 372
Årsresultat		-377 257	46 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-377 257	46 372
Sum overføringer og disponeringer		-377 257	46 372



Organisasjonsnr: 980 643 921
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 270 927	4 270 927
Sum varige driftsmidler		4 270 927	4 270 927

Sum anleggsmidler		4 270 927	4 270 927
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	86 965	54 759
Sum fordringer		86 965	54 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 164	117 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 164	117 384

Sum omløpsmidler		388 129	172 143
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 659 056	4 443 070
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		218 646	595 903
Sum opptjent egenkapital		217 646	594 903

Sum egenkapital	16	218 646	595 903
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 436 544	1 958 647
Øvrig langsiktig gjeld		1 808 400	1 808 400



Sum annen langsiktig gjeld		4 244 944	3 767 047
Sum langsiktig gjeld		4 244 944	3 767 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 236	79 494
Skyldige offentlige avgifter		8 865	0
Annen kortsiktig gjeld	14	117 364	626
Sum kortsiktig gjeld		195 465	80 119
Sum gjeld		4 440 409	3 847 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 056	4 443 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 244 944	3 767 047



Organisasjonsnr: 980 643 921
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17115.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 47

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	92 023	108 261
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-377 257	46 372
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	477 897	-62 609
B. Årets endring disponible midler	100 640	-16 237
C. Disponible midler	192 663	92 023
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	388 129	172 143
Kortsiktig gjeld	-195 465	-80 119
C. Disponible midler	192 663	92 023

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	429 588	409 056	415 000	478 750
Sum leieinntekt		429 588	409 056	415 000	478 750
Annen inntekt					
Sum inntekt		429 588	409 056	415 000	478 750
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 090	5 129	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	26 427	34 473	11 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	66 834	63 395	63 000	68 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 305	1 070	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	476 806	77 862	60 000	50 000
Revisjonshonorar	8	4 140	4 071	5 000	4 000
Forretningsførerhonorar		58 504	56 802	57 000	60 000
Andre honorar	9	27 717	0	0	0
Kontorkostnad		0	755	0	0
TV/bredbånd		16 740	0	0	34 000
Forsikring		50 447	46 765	46 000	53 000
Andre kostnader	10	1 626	2 748	2 000	4 040
Sum kostnad		753 751	310 186	268 000	332 040
Driftsresultat		-324 163	98 870	147 000	146 710
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		272	972	3 000	1 000
Rentekostnad		53 366	53 471	58 058	41 000
Netto finansposter		53 094	52 499	55 058	40 000
Årsresultat		-377 257	46 372	91 942	106 710
Overført til/fra annen egenkapital		-377 257	46 372	0	0
SUM OVERFØRINGER		-377 257	46 372	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	4 270 927	4 270 927
Sum anleggsmidler		4 270 927	4 270 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	0	4 312
Forskuddsbetalte kostnader		86 965	50 447
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		301 164	117 384
Sum omløpsmidler		388 129	172 143
SUM EIENDELER		4 659 056	4 443 070



Balanse 2020 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 646	594 903
Sum opptjent egenkapital		217 646	594 903
Sum egenkapital	16	218 646	595 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 436 544	1 958 647
Borettsinnskudd		1 808 400	1 808 400
Sum langsiktig gjeld		4 244 944	3 767 047
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 039	0
Leverandørgjeld		69 236	79 494
Skyldig off. myndigheter		8 865	0
Påløpne renter		225	322
Annen kortsiktig gjeld	14	114 100	304
Sum kortsiktig gjeld		195 465	80 119
Sum gjeld		4 440 409	3 847 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 056	4 443 070
Pantstillelser	15	4 244 944	3 767 047

Sted: _____

Dato: _____

Iselin Riise Lunde
Styreleder

Sara Gilsdottir
Styremedlem

Jeanette Kristin Sigurdsson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	294 804	294 804
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	16 740	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	48 435	50 196
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	69 609	64 056
Sum	429 588	409 056

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 090	5 129
Sum	4 090	5 129

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	23 626	23 256
6392 Containerleie/tømming	0	8 046
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 802	3 171
Sum	26 427	34 473

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	66 834	63 395
Sum	66 834	63 395



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 383	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	535	1 070
6552 Driftsmateriell	387	0
Sum	3 305	1 070

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	34 325
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 486	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	431 217	0
6641 Malerarbeider	1 603	0
6644 Fasade/balkonger	42 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	43 537
Sum	476 806	77 862

Konto 6617 gjelder i hovedsak brannsikring av kjeller og loft, samt brannalarm, røykdetektorer og brannslukkingsapparater.

Konto 6644 gjelder oppussing av utetrapp og vegger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	4 071
Sum	4 140	4 071

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 467	0
6730 Teknisk honorar	25 250	0
Sum	27 717	0

Konto 6714 gjelder utsending i forbindelse med Generalforsamling 2020.

Konto 6730 gjelder brannteknisk tilstandsrapport.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 702
7770 Betalingskostnader	939	938
7773 Omkostninger innkreving	102	108
7790 Andre kostnader	585	0
Sum	1 626	2 748

Konto 7790 gjelder tinglysingsgebyr på lån.

Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom (inkl. tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 270 927
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 270 927
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 270 927
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586964.

Borettslaget eier tomten på g.nr 219, b.nr 149. Den utgjør 768 766 kr av byggets verdi.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 312
Sum	0	4 312



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA	v/DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og utbedring av brannsikkerhet	
Lånenummer:	16362046894	12134548647
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.69 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	28.08.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 460 000	2 117 111
Lånesaldo 01.01:	0	1 958 647
Avdrag i perioden:	23 456	1 958 647
Opptak i perioden:	2 460 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 436 544	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 946 035	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362046894	2	308 252	616 504
	1	305 036	305 036
	2	245 772	491 544
	1	219 202	219 202
	1	215 880	215 880
	1	212 664	212 664
	1	192 735	192 735
	1	182 979	182 979

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	350	304
2980 Andre påløpte kostnader	113 750	0
Sum	114 100	304

Konto 2937 gjelder strømknstnader for desember 2020, betales januar 2021.

Konto 2980 gjelder slutfaktura for brannsikringsprosjektet, betales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	2 436 544
Innskuddskapital	1 808 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 244 944
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 270 927

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	594 903	-377 257	217 646
Sum opptjent egenkapital	594 903	-377 257	217 646
Sum egenkapital	595 903	-377 257	218 646



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Maridalsveien 47

Styreleder	Iselin Riise Lunde (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Jeanette Kristin Sigurdsson (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Sara Gilsdottir (sign.)	19.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 47

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Maridalsveien 47s årsregnskap som viser et underskudd på kr 377 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Maridalsveien 47

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor