



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 643 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG ØST AS  
Forretningsadresse: Industrigata 31B  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Amlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 134 888	30 866 116
Annen driftsinntekt		1 229 990	392
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 364 878</b>	<b>30 866 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 037 083	13 596 274
Lønnskostnad	1, 2	14 221 732	13 547 070
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 480	459 433
Annen driftskostnad		5 072 384	3 803 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 760 679</b>	<b>31 406 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 395 801</b>	<b>-539 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		151 852	
Annen renteinntekt		18 243	45 158
Annen finansinntekt		319	465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 414</b>	<b>45 623</b>
Annen rentekostnad		125 051	131 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 051</b>	<b>131 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 363</b>	<b>-85 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 350 438</b>	<b>-625 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-65 319	-135 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 285 119</b>	<b>-489 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 285 119</b>	<b>-489 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 285 119	-489 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 285 119</b>	<b>-489 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	550 413	795 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 413</b>	<b>795 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	766 250	766 250
Andre fordringer		80 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>846 250</b>	<b>886 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 396 663</b>	<b>1 681 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		476 500	465 690
<b>Sum varer</b>		<b>476 500</b>	<b>465 690</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 642 373	7 998 174
Andre fordringer		1 035 998	680 442
Konsernfordringer		151 852	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 830 223</b>	<b>8 678 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 192	534 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 192</b>	<b>534 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 891 915</b>	<b>9 678 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 288 578</b>	<b>11 360 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (932 aksjer à kr 1 000,00)		932 000	932 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>932 000</b>	<b>932 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 688	1 676 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 688</b>	<b>1 676 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 323 688</b>	<b>2 608 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		65 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>65 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 066 870	
Gjeld til kredittinstitusjoner			333 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 066 870</b>	<b>333 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 066 870</b>	<b>399 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 839	1 518 468
Leverandørgjeld		5 586 225	3 008 690
Betalbar skatt	7		64 932
Skyldige offentlige avgifter		1 909 524	2 473 119
Annen kortsiktig gjeld		1 320 432	1 287 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 898 020</b>	<b>8 352 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 964 890</b>	<b>8 752 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 288 578</b>	<b>11 360 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 643 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG ØST AS  
Forretningsadresse: Industrigata 54  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Amlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 643 202  
BYGG ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 134 888	30 866 116
Annen driftsinntekt		1 229 990	392
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 364 878</b>	<b>30 866 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 037 083	13 596 274
Lønnskostnad	1, 2	14 221 732	13 547 070
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 480	459 433
Annen driftskostnad		5 072 384	3 803 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 760 679</b>	<b>31 406 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 395 801</b>	<b>-539 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		151 852	
Annen renteinntekt		18 243	45 158
Annen finansinntekt		319	465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 414</b>	<b>45 623</b>
Annen rentekostnad		125 051	131 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 051</b>	<b>131 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 363</b>	<b>-85 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-65 319	-135 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 285 119</b>	<b>-489 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 285 119</b>	<b>-489 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 285 119	-489 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 285 119</b>	<b>-489 612</b>



Organisasjonsnr: 871 643 202  
BYGG ØST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

550 413

795 736

**Sum varige driftsmidler**

**550 413**

**795 736**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap  
Andre fordringer

5

766 250

766 250

80 000

120 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**846 250**

**886 250**

**Sum anleggsmidler**

**1 396 663**

**1 681 986**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

476 500

465 690

**Sum varer**

**476 500**

**465 690**

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer

7 642 373

7 998 174

1 035 998

680 442

151 852

**Sum fordringer**

**8 830 223**

**8 678 616**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

585 192

534 559

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**585 192**

**534 559**

**Sum omløpsmidler**

**9 891 915**

**9 678 865**

**SUM EIENDELER**

**11 288 578**

**11 360 850**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (932 aksjer  
à kr 1 000,00)

932 000

932 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>932 000</b>	<b>932 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 688	1 676 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 688</b>	<b>1 676 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 323 688</b>	<b>2 608 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		65 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>65 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 066 870	
Gjeld til kredittinstitusjoner			333 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 066 870</b>	<b>333 827</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 066 870</b>	<b>399 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81 839	1 518 468
Leverandørgjeld		5 586 225	3 008 690
Betalbar skatt	7		64 932
Skyldige offentlige avgifter		1 909 524	2 473 119
Annen kortsiktig gjeld		1 320 432	1 287 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 898 020</b>	<b>8 352 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 964 890</b>	<b>8 752 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 288 578</b>	<b>11 360 850</b>



Organisasjonsnr: 871 643 202  
BYGG ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

22.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12165283.00	11545117.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1765788.00	1563594.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219750.00	204748.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70912.00	233611.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14221733.00	13547070.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3463454.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184157.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-885000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2762611.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2212198.00	



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
550413.00

Årets av-/nedskrivn.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
-429480.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BYGG ØST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 22 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	12 165 283	11 545 117
Arbeidsgiveravgift	1 765 788	1 563 594
Pensjonskostnader	219 750	204 748
Andre ytelser / Refusjoner	70 912	233 611
<b>Sum</b>	<b>14 221 733</b>	<b>13 547 070</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 463 454
Tilgang i året	184 157
Avgang i året	(885 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 762 611</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 212 198)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>550 413</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(429 480)

## Note 4 - Prosjekter i arbeid

Anleggskontrakter bokføres etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste i henhold til beregning av fullføringsgrad og estimert kontraktsfortjeneste på balansedagen.

Eventuelle tapsbringende prosjekter kostnadsføres med det forventede tap i sin helhet.

Anleggskontrakter fastpris	2021	2020
Inntektsført på igangsatte prosjekter	6 104 365	2 280 320
Kostnader på opptjent inntekt og tapsavsetninger	- 5 734 916	- 1 641 410
Netto resultatført på igangsatte prosjekter	369 449	638 910



## Note 5 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Kontorsted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Industrigata 54 Lillehammer AS	Lillehammer	50 %	1 472 715	17 416
Hellvik Hus Lillehammer AS	Lillehammer	100 %	398909	118 445

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(292 004)	283 461	(575 465)
Omløpsmidler	638 910	901 203	(262 293)
Kortsiktig gjeld	(50 000)	(50 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 188 506)	2 188 506
Netto forskjeller	296 906	(1 053 842)	1 350 748
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 053 842	(1 053 842)
Sum midlertidige forskjeller	296 906	0	296 906
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>65 319</b>	<b>0</b>	<b>65 319</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 231 845

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 350 438)	(625 448)
Konsernbidrag	151 852	
+/- Permanente forskjeller	(152 162)	8 014
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(837 758)	912 580
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 188 506)</b>	<b>295 147</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		64 932
Sum		64 932
+/- Endring i utsatt skatt	(65 319)	(200 768)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(65 319)</b>	<b>(135 836)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		64 932
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>64 932</b>



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg Øst AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg Øst AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPOOJ-DBCYL-6TCBZ-0X08J-JNIUV-DJ45E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 13:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPOOJ-DBCYL-6TCBZ-OXO8J-JNIUV-DJ45E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>