



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 160 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKVORDVEIEN 75 AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	90 820 429	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 820 429</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 607 561	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	55 457	60 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 663 017</b>	<b>60 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 412</b>	<b>-60 051</b>
Annen finanskostnad		20 244	49 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 244</b>	<b>49 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 244</b>	<b>-49 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 137 168</b>	<b>-109 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 177	-24 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Udekket tap		253 875	-85 596
Avsatt til annen egenkapital		13 115	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		71 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>71 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>71 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 10		<b>61 911 994</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 004 130	15 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 004 130</b>	<b>15 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700 941	730 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 700 941</b>	<b>730 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 705 071</b>	<b>62 657 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 705 071</b>	<b>62 729 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 115	
Udekket tap			253 875



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 115</b>	<b>-253 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 013 115</b>	<b>746 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		48 400 747
Leverandørgjeld		1 075 307	2 082 728
Betalbar skatt	4	398 571	
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		818 077	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 691 955</b>	<b>50 483 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 691 955</b>	<b>61 983 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 705 071</b>	<b>62 729 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 160 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKVORDVEIEN 75 AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 922 160 341  
FOLKVORDVEIEN 75 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	90 820 429	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 820 429</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 607 561	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	55 457	60 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 663 017</b>	<b>60 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 412</b>	<b>-60 051</b>
Annen finanskostnad		20 244	49 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 244</b>	<b>49 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 244</b>	<b>-49 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 137 168</b>	<b>-109 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 177	-24 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Udekket tap		253 875	-85 596
Avsatt til annen egenkapital		13 115	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>



Organisasjonsnr: 922 160 341  
FOLKVORDVEIEN 75 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		71 606
Sum immaterielle eiendeler			71 606

Sum anleggsmidler		0	71 606
-------------------	--	---	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	8, 10		61 911 994
-----------	-------	--	------------

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		1 004 130	15 383
Sum fordringer		1 004 130	15 383

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 700 941	730 617
		3 700 941	730 617

Sum omløpsmidler		4 705 071	62 657 994
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		4 705 071	62 729 600
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 115	
Udekket tap			253 875
Sum opptjent egenkapital		13 115	-253 875

Sum egenkapital	6	1 013 115	746 125
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7		11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		48 400 747
Leverandørgjeld		1 075 307	2 082 728
Betalbar skatt	4	398 571	
Utbytte		1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		818 077	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 691 955</b>	<b>50 483 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 691 955</b>	<b>61 983 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 705 071</b>	<b>62 729 600</b>



Organisasjonsnr: 922 160 341  
FOLKVORDVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Folkvordveien 75 AS

Org.nr 922 160 341

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Folkvordveien 75 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	90 820 429	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 820 429</b>	<b>0</b>
Varekostnad		88 607 561	0
Annen driftskostnad	3	55 457	60 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 663 017</b>	<b>60 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 412</b>	<b>-60 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		20 244	49 688
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 244</b>	<b>-49 688</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 137 168	-109 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 177	-24 143
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		253 875	0
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		13 115	0
Overført til udekket tap		0	85 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 666 991</b>	<b>-85 596</b>



### Balanse

Folkvordveien 75 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	71 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>71 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>71 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	0	61 911 994
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 004 130	15 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 004 130</b>	<b>15 383</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 700 941	730 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 705 071</b>	<b>62 657 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 705 071</b>	<b>62 729 600</b>




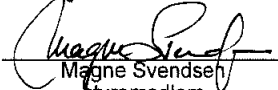
## Balanse

Folkvordveien 75 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 115	0
Udekket tap		0	-253 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 115</b>	<b>-253 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 013 115</b>	<b>746 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	11 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	48 400 747
Leverandørgjeld		1 075 307	2 082 728
Betalbar skatt	4	398 571	0
Utbytte		1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		818 077	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 691 955</b>	<b>50 483 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 691 955</b>	<b>61 983 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 705 071</b>	<b>62 729 600</b>

Sandnes, 15.03.2022  
Styret i Folkvordveien 75 AS

  
Njål Østerhus  
styreleder

  
Magne Svendsen  
Styremedlem

  
Arild Sie  
styremedlem

  
Ingvar Sikveland  
Styremedlem/Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Prosjekt for videreutvikling

Selskapet har inngått opsjonsavtale på utvikling av et tomteområde for salg. Anskaffelseskost på prosjekt i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er utvikling og salg av tomteområder i Rogaland.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 571	0
Endring i utsatt skattefordel	71 606	-24 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>470 177</b>	<b>-24 143</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 137 168	-109 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 190 243	-1 261 653
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 515 725	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 811 686</b>	<b>-1 371 392</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 571	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>398 571</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	2 190 243	2 190 243
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 190 243</b>	<b>2 190 243</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 515 725	-2 515 725
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-325 481</b>	<b>-325 481</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-71 606</b>	<b>-71 606</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Folkvordveien 75 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stolt Prosjekt AS	50	50,0	50,0
Øster Hus AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01 2021	1 000 000	0	-253 875	746 125
Årets resultat	0	1 413 115	253 875	1 666 991
Utbytte	0	-1 400 000	0	-1 400 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>13 115</b>	<b>0</b>	<b>1 013 115</b>

## Note 7 Mellomværende med eierselskap

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	11 500 000

Selskapets aksjonærer har ytt ansvarlig lån med tilsammen kr 11.500.000. Lånet er innfridd i 2021.

## Note 8 Prosjektbeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2021. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

## Note 9 Garantiansvar

Selskapet har pr. 31.12. avgitt garantier med i alt kr 4 034 000.



**Note 10 Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	0	48 400 747
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter for salg	0	61 911 994
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>61 911 994</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Folkvordveien 75 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Folkvordveien 75 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 666 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

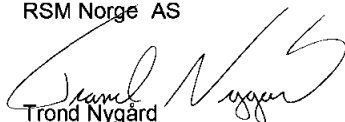


Revisors beretning 2021 for Folkvordveien 75 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. mars 2022  
RSM Norge AS

  
Trond Nygård  
Statsautorisert revisor