



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 372 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Løkkåsveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		529 768	978 335
Sum inntekter		529 768	978 335
Kostnader			
Varekostnad		19 593	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	643 354	458 008
Sum kostnader		735 643	530 704
Driftsresultat		-205 875	447 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	602
Annen finansinntekt		1 996	2 953
Sum finansinntekter		2 559	3 555
Annen rentekostnad		86 179	83 410
Sum finanskostnader		86 179	83 410
Netto finans		-83 620	-79 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 495	367 776
Skattekostnad på resultat	3	-55 000	81 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 495	286 589
Årsresultat		-234 495	286 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 495	286 589
Totalresultat		-234 495	286 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 498	
Overført fra/til annen EK		-75 997	286 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-234 495	286 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	957 729	1 030 425
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		957 729	1 030 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 126	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		11 126	21 131
Sum anleggsmidler		968 855	1 051 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 780	92 435
Andre kortsiktige fordringer	5		13 628
Konsernfordringer	4	250 000	
Sum fordringer		329 780	106 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 310	1 328 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 310	1 328 480
Sum omløpsmidler		1 440 090	1 434 543
SUM EIENDELER		2 408 945	2 486 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	36 502	
Sum innskutt egenkapital		76 502	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		75 997
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			75 997
Sum egenkapital		76 502	115 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 816 000	1 912 123
Langsiktig konserngjeld	4	374 745	
Sum annen langsiktig gjeld		2 190 745	1 912 123
Sum langsiktig gjeld		2 190 745	1 912 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 032	43 827
Betalbar skatt	3		8 497
Kortsiktig konserngjeld	4		360 000
Annen kortsiktig gjeld		66 666	45 656
Sum kortsiktig gjeld		141 698	457 980
Sum gjeld		2 332 443	2 370 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 945	2 486 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465968

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 372 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Løkkåsveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 925 372 587
LØKKÅSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		529 768	978 335
Sum inntekter		529 768	978 335
Kostnader			
Varekostnad		19 593	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	643 354	458 008
Sum kostnader		735 643	530 704
Driftsresultat		-205 875	447 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	602
Annen finansinntekt		1 996	2 953
Sum finansinntekter		2 559	3 555
Annen rentekostnad		86 179	83 410
Sum finanskostnader		86 179	83 410
Netto finans		-83 620	-79 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 495	367 776
Skattekostnad på resultat	3	-55 000	81 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 495	286 589
Årsresultat		-234 495	286 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 495	286 589
Totalresultat		-234 495	286 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 498	
Overført fra/til annen EK		-75 997	286 589
Sum overføringer og disponeringer		-234 495	286 589



Organisasjonsnr: 925 372 587
LØKKÅSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	957 729	1 030 425
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		957 729	1 030 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	11 126	21 131
Sum finansielle			
anleggsmidler		11 126	21 131
Sum anleggsmidler		968 855	1 051 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		79 780	92 435
Andre kortsiktige			
fordringer	5		13 628
Konsernfordringer	4	250 000	
Sum fordringer		329 780	106 063
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 110 310	1 328 480
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 110 310	1 328 480
Sum omløpsmidler		1 440 090	1 434 543
SUM EIENDELER		2 408 945	2 486 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	36 502	
Sum innskutt egenkapital		76 502	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		75 997
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			75 997
Sum egenkapital		76 502	115 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 816 000	1 912 123
Langsiktig konserngjeld	4	374 745	
Sum annen langsiktig gjeld		2 190 745	1 912 123
Sum langsiktig gjeld		2 190 745	1 912 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 032	43 827
Betalbar skatt	3		8 497
Kortsiktig konserngjeld	4		360 000
Annen kortsiktig gjeld		66 666	45 656
Sum kortsiktig gjeld		141 698	457 980
Sum gjeld		2 332 443	2 370 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 945	2 486 100



Organisasjonsnr: 925 372 587
LØKKÅSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løkkåsveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 372 587



Resultatregnskap

Løkkåsveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		529 768	978 335
Sum driftsinntekter		529 768	978 335
Varekostnad		19 593	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	643 354	458 008
Sum driftskostnader		735 643	530 704
Driftsresultat		-205 875	447 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	602
Annen finansinntekt		1 996	2 953
Annen rentekostnad		86 179	83 410
Resultat av finansposter		-83 620	-79 855
Resultat før skattekostnad		-289 495	367 776
Skattekostnad på resultat	3	-55 000	81 187
Årsresultat		-234 495	286 589
Overføringer			
Overført fra/til annen EK		-75 997	286 589
Dekket av innskutt EK/overkurs		158 498	0
Sum overføringer		-234 495	286 589



Balanse
Løkkåsveien 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	957 729	1 030 425
Sum varige driftsmidler		957 729	1 030 425
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 126	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		11 126	21 131
Sum anleggsmidler		968 855	1 051 556
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		79 780	92 435
Andre kortsiktige fordringer	5	0	13 628
Konsernfordringer	4	250 000	0
Sum fordringer		329 780	106 063
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 310	1 328 480
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 110 310	1 328 480
Sum omløpsmidler		1 440 090	1 434 543
Sum eiendeler		2 408 945	2 486 100



Balanse
Løkkåsveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	36 502	0
Sum innskutt egenkapital		76 502	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	0	75 997
Sum opptjent egenkapital		0	75 997
Sum egenkapital		76 502	115 997
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	374 745	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 816 000	1 912 123
Sum annen langsiktig gjeld		2 190 745	1 912 123
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 032	43 827
Betalbar skatt	3	0	8 497
Kortsiktig konserngjeld	4	0	360 000
Annen kortsiktig gjeld		66 666	45 656
Sum kortsiktig gjeld		141 698	457 980
Sum gjeld		2 332 443	2 370 103
Sum egenkapital og gjeld		2 408 945	2 486 100

28.03.2023
Styret i Løkkåsveien 5 AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 817 400	1 817 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 817 400	1 817 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	859 671	859 671
= Bokført verdi 31.12.22	957 729	957 729
Årets ordinære avskrivninger	72 696	72 696
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader/honorar revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-55 000	87 697
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 510
Skattekostnad ordinært resultat	-55 000	81 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 495	367 776
Permanente forskjeller	-44	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 610	30 845
Mottatt konsernbidrag	250 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-360 000
Skattepliktig inntekt	-5 929	38 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 000	87 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-79 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-34 865	-1 255	33 610
Sum	-34 865	-1 255	33 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 929	0	5 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 795	1 255	-39 539
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld / konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre kortsiktige fordringer konsern	250 000	
Andre langsiktige fordringer konsern	11 126	21 131
Sum	261 126	21 131
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld, KJ Gruppen AS	374 745	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	0	360 000
Sum	635 871	360 000



Note 5 Morselskap - konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org. nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	10 000		0	75 997	115 997
Årets resultat					-234 495	-234 495
Konsernbidrag mottatt				36 502	158 498	195 000
Pr 31.12.2022	30 000	10 000		36 502	0	76 502

Note 7 Pantstillelser og gjeld

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 816 000	1 912 123
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, bokført verdi pant	957 729	1 030 425
Av gjelden forfaller kr. 1.336.000,- senere enn 5 år.		



Til generalforsamlingen i Løkkåsveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkåsveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022 Løkkåsveien 5 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-28 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Løkkåsveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JXL24-MQADP-615V7-GQH1U-26L8F-5PEJL

Org. nr. : 925 372 587



Resultatregnskap

Løkkåsveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		529 768	978 335
Sum driftsinntekter		529 768	978 335
Varekostnad		19 593	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	643 354	458 008
Sum driftskostnader		735 643	530 704
Driftsresultat		-205 875	447 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	602
Annen finansinntekt		1 996	2 953
Annen rentekostnad		86 179	83 410
Resultat av finansposter		-83 620	-79 855
Resultat før skattekostnad		-289 495	367 776
Skattekostnad på resultat	3	-55 000	81 187
Årsresultat		-234 495	286 589
Overføringer			
Overført fra/ til annen EK		-75 997	286 589
Dekket av innskutt EK/ overkurs		158 498	0
Sum overføringer		-234 495	286 589

Pennco Dokumentnøkkel: JXL24-MQADP-615V7-GQH1U-26L8F-SPEJL



Balanse

Løkkåsveien 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	957 729	1 030 425
Sum varige driftsmidler		957 729	1 030 425
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 126	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		11 126	21 131
Sum anleggsmidler		968 855	1 051 556
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		79 780	92 435
Andre kortsiktige fordringer	5	0	13 628
Konsernfordringer	4	250 000	0
Sum fordringer		329 780	106 063
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 310	1 328 480
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 110 310	1 328 480
Sum omløpsmidler		1 440 090	1 434 543
Sum eiendeler		2 408 945	2 486 100

Pennco Dokumentnøkkel: JXL24-MQADP-615V7-GQH1U-26L8F-SPEJL



Balanse
Løkkåsveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	36 502	0
Sum innskutt egenkapital		76 502	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	0	75 997
Sum opptjent egenkapital		0	75 997
Sum egenkapital		76 502	115 997
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	374 745	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 816 000	1 912 123
Sum annen langsiktig gjeld		2 190 745	1 912 123
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 032	43 827
Betalbar skatt	3	0	8 497
Kortsiktig konserngjeld	4	0	360 000
Annen kortsiktig gjeld		66 666	45 656
Sum kortsiktig gjeld		141 698	457 980
Sum gjeld		2 332 443	2 370 103
Sum egenkapital og gjeld		2 408 945	2 486 100

28.03.2023
Styret i Løkkåsveien 5 AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JXL24-MQADP-615V7-GQH1U-26L8F-SPEJL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 817 400	1 817 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 817 400	1 817 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	859 671	859 671
= Bokført verdi 31.12.22	957 729	957 729
Årets ordinære avskrivninger	72 696	72 696
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader/honorar revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-55 000	87 697
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 510
Skattekostnad ordinært resultat	-55 000	81 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 495	367 776
Permanente forskjeller	-44	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 610	30 845
Mottatt konsernbidrag	250 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-360 000
Skattepliktig inntekt	-5 929	38 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 000	87 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-79 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-34 865	-1 255	33 610
Sum	-34 865	-1 255	33 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 929	0	5 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 795	1 255	-39 539
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld / konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	250 000	
Andre langsiktige fordringer konsern	11 126	21 131
Sum	261 126	21 131
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld, KJ Gruppen AS	374 745	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	0	360 000
Sum	635 871	360 000



Note 5 Morselskap - konsern

Mørselskap KJ Gruppen AS, org. nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	10 000	0	75 997	115 997
Årets resultat				-234 495	-234 495
Konsernbidrag mottatt			36 502	158 498	195 000
Pr 31.12.2022	30 000	10 000	36 502	0	76 502

Note 7 Pantstillelser og gjeld

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 816 000	1 912 123
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, bokført verdi pant	957 729	1 030 425
Av gjelden forfaller kr. 1.336.000,- senere enn 5 år.		

Penneo Dokumentnøkkel: JXL24-MQADP-615V7-GQH1U-26L8F-5PEJL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: KJ gruppen

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-14 12:19:51 UTC



Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-31 06:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXL24-MQADP-615V7-GQH1U-26L8F-5PEJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>