



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN F1-S NÆRING AS  
Forretningsadresse: Inngang A  
Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Salgsinntekt</b>		<b>5 995 000</b>	<b>5 220 000</b>
Kostnad solgte varer	3, 2	2 039 000	4 643 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>3 956 000</b>	<b>577 000</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Administrative kostnader</b>	3	<b>325 000</b>	<b>301 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 631 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		351 000	354 000
Annen finanskostnad		295 000	410 000
<b>Netto finans</b>		<b>56 000</b>	<b>-56 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostand</b>		<b>3 687 000</b>	<b>220 000</b>
Skattekostand på ordinært resultat	4	811 000	49 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 876 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 876 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 876 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 876 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 181 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		695 000	172 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 876 000</b>	<b>172 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4	159 000	355 000
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	22 576 000	23 612 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 576 000</b>	<b>23 612 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investering i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 738 000</b>	<b>23 970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		479 000	527 000
Andre fordringer		241 000	873 000
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>721 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	292 000	4 308 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 000	4 308 000
Sum omløpsmidler		1 012 000	5 708 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 750 000</b>	<b>29 678 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	5		
Annen egenkapital	5	-563 000	-1 258 000
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 000</b>	<b>-1 258 000</b>

##### Sum egenkapital

**9 537 000**      **8 842 000**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		19 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 770 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 770 000</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	21 000	288 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		453 000	295 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	13 740 000	483 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		14 213 000	1 065 000
 Sum gjeld		 14 213 000	 20 835 000
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>23 750 000</b>	 <b>29 678 000</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen F1-S Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen F1-S Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Tjuvholmen F1-S Næring AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-15 20:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.