



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 633 007
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD ALFA AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	585 429	413 212
Sum kostnader		585 429	413 212
Driftsresultat		-585 429	-413 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 446 085	30 030 549
Annen renteinntekt		151 479	9 805
Andre finansinntekter		14 863 141	
Inntekt på investering i datterselskap	2	41 009 973	43 365 830
Sum finansinntekter		84 470 678	73 406 184
Annen rentekostnad		60 427 121	57 523 958
Andre finanskostnader		2 565 840	231 272
Sum finanskostnader		62 992 961	57 755 230
Netto finans		21 477 717	15 650 954
Resultat før skattekostnad		20 892 289	15 237 742
Skattekostnad på resultat	3	1 890 897	3 403 183
Årsresultat		19 001 392	11 834 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 001 392	11 834 559
Totalresultat		19 001 392	11 834 559
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 704 091	315 517
Avsatt til annen egenkapital		12 297 301	11 519 042
Sum overføringer og disponeringer	4	19 001 392	11 834 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	872 438 219	943 196 761
Lån til foretak i samme konsern	2	520 946 088	534 802 826
Sum finansielle anleggsmidler		1 393 384 307	1 477 999 587
Sum anleggsmidler		1 393 384 307	1 477 999 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	43 022 730	44 319 712
Sum fordringer		43 022 730	44 319 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 504 303	206 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 504 303	206 501
Sum omløpsmidler		109 527 033	44 526 213
SUM EIENDELER		1 502 911 340	1 522 525 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 450 088	5 450 088
Overkurs	4	58 088 867	58 088 867
Annen innskutt egenkapital	4	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		79 538 955	79 538 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	285 445 039	273 147 738
Sum opptjent egenkapital		285 445 039	273 147 738
Sum egenkapital		364 983 995	352 686 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 021 393	2 021 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 021 393	2 021 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 106 135 000	1 133 384 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 106 135 000	1 133 384 000
Sum langsiktig gjeld		1 108 156 393	1 135 405 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 753 878	1 467 269
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2	28 017 074	32 966 444
Sum kortsiktig gjeld		29 770 953	34 433 713
Sum gjeld		1 137 927 346	1 169 839 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 911 340	1 522 525 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478646

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 633 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD ALFA AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 994 633 007
MIDGARD ALFA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	585 429	413 212
Sum kostnader		585 429	413 212
Driftsresultat		-585 429	-413 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	28 446 085	30 030 549
Annen renteinntekt		151 479	9 805
Andre finansinntekter		14 863 141	
Inntekt på investering i datterselskap	2	41 009 973	43 365 830
Sum finansinntekter		84 470 678	73 406 184
Annen rentekostnad		60 427 121	57 523 958
Andre finanskostnader		2 565 840	231 272
Sum finanskostnader		62 992 961	57 755 230
Netto finans		21 477 717	15 650 954
Resultat før skattekostnad		20 892 289	15 237 742
Skattekostnad på resultat	3	1 890 897	3 403 183
Årsresultat		19 001 392	11 834 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 001 392	11 834 559
Totalresultat		19 001 392	11 834 559
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 704 091	315 517
Avsatt til annen egenkapital		12 297 301	11 519 042
Sum overføringer og disponeringer	4	19 001 392	11 834 559



Organisasjonsnr: 994 633 007
MIDGARD ALFA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	872 438 219	943 196 761
Lån til foretak i samme konsern	2	520 946 088	534 802 826
Sum finansielle anleggsmidler		1 393 384 307	1 477 999 587
Sum anleggsmidler		1 393 384 307	1 477 999 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	43 022 730	44 319 712
Sum fordringer		43 022 730	44 319 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 504 303	206 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 504 303	206 501
Sum omløpsmidler		109 527 033	44 526 213
SUM EIENDELER		1 502 911 340	1 522 525 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 450 088	5 450 088
Overkurs	4	58 088 867	58 088 867
Annen innskutt egenkapital	4	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		79 538 955	79 538 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	285 445 039	273 147 738
Sum opptjent egenkapital		285 445 039	273 147 738
Sum egenkapital		364 983 995	352 686 694



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 021 393	2 021 393
Sum avsetninger for forpliktelses		2 021 393	2 021 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 106 135 000	1 133 384 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 106 135 000	1 133 384 000
Sum langsiktig gjeld		1 108 156 393	1 135 405 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 753 878	1 467 269
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	2	28 017 074	32 966 444
Sum kortsiktig gjeld		29 770 953	34 433 713
Sum gjeld		1 137 927 346	1 169 839 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 911 340	1 522 525 800



Organisasjonsnr: 994 633 007
MIDGARD ALFA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Midgard Alfa AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 633 007



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Midgard Alfa AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midgard Alfa AS som viser et overskudd på kr 19 001 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q64IV-6ZX4F-HEJLH-7FRQH-LT08N-XQPCY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 7Q64V-6ZX4F-HEJLH-7FRQH-LT08N-XQPCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 13:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Q64iV-6ZX4F-HEJLH-7FRQH-LT08N-XQPQY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Midgard Alfa AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	1	585 429	413 212
Sum driftskostnader		585 429	413 212
Driftsresultat		-585 429	-413 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	28 446 085	30 030 549
Renteinntekter		151 479	9 805
Andre finansinntekter		14 863 141	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	41 009 973	43 365 830
Sum finansinntekter		84 470 678	73 406 184
Finanskostnader			
Rentekostnader		60 427 121	57 523 958
Andre finanskostnader		2 565 840	231 272
Sum finanskostnader		62 992 961	57 755 230
Resultat av finansposter		21 477 717	15 650 954
Ordinært resultat før skattekostnad		20 892 289	15 237 742
Skattekostnad på resultat	3	1 890 897	3 403 183
Resultat		19 001 392	11 834 559
Årets resultat		19 001 392	11 834 559
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 704 091	315 517
Avsatt til annen egenkapital		12 297 301	11 519 042
Sum overføringer	4	19 001 392	11 834 559


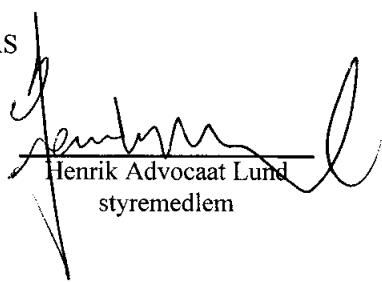


Midgard Alfa AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	872 438 219	943 196 761
Lån til foretak i samme konsern	2	520 946 088	534 802 826
Sum finansielle anleggsmidler		1 393 384 307	1 477 999 587
Sum anleggsmidler		1 393 384 307	1 477 999 587
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2	43 022 730	44 319 712
Sum fordringer		43 022 730	44 319 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 504 303	206 501
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		66 504 303	206 501
Sum omløpsmidler		109 527 033	44 526 213
SUM EIENDELER		1 502 911 340	1 522 525 800



Midgard Alfa AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 450 088	5 450 088
Annen innskutt egenkapital	4	16 000 000	16 000 000
Overkurs	4	58 088 867	58 088 867
Sum innskutt egenkapital		79 538 955	79 538 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	285 445 039	273 147 738
Sum opptjent egenkapital		285 445 039	273 147 738
Sum egenkapital		364 983 995	352 686 694
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 021 393	2 021 393
Sum avsetning for forpliktelser		2 021 393	2 021 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 106 135 000	1 133 384 000
Sum langsiktig gjeld		1 108 156 393	1 135 405 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 753 878	1 467 269
Annen kortsiktig gjeld	2	28 017 074	32 966 444
Sum kortsiktig gjeld		29 770 953	34 433 713
Sum gjeld		1 137 927 346	1 169 839 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 911 340	1 522 525 800

Bergen, 24.04.2025
Styret i Midgard Alfa AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder/daglig leder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
--	---

Midgard Alfa AS Side 4



Midgard Alfa AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 5 for inngåtte rentebytteavtaler.



Midgard Alfa AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forri.kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandslihaugen Eiendom AS	01.12.2017	74 627 261	Bergen	100 %	13 201 480	6 145 900
Janaflaten Eiendom 10 AS	29.01.2018	2 105 570	Bergen	100 %	5 816 143	1 282 724
Heiane Storsenter AS	01.06.2018	117 446 969	Bergen	100 %	126 256 833	12 074 063
Rundehaugen 9 AS	01.09.2018	19 794 631	Bergen	100 %	730 691	958 529
Heiane Storsenter Drift AS	22.05.2018	27 375	Bergen	100 %	456 709	(74 837)
Lønningsflaten 27 AS	01.02.2022	20 062 174	Bergen	100 %	5 040 994	1 048 329
Sandbrekkeveien 100 Næring /	01.02.2022	18 303 752	Bergen	100 %	2 282 919	522 402
Paradis Næringseiendom AS	03.03.2021	62 311 185	Bergen	100 %	59 620 898	1 496 151
Industrivegen 31 AS	24.02.2020	22 834 252	Bergen	100 %	449 940	1 239 357
Nattlandsveien 84 AS	02.03.2020	17 191 855	Bergen	100 %	9 939 928	660 694
Juvikflaten 6 AS	01.12.2020	16 757 170	Bergen	100 %	4 368 911	844 766
Juvik Næringspark AS	01.12.2020	35 955 181	Bergen	100 %	20 480 144	2 376 042
Strandgatenkvartalet AS	30.09.2022	312 663 278	Bergen	100 %	45 824 098	(462 767)
Nordre Brurås 2 AS	16.11.2022	30 506 852	Bergen	100 %	1 007 045	1 716 666
Nordre Brurås 4 AS	16.11.2022	53 765 860	Bergen	100 %	3 648 709	3 387 857
Nordre Brurås 16 AS	16.11.2022	26 901 261	Bergen	100 %	2 054 554	1 511 038
Nordre Brurås 18 AS	16.11.2022	41 183 595	Bergen	100 %	7 287 602	2 512 504
Sum		872 438 219			308 467 598	37 239 418

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 024	2 023	Rente
Langsiktig fordring på konsernselskap			
Sandslihaugen Eiendom AS	27 929 808	29 549 406	1 589 010
Janaflaten Eiendom 10 AS	84 970 196	67 042 537	3 737 740
Heiane Storsenter AS	66 021 952	71 767 954	3 718 028
Juvik Næringspark AS	32 462 119	33 992 701	1 790 183
Juvikflaten 6 AS	7 491 272	7 798 831	399 566
Midgard Næring AS	121 314 355	102 985 019	6 167 587
Nattlandsveien 84 AS	6 034 969	6 311 326	332 933
Industrivegen 31 AS	14 268 168	2 519 461	107 713
Paradis Næringseiendom AS	17 233 262	35 177 005	1 360 131
C. Sundts gate 18 AS	-	66 018 154	2 972 606
Husnes Forvaltning AS	60 000	-	-
Heiane Storsenter Drift AS	981 926	506 926	-
Rundehaugen 9 AS	1 223 254	1 616 041	-
Nordre Brurås 2 AS	19 313 560	19 661 234	1 048 616
Nordre Brurås 4 AS	38 503 212	39 458 023	2 096 877
Nordre Brurås 16 AS	18 341 350	18 848 657	1 000 633
Nordre Brurås 18 AS	24 439 463	24 391 317	1 319 364
Strandgatenkvartalet AS	40 357 222	7 158 234	805 098
Sum:	520 946 088	534 802 826	28 446 085

	2 024	2 023	Rente
Kortsiktig fordring på konsernselskap			
Konsernbidrag Sandslihaugen Eiendom 10 AS	7 509 027	6 101 392	-
Konsernbidrag Janaflaten Eiendom 10 AS	979 607	5 439 920	-
Konsernbidrag Heiane Storsenter AS	13 393 808	12 355 969	-
Konsernbidrag Juvikflaten 6 AS	1 072 435	1 411 875	-
Konsernbidrag Juvik Næringspark AS	2 463 924	1 443 734	-
Konsernbidrag Nattlandsveien 84 AS	678 969	850 710	-
Konsernbidrag Industrivegen 31 AS	1 631 761	1 628 994	-
Konsernbidrag Rundehaugen 9 AS	1 188 390	1 032 213	-
Konsernbidrag Nordre Brurås 2 AS	1 951 112	1 776 710	-
Konsernbidrag Nordre Brurås 4 AS	3 871 335	3 506 312	-
Konsernbidrag Nordre Brurås 16 AS	1 559 087	1 290 060	-
Konsernbidrag Nordre Brurås 18 AS	2 809 868	3 148 782	-
Konsernbidrag Lønningsflaten 27 AS	1 274 824	964 405	-
Konsernbidrag Paradis Næringseiendom AS	68 035	-	-
Konsernbidrag Sandbrekkevegen 100 Næring AS	557 791	1 397 873	-
Konsernbidrag Midgard Næring AS	-	-	-
Konsernbidrag Strandgatenkvartalet AS	-	1 016 881	-
Sum:	41 009 973	43 365 830	-



Midgard Alfa AS Noter til årsregnskap 2024

	2 024	2 023	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Søndbrekkeveien 100 Næring AS	-	475 633	-
Lønningsflaten 27 AS	-	967 277	-
Paradis Næringseiendom AS (Konsernbidrag)	-	14 073 874	-
C. Sundts gate 18 AS (Konsernbidrag)	-	990 631	-
Midgard Næring AS (konsernbidrag)	8 594 988	404 509	-
Sum:	8 594 988	16 911 924	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det mottatt kr 1 188 390 i konsernbidrag fra Rundeheugen 9 AS, kr 1 072 435 fra Juvikflaten 6 AS, kr 678 969 fra Nattlandsveien 84 AS, kr 1 631 761, fra Industrivegen 31 AS, kr 2 463 924 fra Juvik Næringspark AS, kr 7 509 027 fra Sandslihaugen Eiendom AS, kr 1 951 112 fra Nordre Brurås 2 AS, kr 3 871 335 fra Nordre Brurås 4 AS, kr 557 791 fra Sandbrekkevegen 100 Næring AS, kr 1 559 087 fra Nordre Brurås 16 AS, kr 2 809 868 fra Nordre Brurås 18 AS, og kr 979 607 fra Janaflaten Eiendom 10 AS, og kr 68 035 fra Paradis Næringseiendom AS, og kr 13 393 808 fra Heiane Storsenter AS, og kr 1 274 824 fra Lønningsflaten 27 AS.
Alle ovennevnte konsernbidrag er med skattemessig virkning.

Det er avgitt kr 8 594 988 i konsernbidrag til Midgard Næring AS med skattemessig virkning.

Midgard Alfa AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2024 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.

Note 3: Skatt

	2 024	2 023	
Resultat før skattekostnad	20 892 289	15 237 742	
Permanente forskjeller	(53 307 274)	(43 134 558)	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-	
Ytet konsernbidrag	(8 594 988)	(15 469 014)	
Mottatt konsernbidrag	41 009 973	43 365 830	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2024	2 023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Fordring etter Fordringsmodellen	9 188 152	9 188 152	-
Sum forskjeller	9 188 152	9 188 152	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 188 152	9 188 152	-
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	2 021 393	2 021 393	-
Årets skattekostnad	2 024		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	1 890 897		
Endring utsatt skatt	-		
Sum skattekostnad	1 890 896		

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	5 450 088	58 088 867	16 000 000	273 147 739	352 686 694
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(6 704 091)	(6 704 091)
Årets resultat	-	-	-	19 001 392	19 001 392
Egenkapital per 31.12.2024	5 450 088	58 088 867	16 000 000	285 445 039	364 983 995



Midgard Alfa AS Noter til årsregnskap 2024

Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 1 106 135 000,- til kreditinstitusjoner. Av dette forfaller hele beløpet innen fem år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer og pant/urådighet i datterselskapets anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2024 utgjorde:

Selskap	Bokført verdi	Pant	Type
Sandslihaugen 10	51 283 359	200 000 000	Fast Eiendom
Rundehaugen 9	2 938 130	200 000 000	Fast Eiendom
Heiane Storsenter	220 288 572	300 000 000	Fast Eiendom + aksjer + urådighet
Heiane Storsenter Drift AS	-	100% aksjer	Aksjer
Nattlandsveien 84 AS	15 547 442	100% aksjer	Aksjer + urådighet
Industrivegen 31 AS	21 778 953	100% aksjer	Aksjer + urådighet
Juvikflåten 6 AS	13 680 209	100% aksjer	Aksjer + urådighet
Juvik Næringspark AS	57 016 465	100% aksjer	Aksjer + urådighet
Paradis Næringsseidom AS	76 274 927	100% aksjer	Aksjer + urådighet
Sandbrekkevegen 100 Næring	2 665 240	100% aksjer	Aksjer + urådighet
Lønningsflåten 27 AS	5 383 303	100% aksjer	Aksjer + urådighet
Strandgatenkvartalet AS	101 261 166	100% aksjer	Aksjer + urådighet
Nordre Brurås 2 AS	21 904 530	100% aksjer	Fast Eiendom + aksjer
Nordre Brurås 4 AS	47 065 308	100% aksjer	Fast Eiendom + aksjer
Nordre Brurås 16 AS	22 490 153	100% aksjer	Fast Eiendom + aksjer
Nordre Brurås 18 AS	36 722 825	100% aksjer	Fast Eiendom + aksjer
Janaflåten 10	95 482 996	200 000 000	Fast Eiendom
Sum	791 783 578		

Selskapet har følgende rentebytteavtaler på den langsiktige gjelden.

- Hovedstol: kr 87 405 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,05%. Avtaleperiode 06.02.2017 til 15.04.2025.
- Hovedstol: kr 40 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,01%. Avtaleperiode 30.10.2015 til 15.10.2025
- Hovedstol: kr 33 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 1,84%. Avtaleperiode 15.12.2015 til 16.09.2029.
- Hovedstol: kr 80 661 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,23%. Avtaleperiode 15.01.2021 til 15.01.2027.
- Hovedstol: kr 300 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,53%. Avtaleperiode 20.12.2023 til 20.12.2026
- Hovedstol: kr 250 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,5%. Avtaleperiode 06.08.2024 til 06.08.2027
- Hovedstol: kr 250 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,36%. Avtaleperiode 06.08.2024 til 06.08.2027. Banken har opsjon til å terminere rentebytteavtalen ved 1 års varighet såfremt 2-årig fastrente er høyere enn 3,36% 1 år ut i løpetiden.

Basert på nåverdien av eksisterende rentebytteavtaler for selskapet per 31.12.2024, foreligger det en latent gevinst. Nåverdien av rentebytteavtalen pr 31.12.2024 er på kr 11 953 776. Denne gevinsten er i henhold til konsernpraksis ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 725 044	2	5 450 088

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	2 725 044	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 725 044	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.