



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKEN 9-10 AS  
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS  
Skuteviksbodene 19  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 532 420	1 420 612
Annen driftsinntekt		5 804 407	5 466 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 336 827</b>	<b>6 887 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		816 685	983 306
Lønnskostnad	1, 2	498 340	523 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 088 538	1 082 012
Annen driftskostnad		3 245 835	3 200 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 649 398</b>	<b>5 789 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 429</b>	<b>1 097 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 473 458	802 147
Annen renteinntekt		71	123 586
Annen finansinntekt		9 975	15 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 483 504</b>	<b>941 216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 290	30 461
Annen rentekostnad		1 790 610	1 561 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 424 900</b>	<b>1 591 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-941 395</b>	<b>-650 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>746 034</b>	<b>447 525</b>
Skattekostnad	4, 5	164 126	98 455
<b>Årsresultat</b>		<b>581 908</b>	<b>349 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-278 373
Avgitt konsernbidrag		838 140	0
Udekket tap		0	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-256 232	70 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 908</b>	<b>349 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 274 725	20 418 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 928 627	3 160 675
Sum varige driftsmidler		23 203 352	23 578 901
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 051 843	14 698 095
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	1 653 967
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 843	16 352 062
Sum anleggsmidler		26 255 195	39 930 963
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 552	0
Sum varer		2 552	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		448 321	1 641 599
Andre kortsiktige fordringer	8	203 301	420 019
Konsernfordringer	7	0	3 290 018
Sum fordringer		651 622	5 351 636
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	62 073	275 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 073	275 991
Sum omløpsmidler		716 247	5 627 627



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 971 442</b>	<b>45 558 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	467 475	2 546 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 867 475</b>	<b>7 946 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	0	1 823 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 823 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 867 475</b>	<b>6 123 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	609 487	681 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>609 487</b>	<b>681 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	13 749 165	9 982 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 749 165</b>	<b>9 982 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 358 652</b>	<b>10 664 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 146 315	27 184 254
Leverandørgjeld		230 594	612 272
Skyldige offentlige avgifter	9	36 134	231 275
Kortsiktig konserngjeld	7	1 074 538	0
Annen kortsiktig gjeld		257 735	742 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 745 315</b>	<b>28 770 389</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		21 103 967	39 434 882
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 971 442</b>	<b>45 558 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKEN 9-10 AS  
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS  
Skuteviksbodene 19  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 234 578  
SANDVIKEN 9-10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 532 420	1 420 612
Annen driftsinntekt		5 804 407	5 466 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 336 827</b>	<b>6 887 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		816 685	983 306
Lønnskostnad	1, 2	498 340	523 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 088 538	1 082 012
Annen driftskostnad		3 245 835	3 200 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 649 398</b>	<b>5 789 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 429</b>	<b>1 097 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 473 458	802 147
Annen renteinntekt		71	123 586
Annen finansinntekt		9 975	15 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 483 504</b>	<b>941 216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 290	30 461
Annen rentekostnad		1 790 610	1 561 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 424 900</b>	<b>1 591 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-941 395</b>	<b>-650 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>746 034</b>	<b>447 525</b>
Skattekostnad	4, 5	164 126	98 455
<b>Årsresultat</b>		<b>581 908</b>	<b>349 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-278 373
Avgitt konsernbidrag		838 140	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-256 232	70 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 908</b>	<b>349 070</b>



Organisasjonsnr: 986 234 578  
SANDVIKEN 9-10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 274 725	20 418 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 928 627	3 160 675
Sum varige driftsmidler		23 203 352	23 578 901
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 051 843	14 698 095
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	1 653 967
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 843	16 352 062
Sum anleggsmidler		26 255 195	39 930 963
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 552	0
Sum varer		2 552	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		448 321	1 641 599
Andre kortsiktige fordringer	8	203 301	420 019
Konsernfordringer	7	0	3 290 018
Sum fordringer		651 622	5 351 636
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	62 073	275 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 073	275 991
Sum omløpsmidler		716 247	5 627 627
SUM EIENDELER		26 971 442	45 558 589



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	467 475	2 546 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 867 475</b>	<b>7 946 790</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	0	1 823 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 823 083</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 867 475</b>	<b>6 123 707</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	609 487	681 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>609 487</b>	<b>681 759</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	13 749 165	9 982 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 749 165</b>	<b>9 982 734</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 358 652</b>	<b>10 664 493</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 146 315	27 184 254
Leverandørgjeld		230 594	612 272
Skyldige offentlige avgifter	9	36 134	231 275
Kortsiktig konserngjeld	7	1 074 538	0
Annen kortsiktig gjeld		257 735	742 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 745 315</b>	<b>28 770 389</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>21 103 967</b>	<b>39 434 882</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 971 442</b>	<b>45 558 589</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 234 578  
SANDVIKEN 9-10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425176.00	443036.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62070.00	67257.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10962.00	12800.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132.00	498.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	498340.00	523591.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Note

7

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



3051843.00 17988113.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1653967.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13749165.00	9982734.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1948222.00	278373.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

6

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3051843.00

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

12

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13749165.00

#### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

#### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

#### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.1.473.458,- og sum bokførte rentekostnader utgjør kr.634.290,- Kortsiktig gjeld sikret med pant er bokført til kr. 5.146.315. Som pant for gjeld er det pr. 31.12.2023 utstedt pantobligasjoner i selskapets eiendom pålydende kr 60.000.000. Balanseført verdi av pantsatt aktiva er kr. 20.274.725.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS

Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandviken 9-10 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sandviken 9-10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 581 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

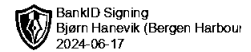
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.06.2024  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578

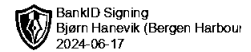


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 532 420	1 420 612
Annen driftsinntekt		5 804 407	5 466 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 336 827</b>	<b>6 887 259</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-816 685	-983 306
Lønnskostnad	1, 2	-498 340	-523 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 088 538	-1 082 012
Annen driftskostnad		-3 245 835	-3 200 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 649 398</b>	<b>-5 789 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 429</b>	<b>1 097 939</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 473 458	802 147
Annen renteinntekt		71	123 586
Annen finansinntekt		9 975	15 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 483 504</b>	<b>941 216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-634 290	-30 461
Annen rentekostnad		-1 790 610	-1 561 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 424 900</b>	<b>-1 591 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-941 395</b>	<b>-650 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>746 034</b>	<b>447 525</b>
Skattekostnad	4, 5	-164 126	-98 455
<b>Årsresultat</b>		<b>581 908</b>	<b>349 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	278 373
Avgitt konsernbidrag		838 140	0
Annen egenkapital		-256 232	70 697
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 908</b>	<b>349 070</b>



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578

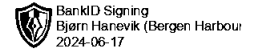


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 274 725	20 418 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 928 627	3 160 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 203 352</b>	<b>23 578 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 051 843	14 698 095
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	1 653 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 051 843</b>	<b>16 352 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 255 195</b>	<b>39 930 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 552	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 552</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		448 321	1 641 599
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	3 290 018
Andre kortsiktige fordringer	8	203 301	420 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 622</b>	<b>5 351 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	62 073	275 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 073</b>	<b>275 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 247</b>	<b>5 627 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 971 442</b>	<b>45 558 589</b>



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578



## Balanse

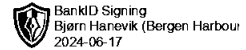
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	10, 11	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	11	467 475	2 546 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 867 475</b>	<b>7 946 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	0	-1 823 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 823 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 867 475</b>	<b>6 123 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	609 487	681 759
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>609 487</b>	<b>681 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 749 165	9 982 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 749 165</b>	<b>9 982 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 146 315	27 184 254
Leverandørgjeld		230 594	612 272
Skyldige offentlige avgifter	9	36 134	231 275
Kortsiktig konserngjeld	7	1 074 538	0
Annen kortsiktig gjeld		257 735	742 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 745 315</b>	<b>28 770 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 103 967</b>	<b>39 434 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 971 442</b>	<b>45 558 589</b>

Bergen, 17.06.2024

Bjørn Hanevik  
styrets leder / daglig leder



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

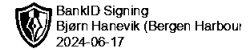
### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578



## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	425 176	443 036
Arbeidsgiveravgift	62 070	67 257
Pensjonskostnader	10 962	12 800
Andre relaterte ytelser	132	498
<b>Sum</b>	<b>498 340</b>	<b>523 591</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 594 292	31 619 136	40 213 428
Tilgang i året	170 443	542 547	712 990
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 764 735</b>	<b>32 161 684</b>	<b>40 926 418</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 462 723	-11 171 805	-16 634 528
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 836 108	-11 886 959	-17 723 066
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>2 928 627</b>	<b>20 274 725</b>	<b>23 203 352</b>
Årets av- og nedskrivninger	373 385	715 154	1 088 538
Økonomisk levetid	0 - 19	0 - 49	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	236 398	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 272	98 455
<b>Skattekostnad</b>	<b>164 126</b>	<b>98 455</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	746 034	447 525
+/- Endring i midlertidige forskjeller	457 753	30 486
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 249	-3 743 126
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 074 538	3 265 115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	236 398	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-236 398	0

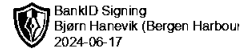
## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 273 209	3 201 415	71 794
Omløpsmidler	-45 059	-431 018	385 959
Fremførbart underskudd	-129 249	0	-129 249
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 098 901</b>	<b>2 770 397</b>	<b>328 504</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 098 901</b>	<b>2 770 397</b>	<b>328 504</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>681 759</b>	<b>609 487</b>	<b>72 272</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 051 843
---	-----------

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 051 843	17 988 113
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 653 967

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 749 165	9 982 734

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 948 222	278 373

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

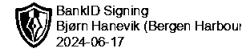
	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	19 649 -19 627

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 400	1 000	5 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSTVEIT EIENDOM AS	5 400	100,00	Ordinære



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 400 000	2 546 790	0	-1 823 083	6 123 707
Årsresultat	0	0	581 908	0	581 908
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-838 140	0	-838 140
Andre endringer	0	-2 079 315	512 464	1 823 084	256 232
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 400 000</b>	<b>467 475</b>	<b>256 232</b>	<b>0</b>	<b>6 123 707</b>

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 749 165
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr. 1.473.458,- og sum bokførte rentekostnader utgjør kr. 634.290,-. Kortsiktig gjeld sikret med pant er bokført til kr. 5.146.315. Som pant for gjeld er det pr. 31.12.2023 utstedt pantobligasjoner i selskapets eiendom pålydende kr 60.000.000. Balanseført verdi av pantsatt aktiva er kr. 20.274.725.



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 532 420	1 420 612
Annen driftsinntekt		5 804 407	5 466 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 336 827</b>	<b>6 887 259</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-816 685	-983 306
Lønnskostnad	1, 2	-498 340	-523 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 088 538	-1 082 012
Annen driftskostnad		-3 245 835	-3 200 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 649 398</b>	<b>-5 789 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 687 429</b>	<b>1 097 939</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 473 458	802 147
Annen renteinntekt		71	123 586
Annen finansinntekt		9 975	15 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 483 504</b>	<b>941 216</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-634 290	-30 461
Annen rentekostnad		-1 790 610	-1 561 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 424 900</b>	<b>-1 591 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-941 395</b>	<b>-650 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>746 034</b>	<b>447 525</b>
Skattekostnad	4, 5	-164 126	-98 455
<b>Årsresultat</b>		<b>581 908</b>	<b>349 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	278 373
Avgitt konsernbidrag		838 140	0
Annen egenkapital		-256 232	70 697
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 908</b>	<b>349 070</b>



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 274 725	20 418 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 928 627	3 160 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 203 352</b>	<b>23 578 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 051 843	14 698 095
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	1 653 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 051 843</b>	<b>16 352 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 255 195</b>	<b>39 930 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 552	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 552</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		448 321	1 641 599
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	3 290 018
Andre kortsiktige fordringer	8	203 301	420 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 622</b>	<b>5 351 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	62 073	275 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 073</b>	<b>275 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 247</b>	<b>5 627 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 971 442</b>	<b>45 558 589</b>



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	11	467 475	2 546 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 867 475</b>	<b>7 946 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	0	-1 823 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 823 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 867 475</b>	<b>6 123 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	609 487	681 759
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>609 487</b>	<b>681 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 749 165	9 982 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 749 165</b>	<b>9 982 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 146 315	27 184 254
Leverandørgjeld		230 594	612 272
Skyldige offentlige avgifter	9	36 134	231 275
Kortsiktig konserngjeld	7	1 074 538	0
Annen kortsiktig gjeld		257 735	742 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 745 315</b>	<b>28 770 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 103 967</b>	<b>39 434 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 971 442</b>	<b>45 558 589</b>

Bergen, 17.06.2024

Bjørn Hanevik  
styrets leder / daglig leder



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	425 176	443 036
Arbeidsgiveravgift	62 070	67 257
Pensjonskostnader	10 962	12 800
Andre relaterte ytelser	132	498
<b>Sum</b>	<b>498 340</b>	<b>523 591</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 594 292	31 619 136	40 213 428
Tilgang i året	170 443	542 547	712 990
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 764 735</b>	<b>32 161 684</b>	<b>40 926 418</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 462 723	-11 171 805	-16 634 528
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 836 108	-11 886 959	-17 723 066
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>2 928 627</b>	<b>20 274 725</b>	<b>23 203 352</b>
Årets av- og nedskrivninger	373 385	715 154	1 088 538
Økonomisk levetid	0 - 19	0 - 49	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	236 398	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 272	98 455
<b>Skattekostnad</b>	<b>164 126</b>	<b>98 455</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	746 034	447 525
+/- Endring i midlertidige forskjeller	457 753	30 486
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 249	-3 743 126
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 074 538	3 265 115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	236 398	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-236 398	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.



## SANDVIKEN 9-10 AS

986 234 578

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 273 209	3 201 415	71 794
Omløpsmidler	-45 059	-431 018	385 959
Fremførbart underskudd	-129 249	0	-129 249
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 098 901</b>	<b>2 770 397</b>	<b>328 504</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 098 901</b>	<b>2 770 397</b>	<b>328 504</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>681 759</b>	<b>609 487</b>	<b>72 272</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 051 843
---	-----------

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 051 843	17 988 113
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 653 967

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 749 165	9 982 734

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 948 222	278 373

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	19 649
Skyldig skattetrekk	-19 627

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 400	1 000	5 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSTVEIT EIENDOM AS	5 400	100,00	Ordinære



SANDVIKEN 9-10 AS  
986 234 578

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 400 000	2 546 790	0	-1 823 083	6 123 707
Årsresultat	0	0	581 908	0	581 908
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-838 140	0	-838 140
Andre endringer	0	-2 079 315	512 464	1 823 084	256 232
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 400 000</b>	<b>467 475</b>	<b>256 232</b>	<b>0</b>	<b>6 123 707</b>

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 749 165
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.1.473.458,- og sum bokførte rentekostnader utgjør kr.634.290,-  
Kortsiktig gjeld sikret med pant er bokført til kr. 5.146.315. Som pant for gjeld er det pr. 31.12.2023 utstedt pantobligasjoner i selskapets eiendom pålydende kr 60.000.000. Balanseført verdi av pantsatt aktiva er kr. 20.274.725.