



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 999641784

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 279 422	6 308 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 279 422</b>	<b>6 308 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 321 066	5 604 854
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		149 985	44 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 481 051</b>	<b>5 659 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 371</b>	<b>649 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	10 468
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603</b>	<b>10 468</b>
Annen rentekostnad		537 524	512
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 524</b>	<b>512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 921</b>	<b>9 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 450</b>	<b>659 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 757	87 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 693</b>	<b>571 569</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>233 693</b>	<b>571 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 693</b>	<b>571 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 693</b>	<b>571 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		233 693	571 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 693</b>	<b>571 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	29 146	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 146</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 400	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 400</b>	<b>38 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 546</b>	<b>63 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>6 138 398</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		430 000	205 000
Konsernfordringer		240 822	240 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 822</b>	<b>445 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 439	322 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 334 439</b>	<b>322 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 005 261</b>	<b>6 906 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 087 807</b>	<b>6 970 380</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 334</b>	<b>200 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 217 404	983 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 404</b>	<b>983 711</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 417 738</b>	<b>1 184 045</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		31 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>31 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 625 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 625 142</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 656 312</b>
-----------------------------	--	----------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 822	6 633
Betalbar skatt	1	58 311	56 369
Annen kortsiktig gjeld		599 936	2 067 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 069</b>	<b>2 130 023</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		670 069	5 786 335
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 087 807</b>	<b>6 970 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022





Organisasjonsnr: 999 641 784  
GIB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 279 422	6 308 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 279 422</b>	<b>6 308 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 321 066	5 604 854
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		149 985	44 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 481 051</b>	<b>5 659 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 371</b>	<b>649 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	10 468
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603</b>	<b>10 468</b>
Annen rentekostnad		537 524	512
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 524</b>	<b>512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 921</b>	<b>9 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 757	87 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 693</b>	<b>571 569</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>233 693</b>	<b>571 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 693</b>	<b>571 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 693</b>	<b>571 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 693	571 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 693</b>	<b>571 569</b>



Organisasjonsnr: 999 641 784  
GIB EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	29 146	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 146</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 400	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 400</b>	<b>38 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 546</b>	<b>63 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>6 138 398</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		430 000	205 000
Konsernfordringer		240 822	240 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 822</b>	<b>445 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 334 439	322 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 334 439</b>	<b>322 760</b>



Sum omløpsmidler		2 005 261	6 906 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 087 807</b>	<b>6 970 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 334</b>	<b>200 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 217 404	983 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 404</b>	<b>983 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 417 738</b>	<b>1 184 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		31 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>31 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 625 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 625 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 656 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 822	6 633
Betalbar skatt	1	58 311	56 369
Annen kortsiktig gjeld		599 936	2 067 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 069</b>	<b>2 130 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 069</b>	<b>5 786 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 087 807</b>	<b>6 970 380</b>



Organisasjonsnr: 999 641 784  
GIB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

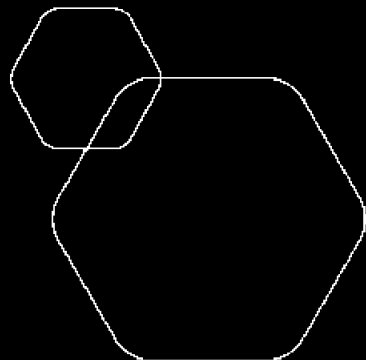
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

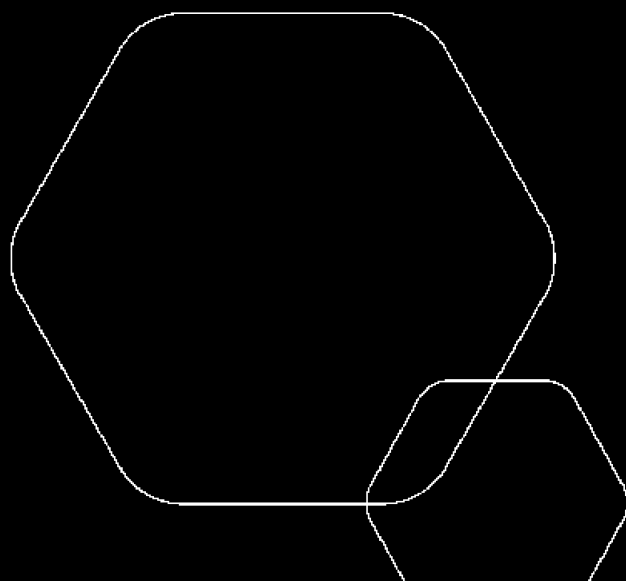
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gib Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 641 784



### RESULTATREGNSKAP

#### GIB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 279 422	6 308 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 279 422</b>	<b>6 308 653</b>
Varekostnad		7 321 066	5 604 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		149 985	44 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 481 051</b>	<b>5 659 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 371</b>	<b>649 151</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		603	10 468
Annen rentekostnad		537 524	512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-536 921</b>	<b>9 956</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		261 450	659 108
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 757	87 539
<b>Ordinært resultat</b>		<b>233 693</b>	<b>571 569</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>233 693</b>	<b>571 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 693	571 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>233 693</b>	<b>571 569</b>



## BALANSE

### GIB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	29 146	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 146</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 400	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 400</b>	<b>38 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 546</b>	<b>63 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	6 138 398
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		430 000	205 000
Konsernfordringer		240 822	240 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 822</b>	<b>445 822</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 439	322 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 005 261</b>	<b>6 906 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 087 807</b>	<b>6 970 380</b>



## BALANSE

### GIB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 334</b>	<b>200 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 217 404	983 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 217 404</b>	<b>983 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 417 738</b>	<b>1 184 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1	0	31 170
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>31 170</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 625 142
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 625 142</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 822	6 633
Betalbar skatt	1	58 311	56 369
Annen kortsiktig gjeld		599 936	2 067 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 069</b>	<b>2 130 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 069</b>	<b>5 786 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 087 807</b>	<b>6 970 380</b>

Styret i Gib Eiendom AS

Thomas Borgen  
styreleder/daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 311	56 369
Endring i utsatt skatt	-30 554	31 170
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 757</b>	<b>87 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	261 450	659 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	-133 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-269 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>265 050</b>	<b>256 221</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 311	56 369
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 311</b>	<b>56 369</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 800	6 400	3 600
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>	<b>6 400</b>	<b>3 600</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 800</b>	<b>6 400</b>	<b>3 600</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>616</b>	<b>1 408</b>	<b>792</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 000	50 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 600	21 600
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>28 400</b>	<b>28 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Borgen & Dahl Eiendom AS	33,3%	33,3%	25 000	25 000
<b>Sum</b>			<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GIB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Borgen	200	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Thomas Borgen	styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## 18b35ab5-d597-4d7b-9a29-2b4aebd09e1a Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	334	0	983 711	1 184 045
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>334</b>	<b>0</b>	<b>983 711</b>	<b>1 184 045</b>
Årets resultat				233 693	233 693
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>334</b>	<b>0</b>	<b>1 217 404</b>	<b>1 417 738</b>

## Note 6 Lønnskostnader

Gib Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i  
Gib Eiendom AS



Øvre Rælingsveg 82  
2005 Rælingen  
Telefon: + 47 63 83 96 22  
Mobil: + 47 915 67 418  
E-post: postmaster@a-1.no  
www.a-1.no  
Org.nr.: 995 880 261 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gib Eiendom AS som viser et overskudd på kr 233 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Rælingen, 22. september 2022

Morten Mørstrander  
statsautorisert revisor