



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roar Ulvedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 481 084	1 542 402
Sum inntekter		1 481 084	1 542 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 901	35 637
Annen driftskostnad		1 919 895	546 463
Sum kostnader		2 082 516	729 075
Driftsresultat		-601 432	813 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	3 266
Sum finansinntekter		273	3 266
Annen rentekostnad		179 539	234 146
Sum finanskostnader		179 539	234 146
Netto finans		-172 287	-224 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 978	729 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 978	729 422
Årsresultat		-773 720	588 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-773 720	588 601
Sum overføringer og disponeringer		-773 720	588 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 865 345	17 865 345
Sum varige driftsmidler		17 865 345	17 865 345
Sum anleggsmidler		17 865 345	17 865 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 623	760
Andre fordringer		176 332	112 998
Sum fordringer		199 955	113 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 932	1 445 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 932	1 445 598
Sum omløpsmidler		482 887	1 559 356
SUM EIENDELER		18 348 232	19 424 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 697 594	9 471 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 697 594	9 471 314
Sum egenkapital		8 699 594	9 473 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 511 181	9 847 649
Sum annen langsiktig gjeld		9 511 181	9 847 649
Sum langsiktig gjeld		9 511 181	9 847 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 523	88 810
Skyldige offentlige avgifter		0	263
Annen kortsiktig gjeld		5 934	14 666
Sum kortsiktig gjeld		137 457	103 739
Sum gjeld		9 648 638	9 951 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 348 232	19 424 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 511 181	9 847 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297160

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roar Ulvedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 979 814 437
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 481 084	1 542 402
Sum inntekter		1 481 084	1 542 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 901	35 637
Annen driftskostnad		1 919 895	546 463
Sum kostnader		2 082 516	729 075
Driftsresultat		-601 432	813 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	3 266
Sum finansinntekter		273	3 266
Annen rentekostnad		179 539	234 146
Sum finanskostnader		179 539	234 146
Netto finans		-172 287	-224 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 978	729 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 978	729 422
Årsresultat		-773 720	588 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-773 720	588 601
Sum overføringer og disponeringer		-773 720	588 601



Organisasjonsnr: 979 814 437
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 865 345	17 865 345
Sum varige driftsmidler		17 865 345	17 865 345
Sum anleggsmidler		17 865 345	17 865 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 623	760
Andre fordringer		176 332	112 998
Sum fordringer		199 955	113 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 932	1 445 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 932	1 445 598
Sum omløpsmidler		482 887	1 559 356
SUM EIENDELER		18 348 232	19 424 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 697 594	9 471 314
Sum opptjent egenkapital		8 697 594	9 471 314
Sum egenkapital		8 699 594	9 473 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 511 181	9 847 649



Sum annen langsiktig gjeld	9 511 181	9 847 649
Sum langsiktig gjeld	9 511 181	9 847 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 523	88 810
Skyldige offentlige avgifter	0	263
Annen kortsiktig gjeld	5 934	14 666
Sum kortsiktig gjeld	137 457	103 739
Sum gjeld	9 648 638	9 951 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 348 232	19 424 701
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 511 181	9 847 649



Organisasjonsnr: 979 814 437
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Kjærneslagen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 440 684	1 470 624	1 470 583	1 350 864
Andre driftsinntekter	2	40 400	71 778	34 400	41 600
SUM INNETEKTER		1 481 084	1 542 402	1 504 983	1 392 464
KOSTNADER					
Lønn	1	0	16 453	0	0
Styrehonorar		21 700	15 500	21 500	21 500
Arbeidsgiveravgift		3 201	3 684	3 032	3 032
Strøm		21 974	19 856	25 300	25 300
Vedlikehold bygg		1 150 821	148 878	300 000	100 000
Vedlikehold elektro		54 997	24 272	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		402 259	15 288	80 000	80 000
Revisjonshonorar	0	10 000	9 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		49 788	48 954	49 789	49 789
Andre konsulent tjenester		0	18 079	0	0
Telefon/internett		4 765	2 741	3 000	4 000
Årsavgift TV		132 957	126 156	140 000	140 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikringer		61 773	56 922	61 500	68 000
Festeavgift		38 413	37 768	40 000	40 000
Kommunale avgifter		111 269	168 959	180 000	180 000
Andre driftskostnader		12 601	10 566	10 120	10 120
SUM KOSTNADER		2 082 516	729 075	940 241	747 740
DRIFTSRESULTAT		-601 432	813 327	564 743	644 724
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		273	3 266	1 017	1 017
Rentekostnader		179 539	234 146	196 300	257 300
Utbytte Gjensidige		6 979	6 154	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-172 287	-224 726	-195 283	-256 283
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-773 720	588 601	369 460	388 441
ÅRSRESULTAT		-773 720	588 601	369 460	388 441
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-773 720	588 601	369 460	388 441
SUM OVERFØRINGER		-773 720	588 601	369 460	388 441



BALANSE 2021 Kjærnesshagen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	17 865 345	17 865 345
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		17 865 345	17 865 345
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		23 623	760
Andre fordringer		176 332	112 998
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		282 932	1 445 598
SUM OMLØPSMIDLER		482 887	1 559 356
SUM EIENDELER		18 348 232	19 424 701

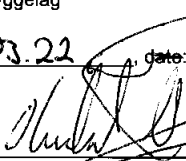



BALANSE 2021 Kjærneslagen Borettslag

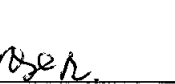
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		9 471 314	9 471 314
Årets resultat		-773 720	0
SUM EGENKAPITAL		8 699 594	9 473 314
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	9 511 181	9 847 649
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 511 181	9 847 649
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 934	12 841
Leverandørgjeld		131 523	88 810
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	1 825
Offentlige avgifter		0	263
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 457	103 739
SUM GJELD		9 648 638	9 951 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 348 232	19 424 701
Pantestillelser		9 511 181	9 847 649

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: 25.03.22 date: Moss


Knut-Roar Ulvedalen
Styreleder


Lasse Nohr Johansen
Styremedlem


Jan Ivar Marthinsen
Styremedlem

ved vara Inger Christiansen



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Kjærneslagen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 455 618	1 119 368
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-773 720	588 601
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-336 468	-252 351
B. Årets endring disponible midler	-1 110 188	336 250
C. Disponible midler UB	345 430	1 455 618

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Kjærnesneshagen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2021

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	0	36 478
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	20 400	15 300
3605 TILSKUDD FRA KOMMUNEN	20 000	20 000
Sum	-40 400	-71 778

Note 3 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1998	15 980 000
Garasjer 2011- 2012	299 766
Svalganger 2014-2015	1 585 579
Sum bygninger	17 865 345

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	67143627352
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	NIBOR, Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	9 847 649
Avdrag i perioden:	336 468
Lånesaldo 31.12:	9 511 181

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627352	12	492 696	5 912 352
	8	449 853	3 598 824

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Kjærneslagen Borettslag

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Til generalforsamlingen i Kjærnesshagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjærnesshagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Kjærnesshagen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-25 13:56

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kjærnesshagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjærnesshagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Kjærnesneshagen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-25 13:56

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.