



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 871 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jutulveien 26A  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Åslaug Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 252	499 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 252</b>	<b>499 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	4 674	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6	326 248	320 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 920</b>	<b>324 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 332</b>	<b>174 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 330	915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 330</b>	<b>915</b>
Annen rentekostnad		187 078	181 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 078</b>	<b>181 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 748</b>	<b>-180 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 582</b>	<b>-5 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 582</b>	<b>-5 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 584</b>	<b>-5 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 584	-5 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 584</b>	<b>-5 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 004 728	6 004 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 004 728</b>	<b>6 004 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 004 728</b>	<b>6 004 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 357	37 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 357</b>	<b>37 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 672	36 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 672</b>	<b>36 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 029</b>	<b>73 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 060 756</b>	<b>6 078 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		218 058	193 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 058</b>	<b>193 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>218 858</b>	<b>194 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	2 580 000	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 207 521	3 235 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 787 521</b>	<b>5 815 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 787 521</b>	<b>5 815 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 414	61 646
Skyldige offentlige avgifter		1 256	0
Annen kortsiktig gjeld		9 708	6 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 378</b>	<b>68 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 841 899</b>	<b>5 884 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 060 756</b>	<b>6 078 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 787 521	5 815 984



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 871 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jutulveien 26A  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Åslaug Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 943 871 612  
JUTULVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 252	499 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 252</b>	<b>499 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	4 674	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5,6	326 248	320 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 920</b>	<b>324 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 332</b>	<b>174 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 330	915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 330</b>	<b>915</b>
Annen rentekostnad		187 078	181 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 078</b>	<b>181 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 748</b>	<b>-180 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 582</b>	<b>-5 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 584</b>	<b>-5 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 584	-5 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 584</b>	<b>-5 972</b>



Organisasjonsnr: 943 871 612  
JUTULVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	6 004 728	6 004 728
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 004 728	6 004 728
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		35 357	37 447
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 672	36 196
--	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		20 672	36 196
------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		56 029	73 643
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 060 756	6 078 371
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		218 058	193 474
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	218 858	194 274
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	11	2 580 000	2 580 000
------------------------	----	-----------	-----------

	10	3 207 521	3 235 984
--	----	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 787 521</b>	<b>5 815 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 787 521</b>	<b>5 815 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 414	61 646
Skyldige offentlige avgifter	1 256	0
Annen kortsiktig gjeld	9 708	6 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 378</b>	<b>68 112</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 841 899</b>	<b>5 884 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 060 756</b>	<b>6 078 371</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 5 787 521	5 815 984



Organisasjonsnr: 943 871 612  
JUTULVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Jutulveien borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		537 952	499 380	516 432	596 479
Andre inntekter		1 300	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 252</b>	<b>499 380</b>	<b>516 432</b>	<b>596 479</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	2 447	0	0	0
Personalkostnader	1	227	204	0	0
Styrehonorar	2	2 000	4 000	2 000	0
Revisjonshonorar	3	12 313	10 949	11 250	5 000
Forretningsførerhonorar		36 418	37 758	35 338	36 045
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 706	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	30 018	38 078	41 833	40 000
Forsikringer	5	64 461	74 270	75 152	64 464
Kommunale avgifter		166 955	153 666	139 852	174 173
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 392	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		350	63	0	0
Telefon og porto		100	7	0	0
Drift maskiner		0	279	0	0
Andre driftskostnader	6	5 535	5 124	8 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 920</b>	<b>324 397</b>	<b>313 425</b>	<b>324 682</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>208 332</b>	<b>174 983</b>	<b>203 007</b>	<b>271 797</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		3 330	915	0	0
Rentekostnader		187 078	181 870	193 221	183 442
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-183 748</b>	<b>-180 955</b>	<b>-193 221</b>	<b>-183 442</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>24 584</b>	<b>-5 972</b>	<b>9 786</b>	<b>88 355</b>
Overført til egenkapital		24 584	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-5 972	0	0

225 Jutulveien borettslag Utskrift: 12.03.2025



## Balanse 2024 Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		280 469	280 469
Bygninger		5 724 259	5 724 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 004 728</b>	<b>6 004 728</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 004 728</b>	<b>6 004 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Periodisering kostnader		35 357	37 447
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	20 672	36 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 029</b>	<b>73 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 060 756</b>	<b>6 078 371</b>



## Balanse 2024 Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		800	800
Oppjent egenkapital		218 058	193 474
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>218 858</b>	<b>194 274</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	3 207 521	3 235 984
Borettsinnskudd	11	2 580 000	2 580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 787 521</b>	<b>5 815 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		604	4 977
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		43 414	61 619
Skyldig trekk og avgifter		1 256	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		247	0
Påløpte renter		1 017	1 489
Annen kortsiktig gjeld		7 840	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 378</b>	<b>68 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 841 899</b>	<b>5 884 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 060 756</b>	<b>6 078 371</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>5 787 521</b>	<b>5 815 984</b>

Jutulveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Liv Åslaug Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Helen Andersen Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Marthinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Brandtzæg  
Styremedlem

225 Jutulveien borettslag



## Noter Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	2 200	0
5150 Oppptjente feriepenger	247	0
5400 Arbeidsgiveravgift	214	204
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	13	0
<b>Sum</b>	<b>2 674</b>	<b>204</b>



## Noter Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt lønn til 3 beboere for hagearbeid og bortkjøring hageavfall. Dette utgjør kr 2 200,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 2 000,-, som i sin helhet er tildelt styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	12 313	10 949
<b>Sum</b>	<b>12 313</b>	<b>10 949</b>

Revisjonshonoraret består av kr 9 938,- for ordinær revisjon, og resten, kr 2 375,- for fagstøtte og handlinger vedr. dokumentasjon i hht. hvitvaskingsloven.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	11 070	19 407
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	18 948	18 671
<b>Sum</b>	<b>30 018</b>	<b>38 078</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	64 461	74 270
<b>Sum</b>	<b>64 461</b>	<b>74 270</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	445
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 535	4 679
<b>Sum</b>	<b>5 535</b>	<b>5 124</b>



## Noter Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	280 469	280 469			280 469	
Bygninger	5 724 259	5 724 259			5 724 259	1987
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 004 728</b>	<b>6 004 728</b>			<b>6 004 728</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.43.14729	19 643	36 196
1950 Skattetrekkskto 1506.98.28431	1 029	0
<b>Sum</b>	<b>20 672</b>	<b>36 196</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	193 474	199 446
Årets resultat	24 584	-5 972
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>218 858</b>	<b>194 274</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8 à kr 100,-.



## Noter Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139028277</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 530 000
Lånesaldo 01.01:	3 235 984
Avdrag i perioden:	28 463
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 207 521</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 860 459

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139028277	4	450 317	1 801 268
	4	351 563	1 406 252

  

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12139028277 har første avdrag 30.06.2025 med kr 30 414	4	450 317	712
	4	351 563	556

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Pga dårlig likviditet fikk borettslaget innvilget avdragsfrihet på lånet for terminen som skulle betales 30.12.24. Løpetiden på lånet er uendret.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	2 580 000	2 580 000
<b>Sum</b>	<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 6 004 728,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 5 787 521,- pr. 31.12.

225 Jutulveien borettslag



Noter Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	5 530	76 948
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 584	-5 972
Avdrag langsiktige lån	-28 463	-65 446
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 880</b>	<b>-71 418</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 651</b>	<b>5 530</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	56 029	73 643
Kortsiktig gjeld	-54 378	-68 112
<b>Disponible midler</b>	<b>1 651</b>	<b>5 530</b>

225 Jutulveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Jutulveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jutulveien borettslag**

Styreleder	Liv Åslaug Hansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Trude Helen Andersen Sørensen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Lillian Brandtzæg (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Lillian Marthinsen (sign.)	26.03.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jutulveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jutulveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YW4EX-3IPZ5-8VR2D-4YFAL-IFA04-DKGVU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 07:28:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW4EX-3IPZ5-8VR2D-4YFAL-IFA04-DKGVU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.