



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 276 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INREKO AS
Forretningsadresse: Schives gate 2
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS CHRISTIAN ANDERSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 941276628

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 218 334	4 140 007
Sum inntekter		4 218 334	4 140 007
Kostnader			
Varekostnad		72 345	
Lønnskostnad	1	1 172 040	1 101 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 791	150 200
Annen driftskostnad	1	449 369	623 692
Sum kostnader		1 793 545	1 875 678
Driftsresultat		2 424 788	2 264 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 300	161 499
Annen finansinntekt		4 876 661	425 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			97 813
Sum finansinntekter		4 997 961	684 866
Annen rentekostnad		70 037	57 191
Annen finanskostnad		8 597	25 410
Sum finanskostnader		78 635	82 601
Netto finans		4 919 326	602 265
Ordinært resultat før skattekostnad		7 344 115	2 866 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	622 740	572 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 721 375	2 294 443
Årsresultat		6 721 375	2 294 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 721 375	2 294 443
Totalresultat		6 721 375	2 294 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 721 375	294 442
Sum overføringer og disponeringer	6	6 721 375	2 294 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 199 244	4 199 244
Bil	2	330 775	420 466
Kunst		72 000	72 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 285	35 651
Sum varige driftsmidler		4 653 304	4 727 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 656 966	10 750 896
Obligasjoner	7		
Lån til aksjonær		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		14 656 966	16 750 896
Sum anleggsmidler		19 310 270	21 478 257
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 544 277	6 000 000
Sum investeringer		9 544 277	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 199 016	1 076 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 199 016	1 076 083
Sum omløpsmidler		13 743 294	7 076 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		33 053 564	28 554 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 850 060	23 128 684
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		29 850 060	23 128 684
Sum egenkapital		29 950 060	23 228 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 162	1 687
Sum avsetninger for forpliktelser		1 162	1 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	441 589
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 441 589
Sum langsiktig gjeld		1 501 162	2 443 276
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	623 265	577 898
Skyldig offentlige avgifter		137 450	173 507
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		841 627	130 975
Sum kortsiktig gjeld		1 602 342	2 882 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		3 103 504	5 325 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 053 564	28 554 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322833

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 276 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INREKO AS
Forretningsadresse: Schives gate 2
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS CHRISTIAN ANDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 941 276 628
INREKO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 218 334	4 140 007
Sum inntekter		4 218 334	4 140 007
Kostnader			
Varekostnad		72 345	
Lønnskostnad	1	1 172 040	1 101 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 791	150 200
Annen driftskostnad	1	449 369	623 692
Sum kostnader		1 793 545	1 875 678
Driftsresultat		2 424 788	2 264 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 300	161 499
Annen finansinntekt		4 876 661	425 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			97 813
Sum finansinntekter		4 997 961	684 866
Annen rentekostnad		70 037	57 191
Annen finanskostnad		8 597	25 410
Sum finanskostnader		78 635	82 601
Netto finans		4 919 326	602 265
Ordinært resultat før skattekostnad		7 344 115	2 866 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	622 740	572 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 721 375	2 294 443
Årsresultat		6 721 375	2 294 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 721 375	2 294 443
Totalresultat		6 721 375	2 294 443
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 721 375	294 442



Sum overføringer og disponeringer	6	6 721 375	2 294 442
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 941 276 628
INREKO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 199 244	4 199 244
Bil	2	330 775	420 466
Kunst		72 000	72 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 285	35 651
Sum varige driftsmidler		4 653 304	4 727 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 656 966	10 750 896
Obligasjoner	7		
Lån til aksjonær		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		14 656 966	16 750 896
Sum anleggsmidler		19 310 270	21 478 257
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 544 277	6 000 000
Sum investeringer		9 544 277	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 199 016	1 076 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 199 016	1 076 083
Sum omløpsmidler		13 743 294	7 076 083
SUM EIENDELER		33 053 564	28 554 340



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	29 850 060	23 128 684
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		29 850 060	23 128 684

Sum egenkapital 29 950 060 23 228 684

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 162	1 687
Sum avsetninger for forpliktelser		1 162	1 687

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	441 589
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 441 589

Sum langsiktig gjeld 1 501 162 2 443 276

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	623 265	577 898
Skyldig offentlige avgifter		137 450	173 507
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		841 627	130 975
Sum kortsiktig gjeld		1 602 342	2 882 380

Sum gjeld 3 103 504 5 325 656

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 33 053 564 28 554 340



Organisasjonsnr: 941 276 628
INREKO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANS CHRISTIAN ANDERSEN	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	506000.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Hans Christian Andersen	330000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	330000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	3000000.00	3000000.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	3000000	3000000	0

Det er gitt et lån på 6 000 000 til Hans Christian Andersen og Ann May Andersen 1.10.2012 Det er tatt 3.prioritets panterett stort 6 000 000 i leilighet nr. 301 i AS schives gate 2



Årsregnskap 2020 Inreko AS

Penneo Dokumentnrøktei: ZXYSS-1BFEE-ITCWB-HBIC3-YOOF-SJZ30

Organisasjonsnr: 941 276 628



Resultatregnskap

Inreko AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 218 334	4 140 007
Sum driftsinntekter		4 218 334	4 140 007
Varekostnad		72 345	0
Lønnskostnad	1	1 172 040	1 101 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 791	150 200
Annen driftskostnad	1	449 369	623 692
Sum driftskostnader		1 793 545	1 875 678
Driftsresultat		2 424 788	2 264 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 300	161 499
Annen finansinntekt		4 876 661	425 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	97 813
Annen rentekostnad		70 037	57 191
Annen finanskostnad		8 597	25 410
Resultat av finansposter		4 919 326	602 265
Ordinært resultat før skattekostnad		7 344 115	2 866 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	622 740	572 151
Årsresultat		6 721 375	2 294 442
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 721 375	294 442
Sum overføringer	6	6 721 375	2 294 442

Penneo Dokumentnøkkel: ZXYSS-1BFEE-ITCWB-HBIC3-YO0KF-SJZ30



Balanse

Inreko AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 199 244	4 199 244
Bil	2	330 775	420 466
Kunst		72 000	72 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 285	35 651
Sum varige driftsmidler		4 653 304	4 727 361
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 656 966	10 750 896
Lån til aksjonær		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 656 966	16 750 896
Sum anleggsmidler		19 310 270	21 478 257
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 544 277	6 000 000
Sum investeringer		9 544 277	6 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 199 016	1 076 083
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 199 016	1 076 083
Sum omløpsmidler		13 743 294	7 076 083
Sum eiendeler		33 053 564	28 554 340

Penneo Dokumentnøkkel: ZXYSS-1BFEE-ITCWB-HBIQ3-YO0KF-SJZ30



Balanse

Inreko AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	29 850 060	23 128 684
Sum opptjent egenkapital		29 850 060	23 128 684
Sum egenkapital		29 950 060	23 228 684
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	4	1 162	1 687
Sum avsetning for forpliktelses		1 162	1 687
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	441 589
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	2 441 589
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	623 265	577 898
Skyldig offentlige avgifter		137 450	173 507
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		841 627	130 975
Sum kortsiktig gjeld		1 602 342	2 882 380
Sum gjeld		3 103 504	5 325 656
Sum egenkapital og gjeld		33 053 564	28 554 340

14.04.2021
Styret i Inreko AS

HANS CHRISTIAN ANDERSEN
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZXYSS-1BFEF-ITCWB-HBIC3-YO0KF-SJZ30



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når



Noter til regnskapet 2020

utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 122 668	1 059 213
Arbeidsgiveravgift	159 237	156 925
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-109 865	-114 352
Sum	1 172 040	1 101 786

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	2
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	506 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	506 000	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000,- ekskl.mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Kunst	Bil	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 199 244	72 000	700 708	101 666	5 073 618
Tilgang		0	0	25 734	25 734
Avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 199 244	72 000	700 708	127 400	5 099 352
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		0	-369 933	-76 115	-446 048
Balanseført verdi 31.12	4 199 244	72 000	330 775	51 285	4 653 304
Årets avskrivninger		10 100	89 691	10 100	109 891
Avskrivningssats		0 %	0 %	0 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		0 år	8 år	10 år	
Endring i avskrivningsplan					

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hans Christian Andersen	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Hans Christian Andersen	styrets leder	1 000
-------------------------	---------------	-------



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	623 265	577 898
Endring i utsatt skatt	-525	-5 747
Skattekostnad ordinært resultat	622 740	572 151
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 344 115	2 866 594
Permanente forskjeller	-4 513 471	-246 030
Endring i midlertidige forskjeller	2 380	26 126
Skattepliktig inntekt	2 833 024	2 646 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	623 265	577 898
Sum betalbar skatt i balansen	623 265	577 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 284	7 664	2 380
Sum	5 284	7 664	2 380
Grunnlag for utsatt skatt	5 284	7 664	2 380
Utsatt skatt (22 %)	1 162	1 686	524

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	69 752	50 277

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	23 128 684	23 228 684
Årets resultat		6 721 375	6 721 375
Pr 31.12	100 000	29 850 059	29 950 059



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Attivo AS	23,75 %	13 575
Attivo Management AS	50 %	256 000
Attivo Eiendomsutvikling AS		1 172 000
Attivo Eiendomsutvikling II AS		4 062 548
Attivo Eiendomsutvikling III AS		3 080 843
Lunden Boligutvikling AS		72 000
Balanseført verdi 31.12		8 656 966

Penneo Dokumentnøkkel: ZXYSS-1BFEF-ITCWB-HBIC3-YCOKF-SJZ30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Christian Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1750046

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-15 06:58:42Z



Penneo Dokumentnr: ZXYSS-1BFEF-ITCWB-HBIQ3-YOQKF-SJZ30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inreko AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inreko AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X2ALE-QJKMA-KONJH-A5X8P-EKIUC-6JL6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 11:55:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: X2ALE-QJKMA-KONJH-A5X8P-EKIUC-6JL6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>