



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 851 881	7 499 985
Sum inntekter		7 851 881	7 499 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 549	102 690
Annen driftskostnad	3,4,5	3 289 992	3 241 340
Sum kostnader		3 391 540	3 344 031
Driftsresultat		4 460 341	4 155 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 800	11 279
Sum finansinntekter		28 800	11 279
Annen rentekostnad		2 241 022	2 212 005
Sum finanskostnader		2 241 022	2 212 005
Netto finans		2 212 222	2 200 726
Ordinært resultat før skattekostnad		2 248 118	1 955 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 248 118	1 955 229
Årsresultat		2 248 119	1 955 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 248 119	1 955 230
Sum overføringer og disponeringer		2 248 119	1 955 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	125 255 000	125 255 000
Sum varige driftsmidler		125 255 000	125 255 000
Sum anleggsmidler		125 255 000	125 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 099	175 889
Andre fordringer		363 377	311 375
Sum fordringer		494 476	487 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 917	601 525
Sum omløpsmidler		1 034 392	1 088 788
SUM EIENDELER		126 289 392	126 343 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 752 366	10 504 247
Sum opptjent egenkapital		12 752 366	10 504 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		13 042 366	10 794 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 840 652	69 194 290
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	50 921 282	45 808 266
Sum annen langsiktig gjeld		112 761 934	115 002 556
Sum langsiktig gjeld		112 761 934	115 002 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 363	278 712
Annen kortsiktig gjeld		38 729	268 272
Sum kortsiktig gjeld		485 092	546 985
Sum gjeld		113 247 026	115 549 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 289 392	126 343 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	112 761 934	115 002 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411858

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 786 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karine Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 851 881	7 499 985
Sum inntekter		7 851 881	7 499 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 549	102 690
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 289 992	3 241 340
Sum kostnader		3 391 540	3 344 031
Driftsresultat		4 460 341	4 155 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 800	11 279
Sum finansinntekter		28 800	11 279
Annen rentekostnad		2 241 022	2 212 005
Sum finanskostnader		2 241 022	2 212 005
Netto finans		2 212 222	2 200 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 248 118	1 955 229
Årsresultat		2 248 119	1 955 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 248 119	1 955 230
Sum overføringer og disponeringer		2 248 119	1 955 230



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	125 255 000	125 255 000
Sum varige driftsmidler		125 255 000	125 255 000

Sum anleggsmidler		125 255 000	125 255 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		131 099	175 889
Andre fordringer		363 377	311 375
Sum fordringer		494 476	487 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 917	601 525
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 034 392	1 088 788
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		126 289 392	126 343 788
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 752 366	10 504 247
Sum opptjent egenkapital		12 752 366	10 504 247

Sum egenkapital		13 042 366	10 794 247
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 840 652	69 194 290
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	50 921 282	45 808 266



Sum annen langsiktig gjeld	112 761 934	115 002 556	
Sum langsiktig gjeld	112 761 934	115 002 556	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	446 363	278 712	
Annen kortsiktig gjeld	38 729	268 272	
Sum kortsiktig gjeld	485 092	546 985	
Sum gjeld	113 247 026	115 549 541	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 289 392	126 343 788	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	112 761 934	115 002 556



Organisasjonsnr: 992 786 159
ARENA PARK II ARENDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 698 620	2 534 052	2 698 704
Innbetalt avdrag IN ordning		2 042 976	1 932 506	1 530 000
Innbetalte rentekostnader		2 211 904	2 186 774	2 140 000
Andre driftsinntekter		898 381	846 653	757 944
Sum inntekter		7 851 881	7 499 986	7 126 648
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	101 549	102 690	102 690
Revisjonshonorar	3	12 625	11 750	13 000
Årskontigent boligbyggelag		17 400	17 400	17 400
Forretningsførerhonorar bbl		161 358	154 362	161 360
Kommunale avgifter		1 046 541	963 621	865 000
TV og Internett		364 367	331 640	340 344
Forsikring		156 928	136 209	157 000
Vedlikehold	4	532 403	651 763	594 000
Elektrisk energi		667 601	701 441	547 600
Andre driftskostnader	5	330 769	273 154	293 254
Sum driftskostnader		3 391 540	3 344 031	3 091 648
Driftsresultat		4 460 341	4 155 955	4 035 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		28 800	11 279	15 000
Rentekostnad		2 241 022	2 212 005	2 170 000
Avdrag		0	0	1 730 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 212 222	2 200 726	3 885 000
Årsresultat		2 248 119	1 955 230	150 000
Overført opptjent egenkapital		2 248 119	1 955 230	0
Sum disponert		2 248 119	1 955 230	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	125 255 000	125 255 000
Sum anleggsmidler		125 255 000	125 255 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		131 099	175 889
Andre fordringer		363 377	311 375
Innestående på driftskonto		539 917	601 525
Sum omløpsmidler		1 034 392	1 088 788
SUM EIENDELER		126 289 392	126 343 788



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	290 000	290 000
Oppjent egenkapital	8	12 752 366	10 504 247
Sum egenkapital		13 042 366	10 794 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	61 840 652	69 194 290
Nedbetalt IN beboere	9	25 870 282	20 757 266
Borettsinnskudd	10	25 051 000	25 051 000
Sum langsiktig gjeld		112 761 934	115 002 556
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 579	17 231
Leverandørgjeld		446 363	278 712
Annen kortsiktig gjeld		22 150	251 041
Sum kortsiktig gjeld		485 092	546 985
Sum gjeld		113 247 026	115 549 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 289 392	126 343 788
Pantestillelser	11	112 761 934	115 002 556

Arena Park II Arendal Borettslag

Arendal , 08.04.2024

Karine Johannessen
Styreleder

Connie Schjetne
Styremedlem

Ingrid Rui
Styremedlem

Esben Andersen
Styremedlem



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	541 804	712 078
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	2 248 119	1 955 230
Avdrag langsiktig gjeld	-1 766 704	-1 677 212
Innfrielse langsiktig gjeld	-5 586 934	0
Endring i langsiktige poster	5 113 015	-448 292
B. Periodens endringer disponible midler	7 496	-170 275
C. Disponible midler	549 300	541 804
Omløpsmidler	1 034 392	1 088 788
- Kortsiktig gjeld	485 092	546 985
Disponible midler	549 300	541 804



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	89 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 549	12 690
Sum	101 549	102 690

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	12 625	11 750
Sum	12 625	11 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	54 843	13 594
6602 Vedlikehold Elektro	226 848	132 367
6603 Vedlikehold Rør	5 781	20 563
6604 Vedlikehold Utvendig	28 849	19 567
6611 Per. vedlikehold Bygg	106 657	465 672
6614 Per. vedlikehold Utvendig	109 424	0
Sum	532 403	651 763

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	55 783	50 624
6390 Anticimex, Container	10 359	10 086
6619 Andre driftskostnader	10 607	24 587
6639 Egenandel forsikring andre	13 000	0
6640 Felleskostnader Sameie	110 749	75 990
6720 Annen rådgivning	25 501	6 000
6761 Vaktmestertjeneste andre	82 661	74 813
6900 Telekommunikasjon	8 600	9 977
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	6 751	10 652
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 258	9 025
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 500	1 400
Sum	330 769	273 154



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris inkl tomt 01.01	125 255 000
Bokført verdi 31.12	125 255 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 58 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	10 504 247	8 549 017
Grunnkapital	290 000	290 000
Årets resultat	2 248 119	1 955 230
Sum egenkapital 31.12	13 042 366	10 794 247



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Sparebanken Sør, Arendal
Formål:	Refinansiering + Nødvendig vedlikehold	Refinansiering for å få 35 års nedbetalingstid.
Lånenummer:	63118133147	28008202720
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	6.75 %	5.75 %
Betingelser:		Flytende rente. Lånet innfridd 30.03.2051
Beregnet innfridd:	30.09.2025	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	100 204 000
Lånesaldo 01.01:	568 773	68 625 517
Avdrag i perioden:	197 647	7 155 991
Lånesaldo 31.12:	371 126	61 469 525
Andelssaldo 01.01:	0	20 727 672
Innbetalt IN i perioden:	0	5 586 934
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	473 919
Andelssaldo 31.12:	0	25 840 687
Sum pantegjeld for lån:	371 126	87 310 212

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008202720	1	2 753 386	2 753 386
	1	2 613 974	2 613 974
	1	2 265 444	2 265 444
	1	1 885 546	1 885 546
	1	1 882 061	1 882 061
	1	1 742 649	1 742 649
	1	1 638 090	1 638 090
	2	1 568 384	3 136 768
	1	1 563 554	1 563 554
	1	1 533 531	1 533 531
	2	1 498 678	2 997 356
	1	1 463 825	1 463 825
	2	1 428 972	2 857 944
	2	1 394 119	2 788 238
	2	1 359 266	2 718 532
	1	1 324 413	1 324 413
	1	1 289 560	1 289 560
	1	1 219 854	1 219 854
	1	1 150 149	1 150 149
	1	1 143 178	1 143 178
	2	1 129 237	2 258 474
	1	1 122 266	1 122 266
	2	1 115 296	2 230 592
	2	1 101 354	2 202 708
	1	1 080 443	1 080 443
	1	1 052 560	1 052 560

92 Arena Park II Arendal Borettslag



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Pantegjeld

	3	1 045 590	3 136 770
	1	1 023 806	1 023 806
	1	1 010 737	1 010 737
	1	975 884	975 884
	1	941 031	941 031
	1	906 178	906 178
	1	871 325	871 325
	1	851 333	851 333
	1	836 472	836 472
	1	766 766	766 766
	1	234 127	234 127
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118133147	2	11 129	22 258
	5	9 699	48 495
	2	8 474	16 948
	1	7 759	7 759
	1	7 249	7 249
	1	7 147	7 147
	1	7 045	7 045
	2	6 738	13 476
	16	6 636	106 176
	2	5 922	11 844
	1	5 820	5 820
	4	5 513	22 052
	2	5 309	10 618
	1	5 207	5 207
	2	5 105	10 210
	2	4 901	9 802
	3	4 799	14 397
	2	4 697	9 394
	1	4 492	4 492
	7	4 390	30 730

92 Arena Park II Arendal Borettslag



Noter Arena Park II Arendal Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 112 761 934,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 125 255 000,-.



Resultat og balanse med noter for Arena Park II Arendal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arena Park II Arendal Borettslag

Styreleder	Karine Johannessen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Connie Schjetne (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Esben Andersen (sign.)	11.04.2024



Til generalforsamlingen i Arena Park II Arendal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena Park II Arendal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 8. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-04-08 13:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.