



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 715 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vissebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	765 576	461 543
Sum inntekter		765 576	461 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	482 397	210 959
Sum kostnader		512 063	210 959
Driftsresultat		253 513	250 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 642	125
Annen finansinntekt		4 762	0
Sum finansinntekter		7 404	125
Netto finans		7 404	125
Ordinært resultat før skattekostnad		260 917	250 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 917	250 709
Årsresultat		260 917	250 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 917	250 709
Sum overføringer og disponeringer		260 917	250 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	78 579	0
Sum varige driftsmidler		78 579	0
Sum anleggsmidler		78 579	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 821
Andre fordringer		173 914	0
Sum fordringer		173 914	30 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 966	306 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 966	306 826
Sum omløpsmidler		582 880	337 647
SUM EIENDELER		661 459	337 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 626	250 709
Sum opptjent egenkapital		511 626	250 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	511 626	250 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 466	54 671
Annen kortsiktig gjeld		25 367	32 267
Sum kortsiktig gjeld		149 833	86 938
Sum gjeld		149 833	86 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 459	337 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582745

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 715 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vissebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 829 715 422
SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	765 576	461 543
Sum inntekter		765 576	461 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	482 397	210 959
Sum kostnader		512 063	210 959
Driftsresultat		253 513	250 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 642	125
Annen finansinntekt		4 762	0
Sum finansinntekter		7 404	125
Netto finans		7 404	125
Ordinært resultat før skattekostnad		260 917	250 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 917	250 709
Årsresultat		260 917	250 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 917	250 709
Sum overføringer og disponeringer		260 917	250 709



Organisasjonsnr: 829 715 422
SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 8

78 579	0
78 579	0

Sum anleggsmidler

78 579	0
--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	30 821
173 914	0
173 914	30 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

408 966	306 826
408 966	306 826

Sum omløpsmidler

582 880	337 647
---------	---------

SUM EIENDELER

661 459	337 647
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

511 626	250 709
511 626	250 709

Sum egenkapital

9

511 626	250 709
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

124 466	54 671
25 367	32 267



Sum kortsiktig gjeld	149 833	86 938
Sum gjeld	149 833	86 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	661 459	337 647



Organisasjonsnr: 829 715 422
SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Brinken Klokkarstua - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	765 576	461 543	765 556	802 289
Sum inntekter		765 576	461 543	765 556	802 289
Kostnader					
Personalkostnader	2	29 666	0	29 666	29 666
Kommunale avgifter		110 910	44 270	100 000	121 160
Strøm og annen energi	3	30 339	39 285	70 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	27 185	0	165 000	127 000
Løpende driftskostnader	5	106 430	40 987	100 000	205 000
Administrativ konsulentbistand	6	68 774	32 139	68 832	70 230
Digitale tjenester		30 888	10 296	30 888	30 888
Forsikringer		92 528	43 432	91 640	101 781
Andre driftskostnader	7	15 343	550	60 000	40 000
Sum driftskostnader		512 063	210 959	716 026	805 725
Driftsresultat		253 513	250 583	49 530	-3 436
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 642	125	0	0
Andre finansinntekter		4 762	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		7 404	125	0	0
Årets resultat		260 917	250 709	49 530	-3 436
Disponering:					
Overført annen egenkapital		260 917	250 709	0	0
Sum disponeringer		260 917	250 709	0	0

klientnr. 643 Sameiet Brinken Klokkarstua org.nr. 829715422



Balanse - Sameiet Brinken Klokkarstua - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	8	78 579	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		78 579	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	30 821
Andre fordringer		173 914	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		408 966	306 826
Sum omløpsmidler		582 880	337 647
SUM EIENDELER		661 459	337 647

klientnr. 643 Sameiet Brinken Klokkarstua org.nr. 829715422



Balanse - Sameiet Brinken Klokkarstua - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		511 626	250 709
Sum egenkapital	9	511 626	250 709
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 653	20 825
Leverandørgjeld		124 466	54 671
Annen kortsiktig gjeld		14 714	11 442
Sum gjeld		149 832	86 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 459	337 647

Sted: _____, dato: _____

Torill Vissebråten
Styreleder

Lisa Marie Jørgensen
Styremedlem

Åge Jacobsen
Styremedlem



Noter Sameiet Brinken Klokkarstua

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	734 688	285 740
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	0	151 605
3630 Internett / Bredbånd	30 888	15 066
3645 Leie parkeringsplass	0	9 132
Sum	765 576	461 543

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5330 Styrehonorar	26 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	0
Sum	29 666	0

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	30 339	39 285
Sum	30 339	39 285

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 039	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	300	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	846	0
Sum	27 185	0



Noter Sameiet Brinken Klokkarstua

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	84 380	0
6740 Honorar konsulent tjenester	22 050	40 987
Sum	106 430	40 987

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	5 750	0
6710 Forretningsførerhonorar	63 024	30 624
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 515
Sum	68 774	32 139

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6540 Inventar	7 203	0
6553 Lisenskostnader	760	150
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	600	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	0
7710 Styremøter	2 390	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	400
Sum	15 343	550

Note 8 - Andre driftsmidler

	År 2023
1190 Andre anleggsmidler	78 579
Sum	78 579

Gjelder ladestasjon elbil og nedskrives i takt med viderefakturering ved tilkobling til anlegg.
Sum anlegg 280 579
Viderefakturert - 202 000



Noter Sameiet Brinken Klokkarstua

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	511 626	250 709
SUM EGENKAPITAL	511 626	250 709

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brinken Klokkarstua.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brinken Klokkarstua

Styreleder	Torill Vissebråten (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Åge Jacobsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Lisa Marie Jørgensen (sign.)	16.04.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Brinken Klokkarstua

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brinken Klokkarstua's årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor