



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 853 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		963 094	915 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 094</b>	<b>915 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 939	67 006
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 600	251 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 189	85 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 728</b>	<b>404 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 366</b>	<b>511 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 219	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 219</b>	<b>4 223</b>
Annen rentekostnad		183 054	130 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 054</b>	<b>130 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 835</b>	<b>-126 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 531</b>	<b>384 901</b>
Skattekostnad	3	83 283	84 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til annen egenkapital		295 248	300 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	171 527	142 780
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 527</b>	<b>142 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 276	7 013 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>6 762 276</b>	<b>7 013 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 933 803</b>	<b>7 156 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	620	174 472
Andre kortsiktige fordringer		18 324	17 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 944</b>	<b>191 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 283	89 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 283</b>	<b>89 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 227</b>	<b>281 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 405 031</b>	<b>7 438 277</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 477 571	1 182 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 477 571</b>	<b>1 182 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 477 571</b>	<b>3 182 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	3 733 255	4 070 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 733 255</b>	<b>4 070 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 733 255</b>	<b>4 070 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 604	23 600
Betalbar skatt	3	112 030	111 630
Skyldige offentlige avgifter		33 449	32 866
Annen kortsiktig gjeld		19 122	17 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 205</b>	<b>185 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 927 460</b>	<b>4 255 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 405 031</b>	<b>7 438 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 853 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 812 853 252  
BEDRIFTSVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		963 094	915 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 094</b>	<b>915 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 939	67 006
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 600	251 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 189	85 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 728</b>	<b>404 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 366</b>	<b>511 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 219	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 219</b>	<b>4 223</b>
Annen rentekostnad		183 054	130 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 054</b>	<b>130 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 835</b>	<b>-126 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 531</b>	<b>384 901</b>
Skattekostnad	3	83 283	84 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		295 248	300 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>





Organisasjonsnr: 812 853 252  
BEDRIFTSVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	171 527	142 780
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 527</b>	<b>142 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 276	7 013 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 762 276</b>	<b>7 013 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 933 803</b>	<b>7 156 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	620	174 472
Andre kortsiktige fordringer		18 324	17 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 944</b>	<b>191 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 283	89 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 283</b>	<b>89 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 227</b>	<b>281 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 405 031</b>	<b>7 438 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 477 571	1 182 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 477 571</b>	<b>1 182 323</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 477 571</b>	<b>3 182 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	3 733 255	4 070 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 733 255</b>	<b>4 070 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 733 255</b>	<b>4 070 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 604	23 600
Betalbar skatt	3	112 030	111 630
Skyldige offentlige avgifter		33 449	32 866
Annen kortsiktig gjeld		19 122	17 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 205</b>	<b>185 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 927 460</b>	<b>4 255 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 405 031</b>	<b>7 438 277</b>



Organisasjonsnr: 812 853 252  
BEDRIFTSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSOPPGJØR 2022

## Bedriftsveien 24 AS

Org.nr 812 853 252



# ÅRSREGNSKAPET 2022

**Bedriftsveien 24 AS**

Org.nr 812 853 252

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Bedriftsveien 24 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		963 094	915 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>963 094</b>	<b>915 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		62 939	67 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 600	251 600
Annen driftskostnad		91 189	85 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 728</b>	<b>404 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 366</b>	<b>511 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 219	4 223
Annen rentekostnad		183 054	130 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 835</b>	<b>-126 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>378 531</b>	<b>384 901</b>
Skattekostnad	3	83 283	84 678
<b>Årsresultat</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		295 248	300 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>



## Bedriftsveien 24 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	171 527	142 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 527</b>	<b>142 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 276	7 013 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>6 762 276</b>	<b>7 013 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 933 803</b>	<b>7 156 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	620	174 472
Andre kortsiktige fordringer		18 324	17 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 944</b>	<b>191 983</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 283	89 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 227</b>	<b>281 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 405 031</b>	<b>7 438 277</b>



## Bedriftsveien 24 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 477 571	1 182 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 477 571</b>	<b>1 182 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 477 571</b>	<b>3 182 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	3 733 255	4 070 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 733 255</b>	<b>4 070 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 604	23 600
Betalbar skatt	3	112 030	111 630
Skyldige offentlige avgifter		33 449	32 866
Annen kortsiktig gjeld		19 122	17 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 205</b>	<b>185 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 927 460</b>	<b>4 255 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 405 031</b>	<b>7 438 277</b>

Sandnes, 27.06.2023

Kjetil Riska  
Styreleder

Enok Thorsen  
Styremedlem, daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 125 000	3 655 106	1 223 170	9 003 276
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 125 000</b>	<b>3 655 106</b>	<b>1 223 170</b>	<b>9 003 276</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 140 300	1 100 700	2 241 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 125 000</b>	<b>2 514 806</b>	<b>122 470</b>	<b>6 762 276</b>
Årets ordinære avskrivninger		129 300	122 300	251 600
Økonomisk levetid		10-50 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 030	111 630
Endring i utsatt skattefordel	-28 747	-26 952
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 283</b>	<b>84 678</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 531	384 901
Permanente forskjeller	30	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 666	122 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>509 227</b>	<b>507 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 030	111 630
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 030</b>	<b>111 630</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-779 668	-649 001	130 666
<b>Sum</b>	<b>-779 668</b>	<b>-649 001</b>	<b>130 666</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-779 668</b>	<b>-649 001</b>	<b>130 666</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-171 527</b>	<b>-142 780</b>	<b>28 747</b>

## Note 4 Pantstillelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	3 733 255	4 070 107
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 762 276	7 013 876
Kundefordringer	620	174 472
<b>Sum</b>	<b>6 762 896</b>	<b>7 188 348</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	2 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 000 000	1 182 323	3 182 323
Årets resultat	0	295 248	295 248
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 477 571</b>	<b>3 477 571</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 048 995	2 385 847
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## Bedriftsveien 24 AS

Org.nr 812 853 252

Penneo DokumentID: NCLZ-NNIEO-VJ8P2-46YUY-NQAOZ-2E55A



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Bedriftsveien 24 AS

Org.nr 812 853 252

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: NCLEZ-NNIEO-VJ8P2-46YUY-NQAOZ-2E55A



## Bedriftsveien 24 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		963 094	915 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>963 094</b>	<b>915 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		62 939	67 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 600	251 600
Annen driftskostnad		91 189	85 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 728</b>	<b>404 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 366</b>	<b>511 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 219	4 223
Annen rentekostnad		183 054	130 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 835</b>	<b>-126 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>378 531</b>	<b>384 901</b>
Skattekostnad	3	83 283	84 678
<b>Årsresultat</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		295 248	300 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>295 248</b>	<b>300 223</b>

Penneo Dokumentnr: NCLZ-NNIEO-VJ8P2-46YUY-NQAOZ-2E55A



### Bedriftsveien 24 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	171 527	142 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 527</b>	<b>142 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 276	7 013 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>6 762 276</b>	<b>7 013 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 933 803</b>	<b>7 156 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	620	174 472
Andre kortsiktige fordringer		18 324	17 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 944</b>	<b>191 983</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 283	89 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 227</b>	<b>281 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 405 031</b>	<b>7 438 277</b>

Penneo DokumentID: NCLZ-NNIEO-VJ8PZ-46YUY-NQAOZ-2E55A



## Bedriftsveien 24 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 477 571	1 182 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 477 571</b>	<b>1 182 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 477 571</b>	<b>3 182 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	3 733 255	4 070 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 733 255</b>	<b>4 070 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 604	23 600
Betalbar skatt	3	112 030	111 630
Skyldige offentlige avgifter		33 449	32 866
Annen kortsiktig gjeld		19 122	17 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 205</b>	<b>185 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 927 460</b>	<b>4 255 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 405 031</b>	<b>7 438 277</b>

Sandnes, 27.06.2023

Kjetil Riska  
Styreleder

Enok Thorsen  
Styremedlem, daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 125 000	3 655 106	1 223 170	9 003 276
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 125 000</b>	<b>3 655 106</b>	<b>1 223 170</b>	<b>9 003 276</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 140 300	1 100 700	2 241 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 125 000</b>	<b>2 514 806</b>	<b>122 470</b>	<b>6 762 276</b>
Årets ordinære avskrivninger		129 300	122 300	251 600
Økonomisk levetid		10-50 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 030	111 630
Endring i utsatt skattefordel	-28 747	-26 952
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 283</b>	<b>84 678</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 531	384 901
Permanente forskjeller	30	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 666	122 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>509 227</b>	<b>507 411</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 030	111 630
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 030</b>	<b>111 630</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-779 668	-649 001	130 666
<b>Sum</b>	<b>-779 668</b>	<b>-649 001</b>	<b>130 666</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-779 668</b>	<b>-649 001</b>	<b>130 666</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-171 527</b>	<b>-142 780</b>	<b>28 747</b>

## Note 4 Pantstillelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	3 733 255	4 070 107
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 762 276	7 013 876
Kundefordringer	620	174 472
<b>Sum</b>	<b>6 762 896</b>	<b>7 188 348</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	2 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 000 000	1 182 323	3 182 323
Årets resultat	0	295 248	295 248
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 477 571</b>	<b>3 477 571</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 048 995	2 385 847
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Enok Thorsen

Daglig leder

På vegne av: Bedriftsveien 24 AS

Serienummer: 9578-5995-4-606922

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 19:37:27 UTC



## Enok Thorsen

Styremedlem

På vegne av: Bedriftsveien 24 AS

Serienummer: 9578-5995-4-606922

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 19:37:27 UTC



## Kjetil Riska

Styreleder

På vegne av: Bedriftsveien 24 AS

Serienummer: 9578-5995-4-176182

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-28 20:10:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCLZ-MNIEO-VJ8P2-46YUY-NQAOZ-2E55A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 24 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 24 AS som viser et overskudd på NOK 295 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 70PE4-HCJ00-LHKHD-5T34D-NUAUL-4PPAY



Revisors beretning 2022 for Bedriftsveien 24 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. juni 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70PE4-HCJQ0-LHKHD-5T34D-NUAUL-4PPAY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 07:40:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70PE4-HCJ00-LHKHID-5T34D-NUAUL-4PPAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>