



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 495 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVÅG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		133 557	102 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 132</b>	<b>187 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 132</b>	<b>-187 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 325	33 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 325</b>	<b>33 661</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 674 000	2 883 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 674 000</b>	<b>2 883 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 643 675</b>	<b>-2 849 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 862 807</b>	<b>-3 037 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 862 807</b>	<b>-3 037 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 862 807</b>	<b>-3 037 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-3 862 807	-3 037 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 862 807</b>	<b>-3 037 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 719 966	6 393 966
Lån til foretak i samme konsern	3	3 114 506	3 114 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 834 472</b>	<b>9 508 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 834 472</b>	<b>9 508 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>36 266 126</b>	<b>31 109 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	352 985	1 266 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 985</b>	<b>1 266 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 619 111</b>	<b>32 376 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 453 583</b>	<b>41 884 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-30 343 009	-26 480 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 343 009</b>	<b>-26 480 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 343 009</b>	<b>-25 480 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 416 844	47 289 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 416 844</b>	<b>67 289 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 416 844</b>	<b>67 289 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	203 270	74 907
Annen kortsiktig gjeld	3	176 479	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 749</b>	<b>74 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 796 593</b>	<b>67 364 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 453 583</b>	<b>41 884 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 495 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVÅG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 990 495 181  
FLORVÅG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		133 557	102 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 132</b>	<b>187 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 132</b>	<b>-187 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 325	33 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 325</b>	<b>33 661</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 674 000	2 883 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 674 000</b>	<b>2 883 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 643 675</b>	<b>-2 849 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 862 807</b>	<b>-3 037 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 862 807</b>	<b>-3 037 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 862 807</b>	<b>-3 037 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-3 862 807	-3 037 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 862 807</b>	<b>-3 037 306</b>



Organisasjonsnr: 990 495 181  
FLORVÅG UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 719 966 6 393 966

Lån til foretak i samme 3 3 114 506 3 114 506

konsern 3 3 114 506 3 114 506

**Sum finansielle anleggsmidler 5 834 472 9 508 472**

**Sum anleggsmidler 5 834 472 9 508 472**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 4 36 266 126 31 109 923**

##### Fordringer

Andre fordringer 3 352 985 1 266 171

**Sum fordringer 352 985 1 266 171**

**Sum omløpsmidler 36 619 111 32 376 093**

**SUM EIENDELER 42 453 583 41 884 565**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -30 343 009 -26 480 202

**Sum opptjent egenkapital -30 343 009 -26 480 202**

**Sum egenkapital -29 343 009 -25 480 202**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 20 000 000 20 000 000

Øvrig langsiktig gjeld 3 51 416 844 47 289 860

**Sum annen langsiktig gjeld 71 416 844 67 289 860**

**Sum langsiktig gjeld 71 416 844 67 289 860**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	203 270	74 907
Annen kortsiktig gjeld	3	176 479	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 749</b>	<b>74 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 796 593</b>	<b>67 364 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 453 583</b>	<b>41 884 565</b>



Organisasjonsnr: 990 495 181  
FLORVÅG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Florvåg Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florvåg Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NKSBE-TMENY-XMHF8-JMXJK-MHGFC-67WJ9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 15:26:29 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: NKSBE-TMENY-XMHF8-JMXJK-MHGPC-67WJ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Florvåg Utbygging AS**

---

 BankID Signing  
Jørgen Pedersen  
2025-06-17

 BankID Signing  
Aasa Christine Stoltz  
2025-06-17

 BankID Signing  
Bjørnar Gilje  
2025-06-17

 BankID Signing  
Kenneth L. Larsen  
2025-06-17

 BankID Signing  
Erik Haugland  
2025-06-17

 BankID Signing  
David Hamner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Per Christian Lie Stoltz  
2025-06-17

## Årsrapport for 2024

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Florvåg Utbygging AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		<u>133 557</u>	<u>102 392</u>
Sum driftskostnader		<u>219 132</u>	<u>187 967</u>
Driftsresultat		<u>-219 132</u>	<u>-187 967</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 325	33 661
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>3 674 000</u>	<u>2 883 000</u>
Netto finansposter		<u>-3 643 675</u>	<u>-2 849 339</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 862 807</u>	<u>-3 037 306</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-3 862 807</b></u>	<u><b>-3 037 306</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	<u>-3 862 807</u>	<u>-3 037 306</u>



## Florvåg Utbygging AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 719 966	6 393 966
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>3 114 506</u>	<u>3 114 506</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 834 472</u>	<u>9 508 472</u>
Sum anleggsmidler		5 834 472	9 508 472
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>36 266 126</u>	<u>31 109 923</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>352 985</u>	<u>1 266 171</u>
Sum fordringer		<u>352 985</u>	<u>1 266 171</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 619 111</u>	<u>32 376 093</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>42 453 583</b></u>	<u><b>41 884 565</b></u>



## Florvåg Utbygging AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-30 343 009	-26 480 202
Sum opptjent egenkapital		-30 343 009	-26 480 202
Sum egenkapital		-29 343 009	-25 480 202
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 416 844	47 289 860
Sum annen langsiktig gjeld		71 416 844	67 289 860
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		203 270	74 907
Annen kortsiktig gjeld		176 479	0
Sum kortsiktig gjeld		379 749	74 907
Sum gjeld		71 796 593	67 364 767
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 453 583</b>	<b>41 884 565</b>

31. desember 2024  
Bergen, 17. juni 2025

Kenneth Lund Larsen  
styremedlem

Erik Haugland  
styremedlem

Per Christian Lie Stoltz  
styreleder

Bjørnar Lunde Gilje  
styremedlem

David Hammer  
styremedlem

Jørgen Pedersen  
styremedlem

Aasa Christine Stoltz  
styremedlem



## Florvåg Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Prosjekter/Varelager*

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Florvåg Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	-26 480 202	-25 480 202
Årsresultat	0	-3 862 807	-3 862 807
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-30 343 009</b>	<b>-29 343 009</b>

Selskapets egenkapital er tapt da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Eierne har tilført og vil fremover tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Florvåg Industrihavn AS	3 114 506	3 114 506
Andre fordringer	352 985	1 266 171
<b>Sum</b>	<b>3 467 491</b>	<b>4 380 677</b>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Ansvarlig lån fra aksjonærene	47 540 844	43 413 860
Selgerkreditt	3 876 000	3 876 000
<b>Sum</b>	<b>51 416 844</b>	<b>47 289 860</b>

Ansvarlig lån fra Haugland Maritim AS MNOK 4,3  
Ansvarlig lån fra Stoltz Bolig AS MNOK 15,0  
Ansvarlig lån fra Vestbo BBL MNOK 23,9

Selger av Florvåg Industrihavn har krav på kr 3 000 000 i rabatt ved kjøp av tre leiligheter i prosjektet. I tillegg har selger av Florvåg industrihavn et krav på kr 876 000 i forbindelse med skatteposisjonen som ble overtatt. Dette kravet skal først utbetales til selger etter at prosjektet er solgt. Kravene fra selger av Florvåg Industrihavn er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen.



## Florvåg Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varer

	2024	2023
Beholdning av egenregiprojekter under planlegging	36 266 127	31 109 923

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 862 807	-3 037 306
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	3 674 000	2 883 000
Endring i midlertidige forskjeller	715 622	-2 882 950
Alminnelig inntekt	526 815	-3 037 256
Anvendt fremførbart underskudd	-526 815	0
Årets skattegrunnlag	0	-3 037 256

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	22 905 204	23 620 825
Sum	22 905 204	23 620 825
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-25 812 211	-26 339 025
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 907 007	-2 718 200
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 907 007	-2 718 200
Sum	0	0

På grunn av usikkerhet knyttet til utnyttelsen av det fremførbare underskuddet er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjon på kr 20 000 000, er sikret med pant i datterselskapets eiendom.



## Florvåg Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Prosjekter/Varelager*

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Florvåg Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	-26 480 202	-25 480 202
Årsresultat	0	-3 862 807	-3 862 807
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-30 343 009	-29 343 009

Selskapets egenkapital er tapt da selskapet har løpende kostnader til utviklingen av tomteområdet og ingen løpende inntekter. Eierne har tilført og vil fremover tilføre selskapet tilstrekkelig med likvider for videre drift i den grad det er nødvendig.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Florvåg Industrihavn AS	3 114 506	3 114 506
Andre fordringer	352 985	1 266 171
Sum	<u>3 467 491</u>	<u>4 380 677</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ansvarlig lån fra aksjonærene	47 540 844	43 413 860
Selgerkreditt	3 876 000	3 876 000
Sum	<u>51 416 844</u>	<u>47 289 860</u>

Ansvarlig lån fra Haugland Maritim AS MNOK 4,3

Ansvarlig lån fra Stoltz Bolig AS MNOK 15,0

Ansvarlig lån fra Vestbo BBL MNOK 23,9

Selger av Florvåg Industrihavn har krav på kr 3 000 000 i rabatt ved kjøp av tre leiligheter i prosjektet. I tillegg har selger av Florvåg industrihavn et krav på kr 876 000 i forbindelse med skatteposisjonen som ble overtatt. Dette kravet skal først utbetales til selger etter at prosjektet er solgt. Kravene fra selger av Florvåg Industrihavn er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld i balansen.



## Florvåg Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varer

	2024	2023
Beholdning av egenregiprosjekter under planlegging	36 266 127	31 109 923

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 862 807	-3 037 306
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	3 674 000	2 883 000
Endring i midlertidige forskjeller	715 622	-2 882 950
Alminnelig inntekt	526 815	-3 037 256
Anvendt fremførbart underskudd	-526 815	0
Årets skattegrunnlag	0	-3 037 256

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	22 905 204	23 620 825
Sum	22 905 204	23 620 825
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-25 812 211	-26 339 025
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 907 007	-2 718 200
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 907 007	-2 718 200
Sum	0	0

På grunn av usikkerhet knyttet til utnyttelsen av det fremførbare underskuddet er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjon på kr 20 000 000, er sikret med pant i datterselskapets eiendom.