



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 704 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 582 774	2 606 599
Sum inntekter		2 582 774	2 606 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	94 786	75 502
Annen driftskostnad	4,5,6	1 044 710	1 021 108
Sum kostnader		1 139 496	1 096 608
Driftsresultat		1 443 278	1 509 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 427	7 358
Sum finansinntekter		8 709	14 040
Sum finanskostnader		290 824	312 382
Netto finans		-273 688	-290 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 451 705	1 517 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 451 705	1 517 347
Årsresultat		1 169 590	1 219 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 169 590	1 219 007
Sum overføringer og disponeringer		1 169 590	1 219 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	52 225 001	52 225 001
Sum varige driftsmidler		52 225 001	52 225 001
Sum anleggsmidler		52 225 000	52 225 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 624	1 064 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 624	1 064 525
Sum omløpsmidler		1 204 625	1 064 525
SUM EIENDELER		53 429 625	53 289 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	10 490 063	9 344 224
Sum opptjent egenkapital		10 490 063	9 344 224
Sum egenkapital	10	10 493 963	9 348 124
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 974 591	17 971 640
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 925 000	25 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 899 591	43 896 640
Sum langsiktig gjeld		42 899 591	43 896 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 233	13 869
Skyldige offentlige avgifter		2 849	1 130
Annen kortsiktig gjeld	13	28 988	29 761
Sum kortsiktig gjeld		36 071	44 761
Sum gjeld		42 935 662	43 941 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 429 625	53 289 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472035

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 704 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 950 704 470
TORSBEKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 582 774	2 606 599
Sum inntekter		2 582 774	2 606 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	94 786	75 502
Annen driftskostnad	4,5,6	1 044 710	1 021 108
Sum kostnader		1 139 496	1 096 608
Driftsresultat		1 443 278	1 509 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 427	7 358
Sum finansinntekter		8 709	14 040
Sum finanskostnader		290 824	312 382
Netto finans		-273 688	-290 984
Ordinært resultat før skattekostnad		1 451 705	1 517 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 451 705	1 517 347
Årsresultat		1 169 590	1 219 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 169 590	1 219 007
Sum overføringer og disponeringer		1 169 590	1 219 007



Organisasjonsnr: 950 704 470
TORSBEKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8,11 52 225 001 52 225 001
Sum varige driftsmidler 52 225 001 52 225 001

Sum anleggsmidler 52 225 000 52 225 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 204 624 1 064 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 204 624 1 064 525

Sum omløpsmidler 1 204 625 1 064 525

SUM EIENDELER 53 429 625 53 289 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 900 3 900
Sum innskutt egenkapital 3 900 3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9,11 10 490 063 9 344 224
Sum opptjent egenkapital 10 490 063 9 344 224

Sum egenkapital 10 10 493 963 9 348 124

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 16 974 591 17 971 640
Øvrig langsiktig gjeld 12 25 925 000 25 925 000
Sum annen langsiktig gjeld 42 899 591 43 896 640

Sum langsiktig gjeld 42 899 591 43 896 640



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 233	13 869
Skyldige offentlige avgifter		2 849	1 130
Annen kortsiktig gjeld	13	28 988	29 761
Sum kortsiktig gjeld		36 071	44 761
Sum gjeld		42 935 662	43 941 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 429 625	53 289 525



Organisasjonsnr: 950 704 470
TORSBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	24500.00	0.00	50500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	24500.00	24500.00	24500.00

Gjelder styrehonorar og kilometergodtgjørelse

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Torsbekk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torsbekk Borettslag som viser et overskudd på kr 1 169 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnsveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Torsbekk Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 259 244	1 305 108	1 259 200	1 259 200
Innkrevde kostnader finans		1 299 779	1 278 755	1 299 795	1 245 620
Andre inntekter	1	23 751	22 736	22 830	25 210
Sum inntekter		2 582 774	2 606 599	2 581 825	2 530 030
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	34 808	15 672	30 000	35 000
Styrehonorar	3	50 500	50 500	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 478	9 330	12 000	12 300
Revisjonshonorar	4	4 750	4 625	4 900	5 000
Forretningsførerhonorar		131 310	127 488	131 310	131 310
Renhold		53 582	50 674	55 000	56 000
Vedlikehold	5	78 349	73 830	125 000	150 000
Kabel TV		199 208	191 408	195 700	205 200
Forsikringer		67 102	63 717	67 000	72 000
Kommunale avgifter		233 524	183 369	205 400	242 000
Eiendomsskatt		225 667	269 810	323 000	233 000
Kostnader strøm, energi og fyring		20 733	30 006	34 000	24 000
Andre driftskostnader	6	30 485	26 181	23 600	29 850
Sum kostnader		1 139 496	1 096 608	1 258 910	1 247 660
Driftsresultat		1 443 278	1 509 991	1 322 915	1 282 370
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		8 427	7 358	0	0
Renteinntekter		8 709	14 040	0	0
Rentekostnader		290 824	312 382	320 220	208 730
Sum finansielle poster		-273 688	-290 984	-320 220	-208 730
Resultat		1 169 590	1 219 007	1 002 695	1 073 640
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 169 590	1 219 007	0	0



Balance for Torsbekk Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 11	3 099 202	3 099 202
Bygninger	8, 11	49 125 799	49 125 799
Sum anleggsmidler		52 225 000	52 225 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 203 308	1 063 943
Konto for skattetrekk-bundne midler		1 316	582
Sum omløpsmidler		1 204 625	1 064 525
SUM EIENDELER		53 429 625	53 289 525



Balanse for Torsbekk Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 900	3 900
IN-innbetalinger	9, 11	399 003	422 755
Opptjent egenkapital		10 091 060	8 921 469
Sum egenkapital	10	10 493 963	9 348 124
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	16 974 591	17 971 640
Borettsinnskudd	12	25 925 000	25 925 000
Sum langsiktig gjeld		42 899 591	43 896 640
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 335	0
Leverandørgjeld		4 233	13 869
Skyldig off. myndigheter		2 849	1 130
Påløpte renter		18 306	27 802
Annen kortsiktig gjeld	13	4 347	1 959
Sum kortsiktig gjeld		36 071	44 761
Sum gjeld		42 935 662	43 941 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 429 625	53 289 525

Torsbekk Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Langsæter
Styreleder

Truls Thulin
Styremedlem

Helge Ø. Hansen
Styremedlem

Lag nr: 106. Torsbekk Borettslag Org. nr. 950 704 470



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	1 019 764	790 257
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 169 590	1 219 007
Avdrag lån	-997 049	-966 764
Nedkvittert IN	-23 751	-22 736
Årets endring av disponible midler	148 790	229 507
Disponible midler	1 168 554	1 019 764
Omløpsmidler	1 204 625	1 064 525
Kortsiktig gjeld	-36 071	-44 761
Disponible midler	1 168 554	1 019 764



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3611 Nedkittering IN-innskudd	23 751	22 736
Sum	23 751	22 736

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	30 400	13 700
5020 Feriepenger	4 347	1 959
5390 Oppg.pliktig andel av bilgodtgjørelse	60	13
Sum	34 808	15 672

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt på grunnlag av timelister. Antall årsverk: 0,1

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	25 655	28 755
6601 Vedlikehold heis	30 291	35 420
6603 Vedlikehold uteområde	12 403	9 655
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	78 349	73 830

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtale heis samt forefallende vedlikehold bygning og uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskap	837	0
6540 Kontorutstyr	400	608
6550 Driftsmateriell	3 047	2 148
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6800 Kontorrekvisita	1 575	1 189
6860 Kurs og konferanser	0	5 600
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	229
7100 Bilgodtgjørelse	513	108
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 609	3 252
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	325	0
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	4 038
7770 Bank og kortgebyr	2 456	2 497
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-34
7790 Andre driftskostnader	11 599	296
Sum	30 485	26 181

Andre driftskostnader Konto 7790 består av: Benkesett til uteområde, servering grillfest, dispenser til desinfeksjonsmiddel, minnegave, postkasse samt gave til avtroppende styremedlem.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 1048 ble kjøpt i 1985 og gnr. 1 bnr. 1077 ble kjøpt i 2000. Kostpris tomt kr 3 099 202.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	2005
Kostpris	49 125 799

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvikting (ihht. avdragsprofil på lån).

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	9 348 124	8 151 853
Nedskrivning IN	-23 751	-22 736
Årets resultat	1 169 590	1 219 007
Egenkapital 31.12.	10 493 963	9 348 124



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11495167 10	11495167 02	11495167 01
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2010	2010
Rentesats:	0.798 %	1.732 %	0.798 %
Betingelser:		Fastrente tom 01.05.2021	
Beregnet innfridd:	01.12.2035	01.12.2035	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	12 500 000	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	827 185	8 759 997	8 384 458
Avdrag i perioden:	46 473	479 517	471 059
Lånesaldo 31.12:	780 712	8 280 480	7 913 399
Andelssaldo 01.01:	422 755	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	23 751	0	0
Andelssaldo 31.12:	399 004	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 179 716	8 280 480	7 913 399

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	15	514 869	7 723 035
	17	402 242	6 838 114
	6	402 240	2 413 440

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 25 925 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	4 347	1 959
Sum	4 347	1 959