



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST SELVIK AS  
Forretningsadresse: Tjensvollveien 5E  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	
Annen driftskostnad		62 455	115 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 455</b>	<b>115 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 455</b>	<b>-115 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	87 038	83 121
Annen renteinntekt		115 451	426 484
Annen finansinntekt		1 039	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	597 846	451 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801 374</b>	<b>960 859</b>
Annen finanskostnad		48 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>752 574</b>	<b>960 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>680 119</b>	<b>845 396</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>680 119</b>	<b>845 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>680 119</b>	<b>845 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>680 119</b>	<b>845 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		680 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		119	-9 154 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>680 119</b>	<b>845 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 557 916	8 557 916
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	7	917 432	917 432
Andre langsiktige fordringer	3	1 669 538	1 582 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 144 886</b>	<b>11 057 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 144 886</b>	<b>11 057 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 7		
Markedsbaserte aksjer	4	6 986 653	4 451 255
Markedsbaserte obligasjoner	4, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 986 653</b>	<b>4 451 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093 225	4 724 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 093 225</b>	<b>4 724 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 079 879</b>	<b>9 176 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 224 764</b>	<b>20 233 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		736 270	736 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 270</b>	<b>836 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 388 495	19 388 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 388 495</b>	<b>19 388 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 224 764</b>	<b>20 224 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 239
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>9 239</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>9 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 224 764</b>	<b>20 233 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377056

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 163 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST SELVIK AS  
Forretningsadresse: Tjensvollveien 5E  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 132  
INVEST SELVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	
Annen driftskostnad		62 455	115 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 455</b>	<b>115 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 455</b>	<b>-115 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	87 038	83 121
Annen renteinntekt		115 451	426 484
Annen finansinntekt		1 039	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	597 846	451 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801 374</b>	<b>960 859</b>
Annen finanskostnad		48 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>752 574</b>	<b>960 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>680 119</b>	<b>845 396</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>680 119</b>	<b>845 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>680 119</b>	<b>845 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>680 119</b>	<b>845 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		680 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		119	-9 154 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>680 119</b>	<b>845 396</b>



Organisasjonsnr: 989 163 132  
INVEST SELVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 557 916	8 557 916
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	7	917 432	917 432
Andre langsiktige fordringer	3	1 669 538	1 582 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 144 886</b>	<b>11 057 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 144 886</b>	<b>11 057 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 7		
Markedsbaserte aksjer	4	6 986 653	4 451 255
Markedsbaserte obligasjoner	4, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 986 653</b>	<b>4 451 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 093 225	4 724 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 093 225</b>	<b>4 724 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 079 879</b>	<b>9 176 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 224 764</b>	<b>20 233 884</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		736 270	736 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 270</b>	<b>836 270</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 388 495	19 388 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 388 495</b>	<b>19 388 375</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 224 764</b>	<b>20 224 645</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			9 239
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>9 239</b>

<b>Sum gjeld</b>			<b>9 239</b>
------------------	--	--	--------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 224 764</b>	<b>20 233 884</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 163 132  
INVEST SELVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Invest Selvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 163 132



## RESULTATREGNSKAP

### INVEST SELVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Annen driftskostnad		62 455	115 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 455</b>	<b>115 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 455</b>	<b>-115 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	87 038	83 121
Annen renteinntekt		115 451	426 484
Annen finansinntekt		1 039	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	597 846	451 255
Annen finanskostnad		48 800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>752 574</b>	<b>960 859</b>
Resultat før skattekostnad		680 119	845 396
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>680 119</b>	<b>845 396</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		680 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		119	-9 154 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>680 119</b>	<b>845 396</b>



### BALANSE

#### INVEST SELVIK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 557 916	8 557 916
Investeringer i aksjer og andeler	7	917 432	917 432
Andre langsiktige fordringer	3	1 669 538	1 582 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 144 886</b>	<b>11 057 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 144 886</b>	<b>11 057 848</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 986 653	4 451 255
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 986 653</b>	<b>4 451 255</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093 225	4 724 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 079 879</b>	<b>9 176 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 224 764</b>	<b>20 233 884</b>



## BALANSE

### INVEST SELVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		736 270	736 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>836 270</b>	<b>836 270</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 388 495	19 388 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 388 495</b>	<b>19 388 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 224 764</b>	<b>20 224 645</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 224 764</b>	<b>20 233 884</b>

Stavanger, 31.03.2026  
Styret i Invest Selvik AS

---

Kjetil Selvik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er bruk for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Invest Selvik AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og investere i aksjer og andeler i andre virksomheter, fast eiendom og foreta finansielle investeringer. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Andre ytelser	10 000	0
---------------	--------	---

Selskapet har i 2025 ikke hatt lønns- eller personalkostnader, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er kjøpt gavekort til styret i henhold til regelverket.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern inkl tilknyttet selskap

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>1 669 538</b>	<b>1 582 500</b>
<b>Renter på lån i tilknyttede selskap</b>		
Renter fra IKM	0	9 384
Renter fra Borgenkvartalet	87 038	83 121
<b>Sum</b>	<b>87 038</b>	<b>92 505</b>

## Note 4 Aksjer og fond i handelsportefølje.

	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Aksjer i handelsportefølje	6 000 000	7 049 101
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>6 000 000</b>	<b>7 049 101</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi, i samsvar med regnskapsloven § 5-8.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	680 119	845 396
Permanente forskjeller	-549 046	-451 255
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 073	-394 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-258 833	-389 906	-131 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	258 833	389 906	131 073
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	736 270	19 388 375	20 224 645
Årets resultat			680 119	680 119
Tilleggs utbytte			-680 000	-680 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>736 270</b>	<b>19 388 495</b>	<b>20 224 764</b>

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>	
Borgenkvartalet AS, 28,8%	8 557 916
Zigma AS	917 432

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INVEST SELVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 621 980	0,001	3 622
B-aksjer	96 378 020	0,001	96 378
<b>Sum</b>	<b>100 000 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EVID AS		32 126 008	32 126 008	32,1	32,1
LÆKS CAPITAL AS		32 126 006	32 126 006	32,1	32,1
OI KAPITAL AS		32 126 006	32 126 006	32,1	32,1
Kjetil Selvik	3 621 980		3 621 980	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 621 980</b>	<b>96 378 020</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Kjetil Selvik	styreleder/daglig leder	3 621 980	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 621 980</b>	<b>0</b>