



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATEN 4
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 188	507 102
Annen driftsinntekt		147 906	146 520
Sum inntekter		704 094	653 622
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	45 640
Annen driftskostnad		653 773	573 946
Sum kostnader		697 813	619 586
Driftsresultat		6 281	34 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 732	8 298
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 732	8 298
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		15 014	42 335
Totalresultat		15 014	42 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 014	42 335
Sum overføringer og disponeringer		15 014	42 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 101	
Andre fordringer		42 628	41 477
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 056	122 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 056	122 068
Sum omløpsmidler		222 785	163 545
SUM EIENDELER		222 785	163 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 307	132 294
Sum opptjent egenkapital		147 307	132 294
Sum egenkapital		147 307	132 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 862	12 292
Annen kortsiktig gjeld		34 615	18 959
Sum kortsiktig gjeld		75 478	31 251
Sum gjeld		75 478	31 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 785	163 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471903

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRUMGATEN 4
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 998 756 308
SAMEIET KRUMGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 188	507 102
Annen driftsinntekt		147 906	146 520
Sum inntekter		704 094	653 622
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	45 640
Annen driftskostnad		653 773	573 946
Sum kostnader		697 813	619 586
Driftsresultat		6 281	34 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 732	8 298
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 732	8 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		15 014	42 335
Totalresultat		15 014	42 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 014	42 335
Sum overføringer og disponeringer		15 014	42 335



Organisasjonsnr: 998 756 308
SAMEIET KRUMGATEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 101	
Andre fordringer		42 628	41 477
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 056	122 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 056	122 068
Sum omløpsmidler		222 785	163 545
SUM EIENDELER		222 785	163 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 307	132 294
Sum opptjent egenkapital		147 307	132 294



Sum egenkapital	147 307	132 294
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 862	12 292
Annen kortsiktig gjeld	34 615	18 959
Sum kortsiktig gjeld	75 478	31 251
Sum gjeld	75 478	31 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 785	163 545



Organisasjonsnr: 998 756 308
SAMEIET KRUMGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10156.00	10019.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10156.00	10019.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sameiet Krumgaten 4

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		556 188	556 108	507 102	612 569
Andre inntekter	2	147 906	146 520	146 520	152 000
Sum driftsinntekter		704 094	702 628	653 622	764 569
Personalkostnader	3	44 040	45 640	45 640	45 640
Kommunale avgifter		92 778	93 100	85 799	94 000
Vedlikehold	4	121 939	92 000	69 961	125 000
Driftskostnader	5	300 812	301 200	280 741	350 000
Honorarer	6	60 156	60 000	64 764	62 500
Forsikring		73 052	70 000	65 596	77 500
Andre kostnader	7	5 036	11 200	7 085	12 200
Sum driftskostnader		697 813	673 140	619 586	766 840
Driftsresultat		6 281	29 488	34 036	-2 271
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	8 732	0	8 298	0
Netto finansresultat		8 732	0	8 298	0
Årets resultat		15 014	29 488	42 335	-2 271
Overføringer					
Overført annen egenkapital	10	15 014	0	42 335	0
Sum overføringer		15 014	0	42 335	0



Balanse

Sameiet Krumgaten 4

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 101	0
Andre fordringer		42 628	41 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	174 056	122 068
Sum omløpsmidler		222 785	163 545
Sum eiendeler		222 785	163 545
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	147 307	132 294
Sum egenkapital		147 307	132 294
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		8 739	1 727
Leverandørgjeld		40 862	12 292
Påløpte kostnader		25 876	17 232
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		75 478	31 251
Sum gjeld		75 478	31 251
Sum egenkapital og gjeld		222 785	163 545

OSLO, 31.12.2020 / 01.03.2021
Styret for Sameiet Krumgaten 4

Thomas Michael Alten Elvsaa
Styrets leder

Ingar Johannes Hodne Ulltveit-Moe
Styremedlem

Johan Peter Schwartz
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kabel-TV	147 906	146 520	146 520	152 000
Sum	147 906	146 520	146 520	152 000

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640	5 640	5 640
Sum	44 040	45 640	45 640	45 640

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	4 875	0	0	5 000
Vedlikehold utearealer	20 625	15 000	0	10 000
Vedlikehold bygning innv.	0	0	24 609	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 163	7 000	1 632	5 000
Vedlikehold elektro	3 933	0	10 391	5 000
Vedl.hold ventilasjon	14 741	12 000	11 184	15 000
Brannsikkerhet, sprinkling	66 153	15 000	14 096	69 000
Skadedyrbekjempelse	8 448	8 000	8 050	6 000
Diverse vedlikehold	0	35 000	0	10 000
Sum	121 939	92 000	69 961	125 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	28 070	45 000	35 836	40 000
Renhold	34 583	33 000	32 253	49 500
Matter	0	4 200	2 113	5 000
Annen renovasjon	1 250	8 000	5 360	2 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	7 500	0	0	7 500
Vaktmestertjenester	44 145	44 000	41 598	58 500
Vaktmestertjenester 2	35 692	15 000	14 348	35 000
Porto	303	2 000	2 646	500
TV og internett	149 268	150 000	146 587	152 000
Sum	300 812	301 200	280 741	350 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	10 156	10 000	10 019	10 500
Forretningsførsel	50 000	50 000	44 400	52 000
Ekstraarbeid	0	0	10 345	0
Sum	60 156	60 000	64 764	62 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styre- og årsmøter	0	2 000	1 974	2 000
Bankomkostninger	4 914	4 000	3 486	5 000
EHF-fakturagebyr	120	200	120	200
Diverse kostnader	0	5 000	1 505	5 000
Øreavrunding	2	0	0	0
Sum	5 036	11 200	7 085	12 200

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	36	0	52	0
Andre finansinntekter	8 696	0	8 246	0
Sum	8 732	0	8 298	0



Note 9 Kasse / bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.52.22089	174 056	122 068
Sum	174 056	122 068

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital pr 01.01	132 294	89 959
Årets resultat	15 014	42 335
Egenkapital pr. 31.12	147 307	132 294

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 11 Likviditetsoversikt

Saldo bank 31.12.20	174 056
Kortsiktige fordringer pr 31.12.20	48 729
Kortsiktig gjeld pr 31.12.20	-75 478
Arbeidskapital pr 31.12.20	147 307
Budsjettert resultat 2021	-2 271
Antatt likviditetsbeholdning 31.12.21	145 036
Oversikten tar ikke hensyn til evt. balanseposter pr 31.12.2021	



Til Sameiet Krumgaten 4

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krumgaten 4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15.014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

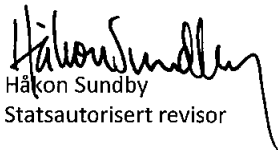
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor