



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 806 758
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36
Forretningsadresse:	Gabriel Tischendorfs vei 36 5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ove Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		219 635	219 883
Sum inntekter		219 635	219 883
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 5	168 443	142 119
Sum kostnader		168 443	142 119
Driftsresultat		51 192	77 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	24
Annen finansinntekt		2 671	2 827
Sum finansinntekter	8	2 688	2 851
Annen rentekostnad	6, 8	37 112	39 137
Sum finanskostnader		37 112	39 137
Netto finans		-34 424	-36 286
Ordinært resultat før skattekostnad		16 768	41 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 768	41 478
Årsresultat	7	16 768	41 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 768	41 478
Sum overføringer og disponeringer		16 768	41 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6, 7	448 513	448 513
Sum varige driftsmidler		448 513	448 513
Sum anleggsmidler		448 513	448 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 715	4 474
Andre fordringer		18 440	15 641
Sum fordringer		22 155	20 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 808	38 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 808	38 087
Sum omløpsmidler	7, 8	37 964	58 202
SUM EIENDELER		486 477	506 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à NOK 100)	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	416 548	433 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-416 548	-433 316
Sum egenkapital	4	-416 048	-432 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	859 025	896 031
Borettsinnskudd	6	43 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		902 525	939 531
Sum langsiktig gjeld		902 525	939 531
Sum gjeld		902 525	939 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 477	506 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496332

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 36
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Refsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		219 635	219 883
Sum inntekter		219 635	219 883
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 5	168 443	142 119
Sum kostnader		168 443	142 119
Driftsresultat		51 192	77 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	24
Annen finansinntekt		2 671	2 827
Sum finansinntekter	8	2 688	2 851
Annen rentekostnad	6, 8	37 112	39 137
Sum finanskostnader		37 112	39 137
Netto finans		-34 424	-36 286
Ordinært resultat før skattekostnad		16 768	41 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 768	41 478
Årsresultat	7	16 768	41 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 768	41 478
Sum overføringer og disponeringer		16 768	41 478



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6, 7	448 513	448 513
Sum varige driftsmidler		448 513	448 513
Sum anleggsmidler		448 513	448 513

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 715	4 474
Andre fordringer		18 440	15 641
Sum fordringer		22 155	20 115

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 808	38 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 808	38 087

Sum omløpsmidler	7, 8	37 964	58 202
------------------	------	--------	--------

SUM EIENDELER		486 477	506 715
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (5 andeler à NOK 100)	4	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	416 548	433 316
Sum opptjent egenkapital		-416 548	-433 316

Sum egenkapital	4	-416 048	-432 816
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 8	859 025	896 031
Borettsinnskudd	6	43 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		902 525	939 531
Sum langsiktig gjeld		902 525	939 531
Sum gjeld		902 525	939 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 477	506 715



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte, lønnskostnader mv. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styre mv.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Lovbestemt revisjon

Kr. 8 750 (inkl. mva.)

Note 2 - Andelskapital

Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36 er et borettslag som er registrert i Foretaksregisteret. Borettslaget består av 5 boenheter med innskudd på kr. 100 pr. stk., dvs. samlet andelskapital på kr. 500.

Note 3 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 1.1.2020	448 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	448 513
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	448 513
Årets avskrivninger	0 år

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommen på Gabriel Tischendorfsvei 36 som består av til sammen 5 stk. boenheter. Det er tilstrekkelig vedlikehold til å unngå verdiforringelse. Anskaffelsesår er 1954.



Note 7 - Disponible midler

Disponible midler er som følgende:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Omløpsmidler	37 964	58 202	-20 238
Kortsiktig gjeld-	0	0	0
Disponible midler	37 964	58 202	-20 238
Likviditetsgrad	100%	100%	

Årets endring på disponible midler er som følgende:

Disponible midler 01.01.2020	58 202
Årets resultat	16 768
Avdrag, refinansiering	-37 006
= Årets endring	-20 238
Disponible midler 31.12.2020	37 964

Disponible midler, likviditetsgrad mv. gir informasjon om forholdet mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dvs. indikasjon på borettslagets evne til oppgjør for betalingsforpliktelser etter hvert som de forfaller.

Note 8 - Andelshavers andeler av borettslagets inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld

Andelsnummer	Andel	Andel	Andel annen	Andel
	inntekter	kostnader	formue	gjeld
Andel 1	639	8 828	9 030	204 340
Andel 2	639	8 828	9 030	204 340
Andel 3	577	7 960	8 143	184 251
Andel 4	577	7 960	8 143	184 251
Andel 5	256	3 536	3 618	81 843
Sum	2 688	37 112	37 964	859 025

"Andel inntekter" er finansinntekter, "andel kostnader" er rentekostnader, "Andel annen formue" er sum omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld og "andel gjeld" er langsiktig gjeld (med fratrukk for borettsinnskudd).



Til generalforsamlingen i Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautorisert
revisor



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 24. juni 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor