



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Mass Hus AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 628	12 500
Sum kostnader		15 628	12 500
Driftsresultat		-15 628	-12 500
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 628	-12 505
Skattekostnad på resultat	2	-3 438	-2 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 190	-9 754
Årsresultat		-12 190	-9 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 190	-9 754
Totalresultat		-12 190	-9 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 190	-9 754
Sum overføringer og disponeringer	3	-12 190	-9 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	37 425	21 797
Sum fordringer		37 425	21 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 896	17 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896	17 524
Sum omløpsmidler		39 320	39 320
SUM EIENDELER		39 320	39 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	9 320	9 320
Sum kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum gjeld		9 320	9 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 320	39 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594790

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Mass Hus AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 628	12 500
Sum kostnader		15 628	12 500
Driftsresultat		-15 628	-12 500
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			-5
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 628	-12 505
Skattekostnad på resultat	2	-3 438	-2 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 190	-9 754
Årsresultat		-12 190	-9 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 190	-9 754
Totalresultat		-12 190	-9 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 190	-9 754
Sum overføringer og disponeringer	3	-12 190	-9 754



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	37 425	21 797
Sum fordringer		37 425	21 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 896	17 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896	17 524
Sum omløpsmidler		39 320	39 320
SUM EIENDELER		39 320	39 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	9 320	9 320
Sum kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum gjeld		9 320	9 320



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

39 320

39 320



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Kinsarvik Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: VG76O-6CJ55-SIG1E-F2XE3-D38HE-DWAD

Org.nr.: 921 192 630



Resultatregnskap Kinsarvik Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 628	12 500
Sum driftskostnader		15 628	12 500
Driftsresultat		-15 628	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		0	-5
Resultat før skattekostnad		-15 628	-12 505
Skattekostnad på resultat	2	-3 438	-2 751
Resultat		-12 190	-9 754
Årsresultat		-12 190	-9 754
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 190	9 754
Sum overføringer	3	-12 190	-9 754

Penneo Dokumentnr: VG76O-6CJ55-SIG1-F2XE3-D38HE-DWAD



Balanse Kinsarvik Hotel AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	37 425	21 797
Sum fordringer		37 425	21 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 896	17 524
Sum omløpsmidler		39 320	39 320
Sum eiendeler		39 320	39 320
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	9 320	9 320
Sum kortsiktig gjeld		9 320	9 320
Sum gjeld		9 320	9 320
Sum egenkapital og gjeld		39 320	39 320

Kinsarvik, 30.06.2023
Styret i Kinsarvik Hotel AS

Bjørn M Hus
styreleder

Mass Anders Hus
styremedlem

Penneo Dokumentnr: VG76O-6CU55-SIG1E-F2XE3-D38HE-DVXAD



Kinsarvik Hotel AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kinsarvik Hotel AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-3 438	-2 751
Sum skattekostnad	-3 438	-2 751

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-12 190	-12 190
Konsernbidrag mottatt	0	12 190	12 190
Pr 31.12.2022	30 000	0	30 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Mass Hus AS	37 425	21 797
Sum	37 425	21 797
Gjeld		
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS	3 750	3 750
Kinsarvik Fjordhotel AS	5 570	5 570
Sum	9 320	9 320

Konsernmellomværender er ikke renteberegnet i 2022. I fordringen mot Mass Hus AS inngår årets mottatte konsernbidrag.



Kinsarvik Hotel AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Hotel AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mass Hus AS		27 010	90,03%	90,03%
Tor Inge Løge		2 990	9,97%	9,97%
Totalt antall aksjer		30 000	100%	100%

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mass Anders Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-07-05 14:09:13 UTC



Bjørn M Hus

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2023-07-06 08:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VG760-6CU55-SIG1E-F2XE3-D38HE-DVXAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>