



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkestø 22
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 120 000
Sum inntekter			46 120 000
Kostnader			
Varekostnad			37 256 021
Annen driftskostnad		76 945	168 614
Sum kostnader		76 945	37 424 636
Driftsresultat		-76 945	8 695 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 962	44 904
Annen finansinntekt		4 237	
Sum finansinntekter		154 199	44 904
Annen rentekostnad		6 529	242 970
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		6 529	292 970
Netto finans		147 669	-248 066
Ordinært resultat før skattekostnad		70 725	8 447 299
Skattekostnad på resultat	1		1 879 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 725	6 567 549
Årsresultat		70 725	6 567 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 725	6 567 549
Totalresultat		70 725	6 567 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 600 000
Avsatt til annen egenkapital	2	70 725	967 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		70 725	6 567 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 427 770	9 021 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 427 770	9 021 649
Sum omløpsmidler		1 427 770	9 021 649
SUM EIENDELER		1 427 770	9 021 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 143 239	1 072 515
Sum opptjent egenkapital		1 143 239	1 072 515
Sum egenkapital		1 167 669	1 096 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		3 472	12 338
Betalbar skatt	1		1 879 750
Utbytte			5 600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	256 629	432 616
Sum kortsiktig gjeld		260 101	7 924 704
Sum gjeld		260 101	7 924 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 770	9 021 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547294

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkestø 22
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 292 826
MØLLA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 120 000
Sum inntekter			46 120 000
Kostnader			
Varekostnad			37 256 021
Annen driftskostnad		76 945	168 614
Sum kostnader		76 945	37 424 636
Driftsresultat		-76 945	8 695 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 962	44 904
Annen finansinntekt		4 237	
Sum finansinntekter		154 199	44 904
Annen rentekostnad		6 529	242 970
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		6 529	292 970
Netto finans		147 669	-248 066
Ordinært resultat før skattekostnad		70 725	8 447 299
Skattekostnad på resultat	1		1 879 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 725	6 567 549
Årsresultat		70 725	6 567 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 725	6 567 549
Totalresultat		70 725	6 567 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 600 000
Avsatt til annen egenkapital	2	70 725	967 549
Sum overføringer og disponeringer		70 725	6 567 549



Organisasjonsnr: 925 292 826
MØLLA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 427 770 9 021 649

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 427 770 9 021 649

Sum omløpsmidler 1 427 770 9 021 649

SUM EIENDELER **1 427 770** **9 021 649**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 143 239 1 072 515

Sum opptjent egenkapital 1 143 239 1 072 515

Sum egenkapital 1 167 669 1 096 945

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

Leverandørgjeld 3 472 12 338

Betalbar skatt 1 1 879 750

Utbytte 5 600 000

Annen kortsiktig gjeld 5 256 629 432 616

Sum kortsiktig gjeld 260 101 7 924 704

Sum gjeld 260 101 7 924 704



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 427 770	9 021 649
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 925 292 826
MØLLA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Mølla Bolig AS

Document ID: e06392ea-0e3b-46fd-914d-8826026070e3

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Mølla Bolig AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		0	46 120 000	
Sum driftsinntekter		0	46 120 000	
Varekostnad		0	37 256 021	
Annen driftskostnad		76 945	168 614	
Sum driftskostnader		76 945	37 424 636	
Driftsresultat		-76 945	8 695 364	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		149 962	44 904	
Annen finansinntekt		4 237	0	
Annen rentekostnad		6 529	242 970	
Annen finanskostnad		0	50 000	
Resultat av finansposter		147 669	-248 066	
Resultat før skattekostnad		70 725	8 447 299	
Skattekostnad på resultat	1	0	1 879 750	
Resultat		70 725	6 567 549	
Årsresultat		70 725	6 567 549	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	5 600 000	
Avsatt til annen egenkapital	2	70 725	967 549	
Sum overføringer		70 725	6 567 549	

Document ID: e06392ea-0e3b-46fd-914d-8826026070e3



Balanse			
Mølla Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 427 770	9 021 649
Sum omløpsmidler		<u>1 427 770</u>	<u>9 021 649</u>
Sum eiendeler		<u>1 427 770</u>	<u>9 021 649</u>

Document ID: e06392ea-0e3b-46fd-914d-8826026070e3



Balanse			
Mølla Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 143 239	1 072 515
Sum opptjent egenkapital		1 143 239	1 072 515
Sum egenkapital		1 167 669	1 096 945
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472	12 338
Betalbar skatt	1	0	1 879 750
Utbytte		0	5 600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	256 629	432 616
Sum kortsiktig gjeld		260 101	7 924 704
Sum gjeld		260 101	7 924 704
Sum egenkapital og gjeld		1 427 770	9 021 649
Arendal, 19.06.2024 Styret i Mølla Bolig AS			
<hr/> Bjørn Roar Opheim Vedal styreleder	<hr/> Helge Nilsen styremedlem/daglig leder	<hr/> Hans Olav Blakstad styremedlem	

Document ID: e06392ea-0e3b-46fd-914d-8826026070e3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager

Varelager omfatter eiendom under oppføring beregnet for videresalg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 879 750
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 879 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 725	8 447 299
Permanente forskjeller	117	47 022
Endring i midlertidige forskjeller	-82 000	50 000
Skattepliktig inntekt	-11 158	8 544 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 879 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 879 750

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-218 000	-300 000	-82 000
Sum	-218 000	-300 000	-82 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 158	0	11 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 158	300 000	70 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2023	30 000	-5 570	1 072 515	1 096 945
Årsresultat 2023			70 725	70 725
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	1 143 239	1 167 669

Note 3 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets byggelån ble gjort opp i 2022.

Selskapet har fått innvilget garantiramme fra kredittinstitusjon. Pr. 31.12 er det utstedt konraktsgarantier tilsvarende kr. 5 397 200.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølla Bolig AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Verv	Antall	Eierandel
VN Utvikling AS	Styreleder og daglig leder	19 800	66 %
Nedre Blakstad AS	Styremedlem	10 200	34 %
Totalt antall aksjer		30 000	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr. 31.12.2023 en kortsiktig gjeld til aksjonær, VN Utvikling AS på kr. 38 629. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: e66392ea-0e3b-46fd-914d-8826020070e3

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-06-20 13:20:02 UTC+00:00

Hans Olav Blakstad

 bankID

NO BankID - 31fa414d-6669-4217-8ab2-9fd162f1803f

2024-06-20 13:26:17 UTC+00:00

Helge Nilsen

 bankID

NO BankID - cd157265-4771-49b7-b131-2ad4e618cfee

2024-06-20 14:55:50 UTC+00:00

Bjørn Roar Opheim Vedal

 bankID

NO BankID - d08f0a49-6507-4875-92eb-1fe52dd3a4e6

Document ID: e06392ea-0e3b-46fd-914d-8826020070e3



Til generalforsamlingen i Mølla Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølla Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-06-21 13:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.